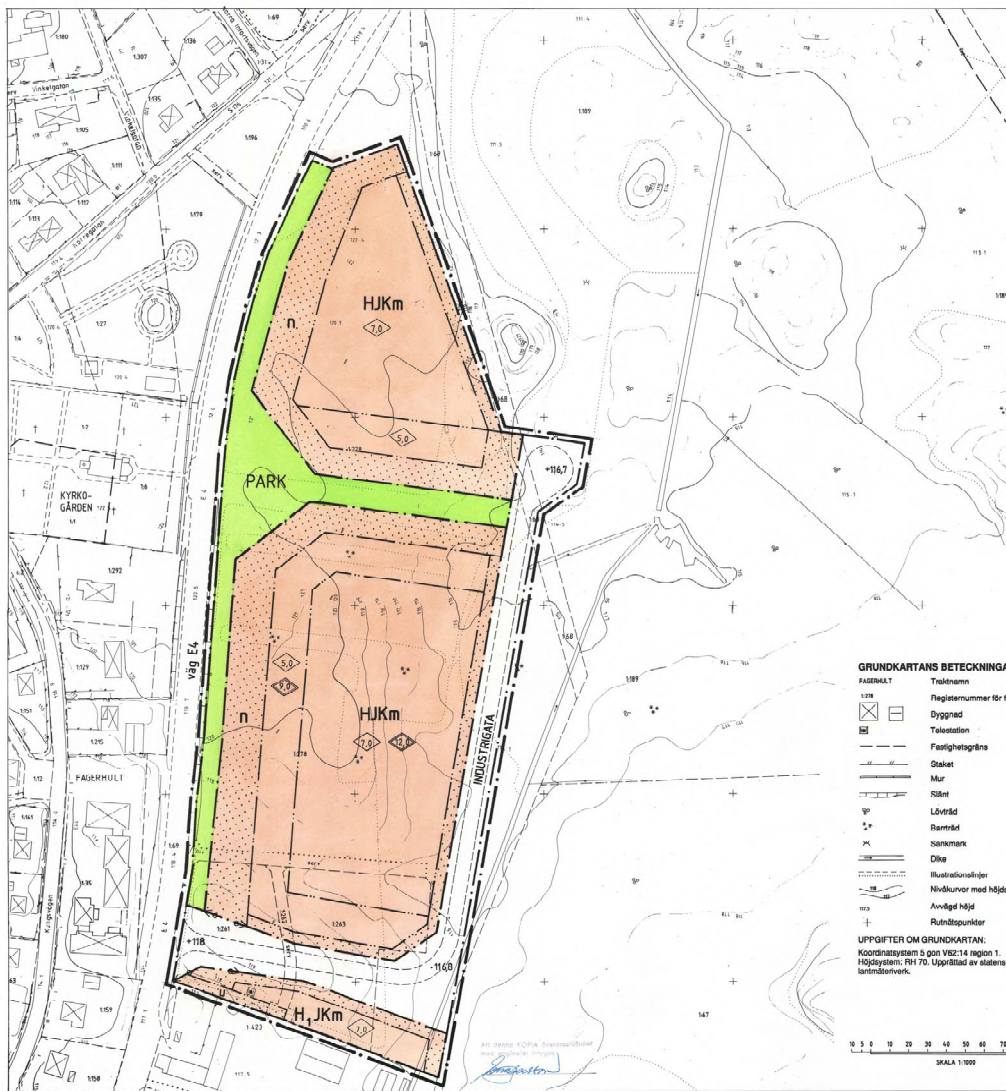




GRUNDKARTANS BETECKNINGAR:

FÄRREKART	Teknisk
1:278	Registernummer för fastighet
1:278	Dyngnad
1:278	Telestation
1:278	Festighetsgräns
1:278	Staket
1:278	Mur
1:278	Sänt
1:278	Lövträd
1:278	Ranträd
1:278	Sänksmark
1:278	Dike
1:278	Illustrationslinjer
1:278	Nivåkurvor med höjdsiffror
1:278	Avvägd höjd
1:278	Ruttningspunkter

UPPGIFTER OM GRUNDKARTEN:

Koordinatsystem 5 gon V62:14 region 1.
Höjdsystem: RH 70. Upprättad av statens
kartmätverk.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning tillåts.

GRÄNSER

—	Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
---	Användningsgräns
---	Egenkapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna planer

INDUSTRIGATA	Industriatrik
PARK	Anlagd park
Kvartermark	
HJK	Handel samt industri och kontor

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

Parken skall i huvudsak utformas enligt illustrationsplan.
+ 0,0 Förskrivet höjd över notplanet

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

u	Marken får inte bebyggas
u	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

n	Upplag får inte anordnas. Uppställning av fordon, maskiner, redskap eller dylikt får inte ske. Personbilsparkering är tillåten på lördagseftermiddagar.
n	Körbana får inte anordnas över denna gräns.

UTFORMNING

0,0	Högsta byggnadshöjd i meter
0,0	Högsta totalhöjd i meter
m	Verksamheten får inte vara störande för omgivningen

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Gänomförändringen är 10 år räknat från den dag detaljplanen vinner laga kraft.

ILLUSTRATION

---	Illustrationslinje
-----	--------------------

UPPLYSNINGAR

Till planen hör bl.a. denna plankarta med bestämmelser:
- Planbeskrivning
- Gänomförändringsbeskrivning
- Illustrationsplan

DETALJPLANEN:

Antagen av KF 1991-11-11 betygat 1992-01-27
Laga kraft 1992-02-09

Detaljplan för

Fagerhult 1:278 m fl

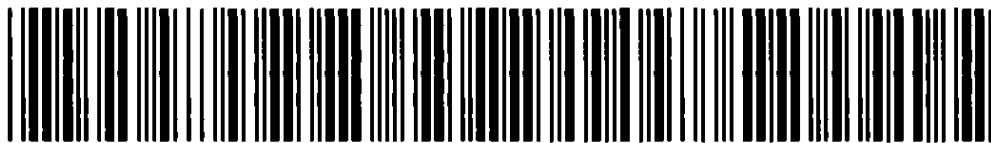
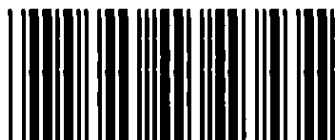
Örkelljunga kommun, Kristianstads län

Upprättad 1991-11-11 Reviderad 1992-01-27

Karl-Arne Nilsson
Stadsarkitekt

Carlson Jönsson
Teknisk öfver

Lars Ingemar Larsson
Arkitekt SAR



Akt nr:

1137-P92/0316

AU\$1137-P92/0316

Upprättade år 1991	Dnr
Ärende Detaljplan för Fagerhult 1:278 m fl.	
Registerområde Örkelljunga	
Kommun Örkelljunga	Län Kristianstad

**Aktas
noga!**

***Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.***

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning,
förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som
de förpackats i från fastighetsregistermyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten
bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör

.....1..... band

.....27..... numrerade sidor

.....—..... inneliggande karta

.....1..... annan karta

KARTAN PLAN S

LÄNSSTYRELSEN

Kristianstads län
Planenheten

BESLUT

LAGAKRAFTBEVIS

1992-04-14

Dnr 2023-5119-92

FASTIGHETSREGISTERMYNDIGHETEN
KRISTIANSTADS LÄN

Ink 1992-04-16

Dnr 92/402

Kommunfullmäktige i
Örkelljunga kommun
286 01 ÖRKELLJUNGABeslut angående prövning enligt 12 kap 1 § plan-
och bygglagen

Kommunfullmäktige antog den 16 mars 1992 förslag till detaljplan för Fagerhult 1:278 m fl - Nya industriområdet i Örkelljunga kommun.

Länsstyrelsen har med stöd av 12 kap 2 § plan- och bygglagen beslutat att prövning enligt 12 kap 1 § samma lag av kommunens beslut ej skall ske.

Enligt 13 kap 4 § plan- och bygglagen får detta beslut inte överklagas.

Laga kraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enligt 13 kap 2 § plan- och bygglagen har beslutet vunnit laga kraft den 9 april 1992.

Ulla Ljunggren

Bestyrkes



Kopia till
Planenheten 2 ex
Fastighetsregistermyndigheten
Fastighetsbildningsmyndigheten, Lantmäterikontoret
i Klippan, Box 122, 264 00 Klippan
Byggnadsnämnden i Örkelljunga kommun

KO

FASTIGHETSREGISTERMYNDIGHETEN
KRISTIANSTADS LÄN

Ink 1992-05-26

Dnr 92/402

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

1991-11-11, rev. 1992-01-27

DETALJPLAN FÖR FAGERHULT 1:278 M FL, ÖRKELLJUNGA KOMMUN, KRISTIANSTADS LÄN

Organisatoriska frågor

TIDPLAN

Normalt planförfarande avses tillämpas.

Detaljplanen kommer att ställas ut under hösten 1991. Kommunfullmäktige beräknas anta detaljplanen efter årskiftet 1991-92.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år från den dag då planen vinner laga kraft.

ANSVARSFÖRDELNING

Kommunen skall ha huvudmannaskap för allmän platsmark samt ansvara för att den ställs i ordning.

Respektive markägare ansvarar för att kvartersmark ställs i ordning och bebyggs.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsplan skall inte upprättas. De förändringar av fastighetsindelningen som planen medför kan genomföras som fastighetsregleringar. Kommunen kommer att förvärva den privatägda marken i den utsträckning som behövs för att planen skall kunna genomföras.

Fastigheter som inte kan få direktinfart från gatan kommer att få tillfart över gemensamhetsanläggning eller genom servitut på grannfastighet.

Servitut kommer att krävas för föreslagen transformatorbyggnad på kvartersmark.

Kommunen avser att sälja industrifastigheterna.

Karl-Ake Nilsson
Stadsarkitekt

Carsten Johnsson
Teknisk chef

Lars-Ingvar Larsson
Arkitekt SAR

PLANBESKRIVNING

1991-11-11, rev. 1992-01-27

DETALJPLAN FÖR FAGERHULT 1:278 M FL, ÖRKELLJUNGA KOMMUN, KRISTIANSTADS LÄN

Handlingar

Till detaljplanen hör plankarta med bestämmelser, illustrationsplan samt denna planbeskrivning och genomförandebeskrivning.

Planens syfte och huvuddrag

Detaljplanen syftar till att åstadkomma ny mark för industribebyggelse i Skånes Fagerhult.

Planen innebär att två nya industrikvarter för inte störande verksamheter skapas på det obebyggda området öster om väg E 4. Även handel tillåts inom området. Planen innebär också en mindre utvidgning av ett angränsande industriområde.

Stor omsorg har lagts ner på att den nya bebyggelsen skall vara prydlig sedd från väg E 4 och inte störa miljön kring kyrkan och kyrkogården. Planen är också anpassad till befintlig vegetation och till varierande grundförhållanden.

Plandata

Planområdet är beläget i Skånes Fagerhults tätort öster om kyrkan och väg E 4.

Större delen av marken ägs av Örkelljunga kommun. En mindre del av planområdets nordöstra del är i privat ägo.

Sammanlagda arealen är ca 6,6 ha.

Planförutsättningar

GÄLLANDE PLANER OCH KOMMUNALA BESLUT

I kommunens översiktsplan anvisas området öster om väg E 4 för tätortsutbyggnad. I vägverkets flerårsplan finns förslag till ny sträckning av väg E 4 öster om samhället.

Planområdet är inte tidigare planlagt.

I en byggnadsplan omfattande hela samhället från 1960 föreslogs området för bostadsbebyggelse. Länsstyrelsen undantog dock området när planen fastställdes 1963-01-03.

Övriga delar av byggnadsplanen vann laga kraft och gäller fortfarande väster och söder om det nu aktuella planområdet (plan F 1).

1985 utarbetade kommunen en utredningsskiss med ändamålet industri. Detta utredningsarbete drevs emellertid inte till färdig detaljplan.

Byggnadsnämnden beslöt 1989-09-25 att planarbetet för ett nytt industriområde öster om väg E 4 skulle påbörjas. Stadsarkitekten presenterade 1990-04-09 ett program som ligger till grund för denna detaljplan.

MARK OCH VEGETATION

Marken inom planområdet består främst av åker- och betesmark. Den östra delen utgörs delvis av skogsmark med barr- och lövträd samt kärr och mossmark. Mitt för kyrkan finns spår av plantskoleverksamhet.

Norra delen av området avgränsas av en liten kulle som fortsätter i en smal åssträckning i nord-sydlig riktning. På kullen och åsen finns en tät lövträdsvegetation.

Marknivåerna varierar mellan +114 och +122 m. Från vägen i den västra delen på nivån +119-121 sluttar marken mot öster till ett lägre parti med kärr- och mossmark. Denna del lutar i sin tur från ca +117 i den södra delen till ca +114 m i den norra delen.

GEOTEKNISKA FÖRHÅLLANDEN

Enligt en geoteknisk undersökning omfattande ett större område öster om väg E 4 består marken inom den högre västra delen främst av sand-grusmaterial intill 3-5 m djup, som sannolikt underlagras av morän och berg. Inom den lägre östra delen överlagras sand-grus-sedimenten och moränen av organiska torvavlagringar med mäktighet 0-3 m, ökande mot öster.

Med hänsyn till de geotekniska förhållandena är marken i väster lämpligast för bebyggelse, d v s de delar som utgörs av fast mark, sand och morän. Inom de låglänta delarna måste den organiska jorden tas bort för att ersättas med kontrollerad och packad uppfyllnad av friktionsjord. Organisk jord skall helt tas bort även under gator.

Grundvattenytan inom området lutar i princip från nivåer omkring +115 i den västra delen till +112-113 i mossmarken i den östra delen.

NATUR- OCH KULTURMILJÖ

Inga särskilda natur- eller kulturminnesvårdsobjekt har noterats inom planområdet.

Större delen av området ligger väl synligt såväl från kyrkan och kyrkogården som från väg E 4. Detta ställer stora krav på hur planområdet bebyggs och utnyttjas.

BEBYGGELSE

Planområdet är helt utan bebyggelse med undantag av en mindre telestation i den södra delen. Omedelbart söder om planområdet finns en bensinstation och en antikvitetsaffär.

Väster om väg E 4 finns förutom kyrkan och kyrkogården också pensionärsbostäder samt några bostadshus.

Övriga angränsande områden är obebyggda.

GATOR OCH TRAFIK

Väg E 4 trafikeras f n av 6 600 fordon/årsmedeldygn. Av dessa är ca en fjärdedel tunga fordon.

Genomfartstrafiken skall enligt vägverkets planer flyttas ut till en ny förbifart öster om samhället. Tidpunkt och läge är inte fastställt.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Allmänna vatten- och avloppsledningar finns längs västra sidan av väg E 4. Ett öppet dike tar hand om vattnet från mossmarken i den östra delen av planområdet och leder det norrut.

Detaljplanens utformning

KVARTERSMARK

Planområdet innehåller två nya industrikvarter med en sammanlagd area av ca 45 000 m². I första hand har marken med de bästa grundförhållandena utnyttjats.

Inom kvarteren medges förutom industri även handel och kontor. Verksamheterna får inte vara störande för omgivningen.

Det till planområdet gränsande industrikvarteret i söder har utvidgats med ca 2 900 m².

Byggnadsrätterna mot vägen har anpassats till vägverkets krav på minst 35 m mellan vägkant och byggnader. I den byggnadsfria delen av kvarteret närmast vägen samt mot parkstråket mitt för kyrkan får upplag inte anordnas. Ej heller tillåts uppställning av fordon, maskiner, redskap eller dylikt. Personbilsparkering är tillåten på iordningsställda platser.

Tillåten byggnadshöjd varierar mellan 5,0 och 7,0 m inom området, beroende på läge i förhållande till kyrkan och med hänsyn till marknivån. Av samma skäl begränsas också bebyggelsens totalhöjd inom det södra kvarteret till 9,0 respektive 12,0 m.

PARK OCH NATUR

Parkområde har lagts ut mitt för kyrkan samt på en 10-12 m bred markremsa längs väg E 4. Området kommer att planteras enligt illustrationsplanen.

GATOR OCH TRAFIK

Tillfart till området sker från väg E 4 i den sydligaste delen av planområdet. Samtliga kvarter trafikförsörjes med en ca 400 m lång industrigata, som avslutas med en vändplats i den norra delen. Planutformningen medger en förlängningen av gatan till det angränsande området norrut.

Parkering skall ske på egen fastighet.

Gatuplantering i form av buskar och träd skall finnas vid infarten samt längs gatans västsida enligt illustrationsplanen.

Kvarteren invid gatans anslutning till väg E 4 har åsatts utfartsförbud på en sträcka närmast vägen.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Området skall anslutas till kommunens vatten- och avloppsnät.

Dagvatten skall infiltreras inom området. Där det är möjligt kommer det att ledas i öppna diken.

Ett lämpligt läge för en ny transformatoriosk har markerats på illustrationsplanen.

ADMINISTRATIVA FRAGOR

Genomförandetiden är 10 år från den dag då planen vinner laga kraft.

Revidering 1992-01-27

Efter utställningen av detaljplanen har restriktionen avseende handel med livmedel och dagligvaror utgått inom de båda industrikvarteren. Beteckning och bestämmelse på plankartan samt text i denna planbeskrivning och i genomförandebeskrivningen har ändrats med hänsyn till detta. Utöver detta har lämpligt läge för ny transformatorstation ändrats på illustrationsplanen.

Ändringarna är inte av sådant slag att ny utställning eller godkännande av berörda sakägare erfordras.

Karl-Åke Nilsson
Stadsarkitekt

Carsten Johnsson
Teknisk chef

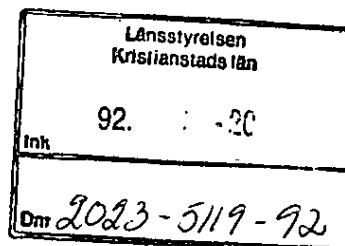
Lars-Ingvar Larsson
Arkitekt SAR

Plats och tid Nya samlingssalen i kommunhuset, Örkelljunga, måndagen
den 16 mars 1992 klockan 19.00-20.50.

Beslutande 37 ordinarie ledamöter och 7 tjänstgörande suppleanter
enligt till protokollet fogad sammanträdeslista.

FASTIGHETSREGISTERMYNDIGHETEN
ÖRKELLJUNGA

Ink 1992-03-24
Dnr 92/402



Övriga deltagande Sven-Erik Svensson, kanslichef, sekreterare

Utses att justera Sven Mjörnheden och Olle Nilsson

Justeringens plats och tid Kommunkontoret, Örkelljunga, 1992-03-18 klockan 15.00.

Under-skrifter Sekreterare S-E Svensson Paragrafer 21-29

Ordförande Christer Örnberg

Justerande Sven Mjörnheden Olle Nilsson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Kommunfullmäktige i Örkelljunga kommun

Sammanträdesdatum 1992-03-16

Datum för onslags uppsättande 1992-03-18 Datum för onslags nedtagande 1992-04-09

Förvaringsplats för protokollet Kommunkontoret, Örkelljunga

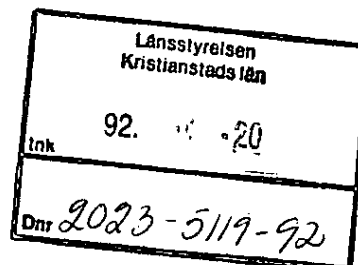
Underskrift S-E Svensson

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden
Kommunstyrelsens arbetsutskott
Kommunstyrelsen
Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum
1992-01-27 15
1992-02-12 70
1992-02-26 46
1992-03-16 73

BN § 13
Au § 58
Ks § 25
Kf § 23



Godkännande av slutligt förslag till detaljplan
för Fagerhult 1:278 m fl - Nya industriområdet
i Örkelljunga kommun

Byggnadsnämnden uppdrog åt stadsarkitekten den 28 augusti 1989 att genomföra detaljplanearbete för rubricerade fastigheter.

Byggnadsnämnden antog anbud från konsult den 23 april 1990 för utförandet av detaljplanearbetet.

Byggnadsnämnden uppdrog åt stadsarkitekten den 25 mars 1991 att genomföra samråd om detaljplaneförslaget.

Byggnadsnämnden uppdrog åt stadsarkitekten den 23 september 1991 att genomföra utställning av detaljplaneförslaget.

Detaljplaneförslaget avser i huvudsak följande

- planreglering av nytt industriområde öster om nuvarande E4:an
- detaljplanen kommer att ge möjlighet att utnyttja området för industriverksamhet, kontor och handel
- parkstråk placeras i siktlinjen från Fagerhults kyrka.

Planförslaget har handlagts som normalt planförfarande och ska antas av kommunfullmäktige.

forts

Byggnadsnämnden	
Kommunstyrelsens arbetsutskott	
Kommunstyrelsen	
Kommunfullmäktige	

Sammanträdesdatum	
1992-01-27	16
1992-02-12	71
1992-02-26	47
1992-03-16	74

BN § 13
 Au § 58
 Ks § 25
 Kf § 23

Utställningen har genomförts under tiden 12 december 1991 till 20 januari 1992.

Utlåtande har upprättats, bilaga till denna paragraf.

Stadsarkitekten föreslår byggnadsnämnden besluta

att godkänna upprättat förslag till detaljplan för fastigheten Fagerhult 1:278 m fl och

att överlämna detsamma till kommunfullmäktige för antagande.

Byggnadsnämnden beslutar enligt stadsarkitetens förslag.

Au § 58

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att antaga föreliggande förslag till detaljplan för fastigheten Fagerhult 1:278 m fl.

Ks § 25

Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med arbetsutskottets förslag.

forts

ÖRKELLJUNGA KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL Sida

Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum

1992-03-16

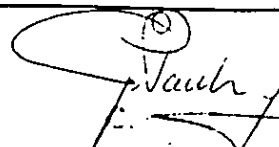
75

Kf § 23

Kommunfullmäktige beslutar i enlighet med kommunstyrelsens förslag.

Försterandes sign

Utdragsbestyrkande



1992-01-27

UTLÅTANDE

avseende slutligt förslag till detaljplan för fastigheten
Fagerhult 1:278 m fl i Skånes Fagerhult, Örkelljunga kommun

Det slutliga förslaget till detaljplan har upprättats den
11 november 1991.

Planförslaget har handlagts som normalt planförfarande
och ska antas av kommunfullmäktige.

Planförslaget har varit föremål för samråd med länsstyrel-
sen, fastighetsbildningsmyndigheten, lantbruksnämnden,
televerket, vägverket, sydkraft, berörda fastighetsägare,
kommunstyrelsens arbetsutskott och kommunala förvaltningar.

Det preliminära förslaget till detaljplan var föremål för
samråd under tiden 16 maj till den 12 juni 1991 och det
slutliga planförslaget ställdes ut under tiden 12 december
1991 till 20 januari 1992.

Länsstyrelsen har i yttrande daterat den 10 januari 1992
framfört att det vid beredningen av ärendet inte framkom-
mit något att erinra mot detaljplaneförslaget.

Sydkraft har med anledning av illustrationen till detalj-
planen framfört att transformator kiosken inte bör placeras
mer än 2 meter från asfaltkanten på lokalgatan. Vidare
framförs att trädplanteringen bör utformas så att en bra
vägbelysning erhålles.

- Framförda synpunkter ska
beaktas i projekteringen
för områdets utbyggnad.
Synpunkterna kan därmed
tillgodoses.

Televerket har ingen erinran mot detaljplaneförslaget.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har i yttrande daterat den
22 januari 1992 förklarat sig inte ha något att erinra
mot detaljplaneförslaget.

Tekniska nämnden har inget att erinra mot förslaget till
detaljplan.

Miljö- och hälsoskyddschefen har inget att erinra mot för-
slaget till detaljplan.

Räddningschefen betoner i yttrande att området ska förses med täckande brandpostnät med vatten för brandsläckning. I övrigt har inte räddningschefen något att erinra.

- Framförd synpunkt ska beaktas i projekteringen för områdets utbyggnad. Synpunkten kan därmed tillgodoses.

I övrigt har inga synpunkter framförts mot förslaget till detaljplan för fastigheten Fagerhult 1:278 m fl.


Carsten Johnsson
Teknisk chef


Karl-Ake Nilsson
Stadsarkitekt