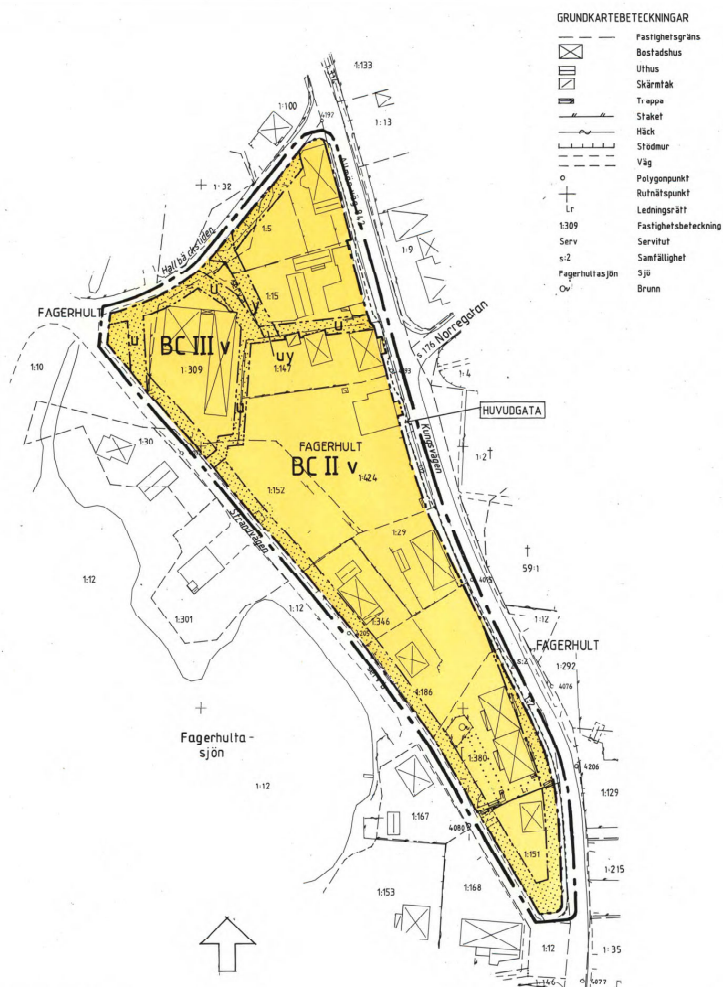




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Öfr beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- Illustrationslinje

MARKANVÄNDNING

Allmän plats

HUVUDGATA Gata som ingår i huvudnätet

Kvarteretsmark

- B** Bostäder
- C** Centrumanknutna verksamheter

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- B** Marken får inte bebyggas
- U** Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- y** Marken skall vara tillgänglig för utfart från innanförliggande fastighet

UTFORMNING

Utformning

- II, III** Högsta antal våningar
- V** Utöver angivet våningsantal får souterängsvåningar uppföras i den omfattning byggnadsnämnden prövar lämpligt

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från det datum planen vinner laga kraft

DETALJPLANEN

Antagen av BN: 1992-01-27 Betyg: *Enligt planens bestämmelser*
Laga kraft: 1992-02-26

DETALJPLAN FÖR FAGERHULT 1:309 m.fl., I SKÅNES FAGERHULT, ÖRKELLJUNGA KOMMUN, KRISTIANSTADS LÄN

UPPRÄTTAD 1991-11-15

REVIDERAD 1992-01-27

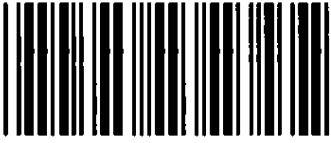
K-KONSULT SYD AB

ÖRKELLJUNGA KOMMUN
Tekniska kontoret

Robert Werner
ROBERT WERNER
Arkitekt SAR

Karl-Jake Nilsson
KARL-JAKE NILSSON
Stadsarkitekt

Örkelljunga 1137-P92/0127



Akt nr:

1137-P92/0127

AU\$1137-P92/0127

Upprättade år 1991	Dnr
Ärende Detaljplan för Fagerhult 1:309 m fl	
Registerområde Örkelljunga	
Kommun Örkelljunga	Län Kristianstad

**Aktas
noga!**

***Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.***

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning,
lörstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som
de förpackats i från fastighetsregistermyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten
bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör

..... 1 band

..... 25 numrerade sidor

..... inneliggande karta

..... 1 annan karta

KARTAN PLAN M

LÄNSSTYRELSEN

Kristianstads län

FASTIGHETSREGISTERMYNDIGHETEN
KRISTIANSTADS LÄN

Planenheten

Ink 1992-03-02
Dnr 92/231

BESLUT

LAGAKRAFTBEVIS

1992-02-28

Dnr 2023-2695-92

Byggnadsnämnden i
Örkelljunga kommun.
286 80 ÖRKELLJUNGA

Beslut angående prövning enligt 12 kap 1 § plan- och bygglagen.

Byggnadsnämnden antog den 27 januari 1992 förslag till detaljplan för fastigheten Fagerhult 1:309 m fl - Fagerhults centrumkvarter i Örkelljunga kommun.

Länsstyrelsen har med stöd av 12 kap 2 § plan- och bygglagen beslutat att prövning enligt 12 kap 1 § samma lag av kommunens beslut ej skall ske.

Enligt 13 kap 4 § plan- och bygglagen får detta beslut inte överklagas.

LAGA KRAFTBEVIS

Då kommunens beslut inte överklagats enligt 13 kap 2 § plan- och bygglagen har beslutet vunnit laga kraft den 26 februari 1992.

Ulla Ljunggren

Kopia till
Planenheten 2 ex
Fastighetsregistermyndigheten
Fastighetsbildningsmyndigheten, Lantmäterikontoret i Klippan,
Box 122, 264 00 Klippan
Kommunfullmäktige i Örkelljunga kommun

EP

Bestyrkes


A, Robert Werner/JH

Lund 911115

DETALJPLAN FÖR FAGERHULT 1:309 M FL I SKÅNES FAGERHULT, ÖRKELLJUNGA KOMMUN, KRISTIANSTADS LÄN

FASTIGHETSREGISTERMYNDIGHETEN

KRISTIANSTADS LÄN

Ink 1992-05-14

Dnr 92/231

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Detaljplanen består av plankarta med planbestämmelser, planbeskrivning med utdrag ur gällande plan samt genomförandebeskrivning.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planen har upprättats för att legalisera befintlig service- och handelsverksamhet och för att möjliggöra etablering av ytterligare centrumanknutna verksamheter till området.

PLANDATA

Planområdet avgränsas i öster av Kungsvägen, i sydväst av Strandvägen och i nordväst av Hallbäcksliden.

Det är c:a 3,5 ha stort och utgörs av kvartersmark som i huvudsak är i privat ägo. Kommunen äger fastigheterna Fagerhult 1:10 och 1:12.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

I översiktsplan 90 redovisas området som blandad tätortsbebyggelse med detaljplan.

För området gäller detaljplan fastställd av länsstyrelsen den 3 januari 1963 F1, se bilaga. Enligt detaljplanen får området bebyggas med bostäder och i vissa fall med lokaler för småindustri i högst 2 våningar. Tomterna skall vara större än 1.000 m² och högst 300 m² får bebyggas. Byggnadernas höjd får inte överstiga 7,6 m.

Byggnadsnämnden har den 26 mars 1990 uppdragit åt stadsarkitekten att upprätta detaljplan.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

Området är beläget centralt i Skånes Fagerhult med utsikt över Fagerhultssjön. Marken sluttar kraftigt från Kungsvägen mot Strandvägen. Som mest är nivåskillnaden 11 m på en sträcka av 40 m. Enligt programmet skall ny bebyggelse placeras på sådant sätt att utblickarna kan bibehållas.

A, Robert Werner/JH

Lund 911115

Bebyggelse

På fastigheten Fagerhult 1:15 har frågan att uppföra service- och handelslokaler aktualiserats. Detta strider mot gällande detaljplan. Detaljplanen föreslås ändras så att förutom bostäder även service, handel, kontor och liknande centrumanknutna verksamheter kan lokaliseras till kvarteret.

På vissa av fastigheterna underskrids den minsta tillåtna tomtytan eller överskrids största tillåtna byggnadsarea. Dessa bestämmelser föreslås utgå. Reglering av bebyggelsens täthet bör istället ske vid bygglovsprövningen. Kommunens intentioner att säkerställa utblickarna över Fagerhultssjön och att erhålla tillräckligt med friytor och parkeringsplatser på den egna tomten skall då beaktas.

För Skånes Fagerhult har gjorts en inventering och en rapport över bevarandevärda byggnader och miljöer. Enligt denna är bostadshuset och spannmålsmagasinet på Fagerhult 1:309 klassificerat som byggnad eller miljö av stort kulturhistoriskt eller miljömässigt värde.

Utmed Kungsvägen har byggnaderna på Fagerhult 1:5 och 1:15 klassificerats som byggnader av miljömässigt värde. Den norra delen av kvarteret redovisas dessutom som område med miljömässig särart.

Gator och trafik

I den västra delen av Fagerhult 1:5 och 1:15 har ett y-område lagts ut. Detta innebär att det skapas möjlighet att på Fagerhult 1:15 och 1:147 anordna parkering med utfart till Hallbäcksliden.

Kungsvägen breddas något i det norra partiet. Detta medför att kantstensparkering kan ordnas framför service- och butikslokalerna. Detta innebär ett visst intrång på fastigheterna Fagerhult 1:15, 1:147, 1:424 och 1:29.

Utmed Hallbäcksliden och i korsningen Hallbäcksliden - Strandvägen finns parkmark i gällande plan. Denna mark föreslås tillföras Fagerhult 1:5 resp 1:309.

Enligt kommunalt beslut tas inga gatukostnader ut.

Ledningar

Mellan Hallbäcksliden och Kungsvägen finns en 10 kV jordledning. Denna, liksom en ledning i korsningen Hallbäcksliden - Strandvägen och en telekabel mellan Strandvägen och Kungsvägen, har redovisats som U-område.

Skyddsrum

Skånes Fagerhult är inte upptaget som skyddsrumsort.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Fastigheterna är anslutna till kommunens vatten och avloppsnät.

För el-distributionen ansvarar Sydkraft.

A, Robert Werner/JH

Lund 911115

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetiden är 5 år från det datum planen vinner laga kraft.

Detaljplanen har upprättats av K-Konsult Syd AB. Stadsarkitekt Karl-Åke Nilsson har upprättat program för planläggningen och svarat för ärendets handläggning i kommunen.

REVIDERING

Detaljplanen har den 27 januari 1992 reviderats på följande punkter:

- U-område för 10 kV-ledning och telekabel redovisas.
- q-bestämmelsen utgår.
- Justering av användningsgräns och illustrationslinje utmed Kungsvägen.

Ovanstående ändringar har inte bedömts vara av den karaktären att ett förnyat samråds- och utställningsförfarande erfordras.

Upprättad den 15 november 1991

K-KONSULT SYD AB
Arkitektur



Robert Werner
ark SAR

Reviderad den 27 januari 1992

ÖRKELLJUNGA KOMMUN
Tekniska kontoret



Carsten Johnsson
Teknisk chef



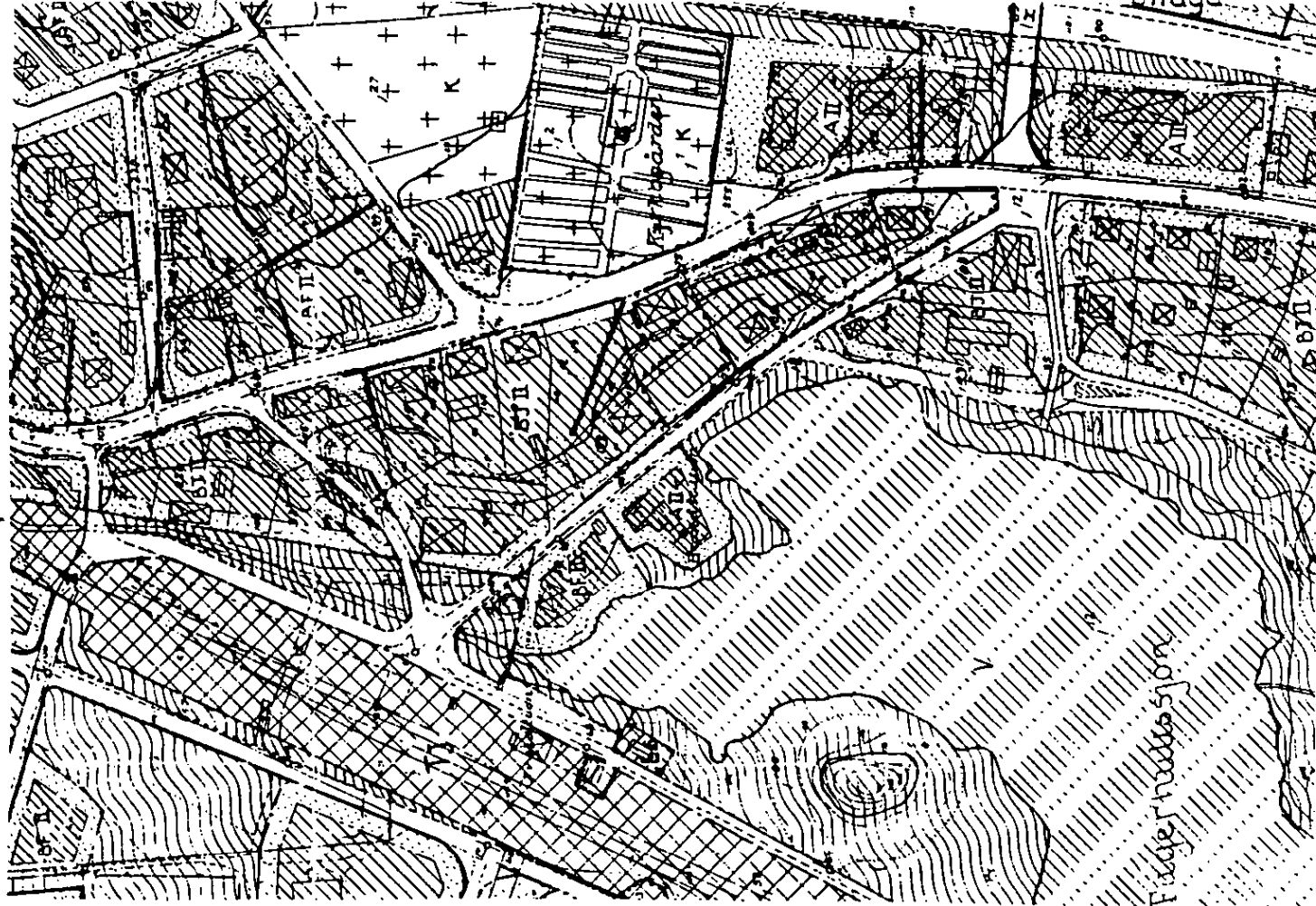
Karl-Åke Nilsson
stadsarkitekt

RETECKNINGAR

BYGGNADSPLANEKARTAN

---	BYGGNADSPLANEGRÄNS
---	SÄRSKILD OMRÅDESGRÄNS (ANDRANHÄNNE AV STÄNGSEL)
---	VÄG- BYGGNADSMARKS- O. ANNAN OMRÅDESGRÄNS
---	BESTÄMMELSEGRÄNS
---	GRÄNSLINJE EJ AVSEDD ATT FASTSTÄLLAS
---	VÄGMARK
---	PARK
---	ALLMÄNT ÄNDAMÅL
---	BOSTADSÄNDAMÅL, FRISTÅENDE HUS
---	BOSTADS- O. SMÅINDUSTRIÄNDAMÅL
---	INDUSTRI O. BOSTADSÄNDAMÅL
---	JÄRNVÄGSÄNDAMÅL
---	TRANSPORTOR
---	REKREATION - IDROTTSÄNDAMÅL
---	REKREATION - FOLKPARKSÄNDAMÅL/FRILUFTSBAD
---	BEGRAVNINGSÄNDAMÅL
---	VÄNINGSHJUD
---	MARK SOM ICKE FÄR BEBYGGAS
---	VATTENKÄRRE
---	MARK TILLGÅNGLIG FÖR UNDERJORDISKA LEDNINGAR
---	MARK TILLGÅNGLIG FÖR ALLMÄN VÄGTRAFIK
---	MARK TILLGÅNGLIG FÖR ALLMÄN VÄGTRAFIK UNDER MARKPLANET

U
Z
X



Plats och tid

Kommunhuset, Örkelljunga, måndagen den 27 januari 1992,
kl 13.00 - 16.15

Beslutande

Ulf Hiselius, ordförande
 Lennart Danielsson, vice ordförande
 John Karlsson, ledamot
 Nils-Erik Nilsson, ledamot
 Karl-Gustav Julin, ledamot
 Mary Andersson, ledamot
 Thomas Nilsson, ledamot
 Lena Moreno, ledamot
 Mikael Andersson, tjänstgörande suppleant

Länsstyrelsen Kristianstads län
92-02-05
Ink
Dnr 2023-2695-92

FASTIGHETSREGISTERMYNDIGHETEN

KRISTIANSTADS LÄN

Ink 1992-02-06

Dnr 92/231

Övriga deltagande

Peter Larsson, ej tjänstgörande suppleant
 Bengt Eriksson, räddningschef, närvarande § 1
 Carsten Johnsson, teknisk chef, -" §§ 1-8
 Lars Stanley, byggnadsinspektör -" §§ 1-8
 Anita Carlström, kartritäre -" §§ 1-8
 Karl-Åke Nilsson, stadsarkitekt
 Annie Blomqvist- sekreterare
 Thulin

Utses att justera

John Karlsson

Justeringens
plats och tid

Underskrifter Sekreterare

Annie Blomqvist-Thulin
 Annie Blomqvist-Thulin

Paragrafer 1-24

Ordförande

Ulf Hiselius
 Ulf Hiselius

Justerande

John Karlsson
 John Karlsson

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 1992-01-27

Datum för
anslags uppsättande 1992-02-04Datum för
anslags nedtagande 1992-03-04Förvaringsplats
för protokoll

Kommunhuset, Örkelljunga

Underskrift

Annie Blomqvist-Thulin
 Annie Blomqvist-Thulin

Utdragsbestyrkande

BN § 14

Antagande av förslag till detaljplan för fastigheten Fagerhult 1:309 m fl - Fagerhults centrum-kvarter i Örkelljunga kommun

Byggnadsnämnden uppdrog åt stadsarkitekten den 14 mars 1990 att genomföra detaljplanearbete för rubricerade fastigheter.

Byggnadsnämnden antog anbud från konsult den 23 september 1991 för utförandet av detaljplanearbetet.

Detaljplaneförslaget avser i huvudsak följande

- legalisera befintlig handel i kvarteret
- möjliggöra ytterligare etablering av centrumanknutna verksamheter
- möjligheterna att etablera småindustrier i kvarteret slopas.

Förslaget till detaljplan har handlagts som enkelt planförfarande och kan antas av byggnadsnämnden i kommunfullmäktiges ställe.

Förslaget till detaljplan har varit föremål för samråd med fastighetsägare, hyresgäster, länsstyrelsen, fastighetsbildningsmyndigheten, länsmuseet, televerket, vägverket, sydkraft, kommunstyrelsens arbetsutskott och förvaltningar. Samrådstiden var från den 12 december 1991 till den 20 januari 1992.

Utlåtande har upprättats, bilaga till denna paragraf.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

BN § 14

Stadsarkitekten föreslår byggnadsnämnden besluta
att på kommunfullmäktiges vägnar anta detalj-
planeförslaget.

Byggnadsnämnden beslutar enligt stadsarkitektens
förslag.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



UTLÅTANDE

avseende förslag till detaljplan för fastigheten Fagerhult
1:309 m fl i Skånes Fagerhult, Örskelljunga kommun

Förslaget till detaljplan har upprättats den 15 november 1991.

Planförslaget har handlagts som enkelt planförfarande (PBL 5 kap 28 §) och kan antas av byggnadsnämnden i kommunfullmäktiges ställe.

Planförslaget har varit föremål för samråd med länsstyrelsen, fastighetsbildningsmyndigheten, läns museet, televerket, vägverket, sydkraft, berörda fastighetsägare, hyresgäster, kommunstyrelsens arbetsutskott och kommunala förvaltningar.

Samrådet genomfördes under tiden 12 december 1991 och till 20 januari 1992.

Länsstyrelsen har i yttrande daterat den 10 januari 1992 framfört att det vid beredningen av ärendet inte framkommit något att erinra mot detaljplaneförslaget.

Läns museet har i yttrande daterat den 8 januari 1992 framfört att det inte har någon erinran mot planförslaget.

Sydkraft har framfört att planområdet genomkorsas i norra delen av en 10 kV högspänningskabel. Under förutsättning att den inte behöver flyttas har Sydkraft ingen erinran.

- Aktuell högspänningsledning har erhållit bestämmelsen u-område. Synpunkten har därmed tillgodosetts.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har i yttrande daterat den 22 januari 1992 uttalat att ingen erinran föreligger under förutsättning att planbestämmelsen q tas bort.

- Planbestämmelsen q utgår. Synpunkten har därmed tillgodosetts.

Televerket har i yttrande framfört att en telekabel genom området bör få en bestämmelse om u-område.

- U-område har lagts in för telekabeln. Synpunkten har därmed tillgodosetts.

Tekniska nämnden har inget att erinra mot förslaget till detaljplan.

Miljö- och hälsoskyddschefen, räddningschefen och socialchefen har inget att erinra mot förslaget till detaljplan.

I övrigt har inga synpunkter framförts mot förslaget till detaljplan för fastigheten Fagerhult 1:309 m fl.


Carsten Johnsson
Teknisk chef


Karl-Åke Nilsson
Stadsarkitekt

DETALJPLAN FÖR FAGERHULT 1:309 M FL I SKÅNES FAGERHULT, ÖRKELLJUNGA KOMMUN, KRISTIANSTADS LÄN

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**ORGANISATORISKA FRÅGOR****Tidplan**

Detaljplanen avses upprättas med enkelt planförfarande.
Byggnadsnämnden beräknas anta detaljplanen i början av 1992.

Genomförandetid

Hela planområdet är i princip utbyggt varför genomförandetiden kan sättas kort. Den är 5 år från det datum detaljplanen vinner laga kraft.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Detaljplanen innebär att gångbanorna längs Kungsvägens västra sida övergår från kvartersmark till gatumark. Framför Fagerhult 1:15, 1:147 och 1:424 möjliggörs dessutom kantstensparkerings genom att gatan breddas. Detta medför att kommunen på sikt kommer att lösa viss mark från Fagerhult 1:5, 1:15, 1:147, 1:424, 1:29, 1:186 och 1:151.

Vid Hallbäcksliden och i korsningen Hallbäcksliden - Strandvägen föreslås parkmark överföras till Fagerhult 1:5 resp 1:309.

För Fagerhult 1:15 finns servitut som ger rätt till utfart över Fagerhult 1:309. Detta servitut upphävs och ersätts med en planbestämmelse som ger motsvarande rättighet över Fagerhult 1:5.

EKONOMISKA FRÅGOR

Kostnader för detaljplanens upprättande ska täckas av planavgift, som tas ut i samband med bygglov.

Enligt kommunalt beslut tas inga gatukostnader ut.

• A, Robert Werner/JH

Lund 911115

REVIDERING

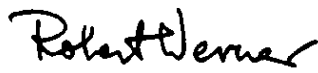
Revideringen berör inte genomförandebeskrivningen.

Upprättad den 15 november 1991

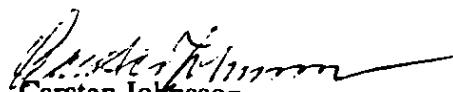
Reviderad den 27 januari 1992

K-KONSULT SYD AB
Arkitektur

ÖRKELLJUNGA KOMMUN
Tekniska kontoret



Robert Werner
ark SAR



Carsten Johansson
Teknisk chef



Karl-Åke Nilsson
stadsarkitekt