



PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDE MED NEDANSTÄNDE BETECKNINGAR
DÄR BETECKNING SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELEN INOM HELA PLANOMRÅDET
ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN

GRÄNSBETECKNINGAR

PLANGRÄNS, LINJE RITAD 3 MM UTFÖR PLANOMRÅDETS GRÄNS
ANVÄNDNINGSGRÄNS
EGENSKAPSGRÄNS

MARKANVÄNDNING

ALLMÄN PLATS
LOKAL GATA LOKAL TRAFIK

KVARTERSMARK
B BOSTÄDER

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE
MARKEN FÅR INTE BEBYGGAS

UTFORMNING

HÖGSTA TILLÅTNA TAKFÖRHÖJD ÖVER MARKYTAN I METER
STÖRSTA TAKLUTNING I GRADER
HÖGSTA ANTAL VÄNINGAR
fril. ENDAST FRILIGGANDE HUS

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

GENOMFÖRANDETIDEN ÄR 10 ÅR FRÅN DET
DATUM PLANEN VINNEN LAGA KRAFT
ILLUSTRATIONS LINJE

UPPLYSNINGAR

TILL PLANEN HÖR FÖRUTOM DENNA PLANKARTA
MED BESTÄMMELSER
PLANBESKRIVNING OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Nivåkurvor
Byggnader
Fastighetsgräns
12:85 Registreringsnummer för fastighet
Gräns för servitut Vägkant

Koordinatsystem S-GON V 62.14 region 1
Höjdsystem RH 70

DETALJPLANEN ANTAGEN AV BN 1992-03-11 Belysning 13 Blomgren-Teles

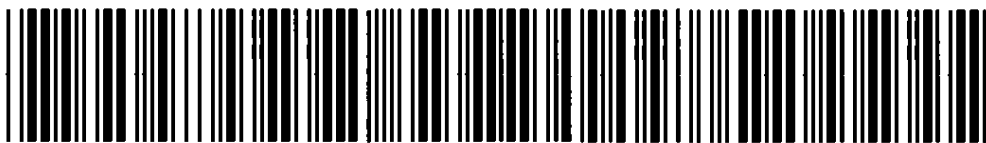
LAGA KRAFT 1992-04-10

DETALJPLAN FÖR FASTIGHETEN RINGARP ÖSTRA 12:85 M.F.L.

ÖRKELJUNGA REGISTEROMRÅDE OCH KOMMUN, KRISTIANSTADS LÄN
UPPRÄTTAD 1991 11 01

Bengt Larsson
BENGT LARSSON
F.D. BYGGNADSSCHIEF

Örkellunga 1137 - p92/0311



Akt nr:
1137 - P92 / 0311

AU\$1137-P92/0311

Upprättade år 1991	Dnr
Ärende Detaljplan för fastigheten Ringarp Östra 12:85 m fl.	
Registerområde Örkelljunga	
Kommun Örkelljunga	Län Kristianstad

Aktas
noga!

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning,
förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som
de förpackats i från fastighetsregistermyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten
bestämna att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör

1 band

17 numrerade sidor

— inneliggande karta

1 annan karta

KARTAN PLAN M

LÄNSSTYRELSEN
Kristianstads län
Planenheten

BESLUT

LAGAKRAFTBEVIS
1992-04-14

Dnr 2023-5118-92

FASTIGHETSREGISTERMYNDIGHETEN
KRISTIANSTADS LÄN

Ink 1992-04-16

Dnr 92/401

Byggnadsnämnden i
Örkelljunga kommun
286 01 ÖRKELLJUNGA

Beslut angående prövning enligt 12 kap 1 § plan-
och bygglagen

Byggnadsnämnden antog den 11 mars 1992 förslag
till detaljplan för fastigheten Ö Ringarp 12:85
m fl i Örkelljunga kommun.

Länsstyrelsen har med stöd av 12 kap 2 § plan- och
bygglagen beslutat att prövning enligt 12 kap 1 §
samma lag av kommunens beslut ej skall ske.

Enligt 13 kap 4 § plan- och bygglagen får detta
beslut inte överklagas.

Laga kraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enligt 13 kap
2 § plan- och bygglagen har beslutet vunnit laga
kraft den 10 april 1992.

Ulla Ljunggren

Bestyrkes



Kopia till
Planenheten 2 ex
Fastighetsregistermyndigheten
Fastighetsbildningsmyndigheten, Lantmäterikontoret
i Klippan, Box 122, 264 00 Klippan
Kommunfullmäktige i Örkelljunga kommun

KO

1991 11 01

FASTIGHETSREGISTERMYNDIGHETEN
KRISTIANSTADS LÄN

Ink 1992-05-26

Dnr 92/401

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

tillhörande förslag till detaljplan för
fastigheten Ö. Ringarp 12:85 m.fl.

i Örkelljunga registerområde och kommun, Kristianstads län.

ORGANISATORISKA

FRÅGOR

Tidplan

Byggnadsnämnden beräknas antaga
detaljplanen i mars 1992.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från
det datum planen vinner laga kraft.

ANSVARSFÖRDELNING

OCH HUVUDMANNASKAP

Fastighetsägarna ansvarar för detalj-
områdets utbyggnad på kvartersmark och
utfartsväg.

AVTAL

Planavtal har träffats mellan fastig-
hetsägarna (12:70 och 12:85) och
kommunen.

FASTIGHETSÄTTSLIGA

FRÅGOR

Fastighetsbildning

Vid detaljplanens genomförande krävs
fastighetsrättsliga åtgärder då del av
fastigheten Ö.Ringarp 12:29 skall ingå
i fastigheten Ö.Ringarp 12:85.

EKONOMISKA

FRÅGOR

Avgift för del av kommunens kostnader
för detaljplaneändringen kommer att
debiteras i anslutning till planavtal.
Detsamma gäller eventuell framtida
fastighetsplan.

TEKNISKA UT-

REDNINGAR

Detaljerad grundundersökning förutsätts
vid projektering av nya byggnader
inom detaljplaneområdet.
Eventuell nybebyggelse skall anslutas
till den gemensamma vattenförsörjnings-
anläggningen liksom förses med avlopps-
system som godkänns av Miljö- och
Hälsoskyddsnämnden.
Nödvändig åtkomlighet för räddnings-
tjänsten skall tillgodoses.

MEDVERKANDE

TJÄNSTEMÄN OCH

KONSULT

Genomförandebeskrivningen har upprättats
av undertecknad Bengt Larsson som konsult
engagerad av ägarna till fastigheterna
Ö.Ringarp 12:70 och 12:85.
Från kommunen har stadsarkitekt Karl Åke
Nilsson, tekniske chefen Carsten Johnsson
och kanslichefen Sven Erik Svensson
medverkat.
Bengt Larsson
F.d. byggnadschef.

1991 11 01

PLANBESKRIVNING

tillhörande förslag till detaljplan för
fastigheten Ö. Ringarp 12:85 m.fl.
i Örskelljunga registerområde och kommun, Kristianstads län,

HANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser.
Denna planbeskrivning.
Genomförandebeskrivning.

PLANENS SYFTE
OCH HUVUDDRAG

Detaljplanens syfte är att möjliggöra
lämplig tillbyggnad av bostadshus å
fastigheten Ö. Ringarp 12:85 samt möjlig-
göra ombyggnad av utfartsvägen.
En mindre justering av egenskapsgräns
med anpassning till bef. bebyggelse
har skett.

PLANDATA

Läge

Planområdet omfattar fastigheterna
Ö. Ringarp 12:70 och 12:85 samt den del
av Ö. Ringarp 12:29.
Planområdet är beläget öster om Hjälmjön.

Areal

Planområdet omfattar 0,7 har.

TIDIGARE STÄLL-
NINGSTAGANDE

Gällande detaljplan (byggnadsplan)
är fastställd av länsstyrelsen 1972 07 12.

FÖRUTSÄTTNINGAR
OCH FÖRÄNDRINGAR

Grundförhållandena inom planområdet
har icke tidigare undersökts, men
tidigare har byggnader uppförts å
fastigheterna.
Befintliga byggnader inom planområdet
innehåller bostäder, vilket också
medges enl. gällande detaljplan.
Skyddsrum erfordras ej.
Parkeringsplatser kan i erforderlig
omfattning anordnas å tomtmark.
Behov av särskilda bestämmelser för
friytor för boende anses ej behövliga.

TEKNISK FÖR-
SÖRJNING

Värmeförsörjning sker genom lokala
värmeaggregat i resp. byggnad.
El-försörjning sker genom Sydkrafts
anläggning och är befintliga byggnader
anslutna.
Avlopp anordnas inom planområdet genom
fastighetsägarnas enskilda anläggningar
i anslutning till beslut från Miljö- och
Hälsoskyddsnämnden.
Avfallshanteringen är etablerad genom
Nårabas servis.
Vattenförsörjning sker genom gemensam
enskild anläggning och är befintliga
byggnader anslutna.

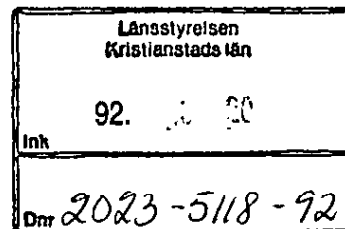
MEDVERKANDE
TJÄNSTEMÄN OCH
KONSULT

Beskrivningen har upprättats av
undertecknad Bengt Larsson, som
konsult engagerad av ägarna till
fastigheterna Ö.Ringarp 12:70 och 12:85
Från kommunen har stadsarkitekt
Karl Åke Nilsson, tekn.chefen Carsten
Johnsson och kanslichefen Sven Erik
Svensson medverkat.


Bengt Larsson
F.d. byggnadschef.

Plats och tid Kommunhuset, Örskelljunga, onsdagen den 11 mars 1992,
kl 13.00 - 16.30

Beslutande Ulf Hiselius, ordförande
Lennart Danielsson, vice ordförande
John Karlsson, ledamot
Nils-Erik Nilsson, ledamot
Karl-Gustav Julin, ledamot
Mary Andersson, ledamot
Kjell Karlsson, ledamot
Thomas Nilsson, ledamot
Lena Moreno, ledamot



FASTIGHETSREGISTERMYNDIGHETEN
KRISTIANSTADS LÄN

Ink 1992-03-24

Dnr 92/401.....

Ovriga deltagande Lars Stanley, byggnadsinspektör
Karl-Åke Nilsson, stadsarkitekt
Annie Blomqvist-Thulin, sekreterare
Thulin

Utses att justera Kjell Karlsson

Justeringens plats och tid Kommunhuset, Örskelljunga, onsdagen den 18 mars 1992,
kl 13.00

Underskrifter Sekreterare *Annie Blomqvist-Thulin* Paragrafer 25-52
Annie Blomqvist-Thulin

Ordförande *Ulf Hiselius*
Ulf Hiselius

Justerande *Kjell Karlsson*
Kjell Karlsson

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 1992-03-11

Datum för anslags uppsättande 1992-03-19

Datum för anslags nedtagande 1992-04-16

Förvaringsplats för protokollet Kommunhuset, Örskelljunga

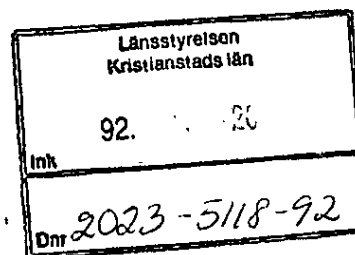
Underskrift

Annie Blomqvist-Thulin
Annie Blomqvist-Thulin

Utdragsbestyrkande

Annie Blomqvist-Thulin
Annie Blomqvist-Thulin
ASSISTENT

BN § 38



Antagande av förslag till detaljplan för fastigheten Ö Ringarp 12:85 m fl i Örkelljunga kommun

92-03-19

Byggnadsnämnden uppdrog åt stadsarkitekten den 29 april 1991 att genomföra detaljplanearbete för rubricerade fastigheter.

Byggnadsnämnden godkände den 29 april 1991 planavtal avseende nämnda detaljplanearbete.

Detaljplaneförslaget avser i huvudsak följande

- möjliggöra lämplig tillbyggnad av bostadshus på fastigheten Ö Ringarp 12:85
- möjliggöra ombyggnad av tillfartsväg.

Förslaget till detaljplan har handlagts som enkelt planförfarande och kan antas av byggnadsnämnden i kommunfullmäktiges ställe.

Förslaget till detaljplan har varit föremål för samråd med fastighetsägare, länsstyrelsen, fastighetsbildningsmyndigheten, televerket, sydkraft, kommunstyrelsens arbetsutskott och kommunala förvaltningar.

Samrådet ägde rum från den 13 januari till den 11 februari 1992.

Utlåtande har upprättats, bilaga till denna paragraf.

BN § 38

Stadsarkitekten föreslår byggnadsnämnden besluta
att på kommunfullmäktiges vägnar anta detalj-
planeförslaget.

Byggnadsnämnden beslutar enligt förslaget.

1
1992-03-11

UTLÅTANDE

avseende förslag till detaljplan för fastigheten
Ö Ringarp 12:85 m fl i Örkelljunga kommun

Förslaget till detaljplan upprättades den 1 november 1991.

Planförslaget har handlagts som enkelt planförfarande (PBL 5 kap 28 §) och kan antas av byggnadsnämnden i kommunfullmäktiges ställe.

Planförslaget har varit föremål för samråd med länsstyrelsen, fastighetsbildningsmyndigheten, televerket, sydkraft, berörda fastighetsägare, kommunstyrelsens arbetsutskott och kommunala förvaltningar.

Samrådet genomfördes under tiden 13 januari till 11 februari 1992.

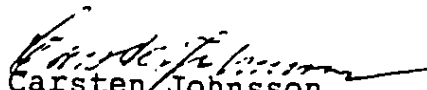
Länsstyrelsen har i yttrande daterat den 23 januari 1992 framfört att det vid beredningen av ärendet inte framkommit något att erinra mot detaljplaneförslaget.

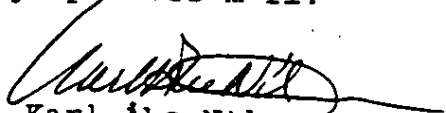
Sydkraft och Televerket har inget att erinra mot planförslaget.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har i yttrande daterat den 5 februari 1992 förklarat sig inte ha något att erinra mot planförslaget.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden och räddningschefen har inget att erinra mot planförslaget.

I övrigt har inga synpunkter framförts mot förslaget till detaljplan för fastigheten Ö Ringarp 12:85 m fl.


Carsten Johnsson
Teknisk chef


Karl-Åke Nilsson
Stadsarkitekt