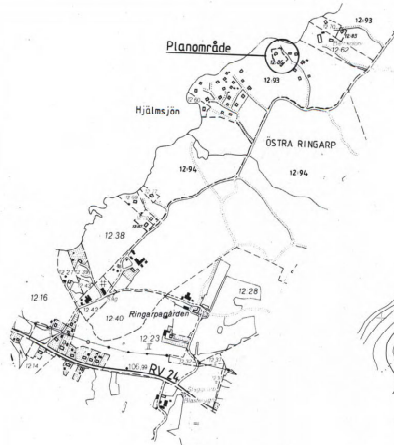




GRUNDKARTEBETECKNINGAR

12:85 --- Fastighetsgräns, samtällighet
Fastighetsbeteckning

Byggnad - fotogrammetrisk kartering, redovisad takkant
Skärmtak - fotogrammetrisk kartering
Staket resp häck

== Väg
Vegetationsgräns
Lövekog resp barrskog

Höjdkurvor
Höjdpunkt

Koordinatsystem 5 Gon V 62:14 region 1
Höjdsystem RH 70

All denna Kopia översiktstjänster
med original intygas

Bo Agardh



Skala 1:1000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar.
Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast
angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

Plangräns. Linje ritad 3mm utanför planområdets gräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän plats
LOKAL GATA Lokaltrafik
PARK Anlagd park

Kvartermark
B Bostäder

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

UTFORMNING

40 35° Högesta tillåtna takfotshöjd över markytan i meter.
I Största taklutning i grader.
fril Högesta antal våningar
Endast friliggande hus

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från det datum detaljplanen vinner laga kraft.
a₁ Kommunen är inte huvudman för den allmänna platsen

ILLUSTRATION

Illustrationslinje

UPPLYSNINGAR

Till planen hör förutom denna plankarta med bestämmelser
planbeskrivning och genomförandebeskrivning

DETALJPLANEN: Antagen av DN 1992-06-10
Laga kraft 1992-07-08

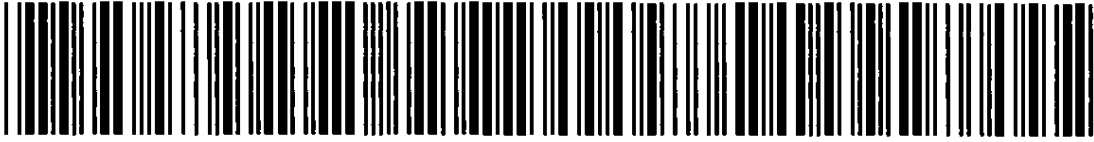
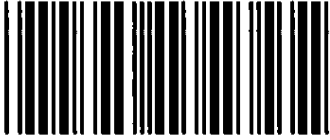
Betygar *A. Blomquist*
Z. Linder

DETALJPLAN FÖR
ÖSTRA RINGARP 12:86 och del av 12:93
ÖRKELLJUNGA REGISTEROMRÅDE OCH KOMMUN
KRISTIANSTAD LÄN

Upprättad 1992-05-12

Bo Agardh
Bo Agardh
Markingenjöör

Örkelljunga 1137-P42/0610/2



Akt nr:

1137-P92/0610/2

AU\$1137-P92/0610/2

Upprättade år 1992	Dnr
Ärende Detaljplan för Östra Ringarp 12:86 och del Östra Ringarp 12:93.	
Registerområde Örkelljunga	
Kommun Örkelljunga	Län Kristianstad

Aktas
noga!

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blivets ske anteckning,
förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som
de förpackats i från fastighetsregistermyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten
bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör

.....1..... band
.....17..... numrerade sidor
.....—..... inneliggande karta
.....1..... annan karta

KARTAN PLAN M

LÄNSSTYRELSEN
Kristianstads län
Planenheten

BESLUT

LAGAKRAFTBEVIS
1992-07-15 Dnr 2023-8756-92

FASTIGHETSREGISTERMYNDIGHETEN
KRISTIANSTADS LÄN

Ink 1992-07-16
Dnr 92/695

Byggnadsnämnden i
Örkelljunga kommun
286 80 ÖRKELLJUNGA

Beslut angående prövning enligt 12 kap. 1 § plan- och bygglagen.

Byggnadsnämnden antog den 10 juni 1992 förslag till detaljplan för fastigheten Östra Ringarp 12:86 och del av Östra Ringarp 12:93 i Örkelljunga registerområde och kommun.

Länsstyrelsen har med stöd av 12. kap 2 § plan- och bygglagen beslutat att prövning enligt 12 kap. 1 § samma lag av kommunens beslut ej skall ske.

Enligt 13 kap. 4 § plan- och bygglagen får detta beslut inte överklagas.

LAGA KRAFTBEVIS

Då kommunens beslut inte överklagats enligt 13 kap. 2 § plan- och bygglagen har beslutet vunnit laga kraft den 8 juli 1992.

Ulla Ljunggren

Bestyrkes



Kopia till
Planenheten 2 ex
Överlantmätarmyndigheten, Fastighets- och registersektionen
Fastighetsbildningsmyndigheten, Lantmäterikontoret i Klippan,
Box 122, 264 22 Klippan
Kommunfullmäktige i Örkelljunga kommun

EP

PLANBESKRIVNING

92-05-12

tillhörande detaljplan för
Östra Ringarp 12:86 och del av 12:93
Örkelljunga registerområde och kommun
Kristianstad län.

FASTIGHETSREGISTERMYNDIGHETEN

KRISTIANSTADS LÄN

Ink 1992-10-20

Dnr 92/695

HANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser.

Denna planbeskrivning.

Genomförandebeskrivning

**PLANENS SYFTE DCH
HUVUDDRAG**

Detaljplanens syfte är att möjliggöra byggande av garage på fastigheten 12:93, tomt nr 26. Justering av användningsgräns och egenskapsgräns, för anpassning till bef. bebyggelse har utförts. Tillfartsvägens bredd till fastigheten 12:86 (tomt 21) har minskats till 4 meter och vändplats har föreslagits i anslutning till vägens breddminskning.

**PLANDATA
Läge**

Planområdet omfattar fastigheterna Ö. Ringarp 12:86 samt del av fastigheten Ö. Ringarp 12:93
Planområdet är beläget öster om Hjärmsjön.

Areal

Planområdet omfattar ca 0,8 ha.

**TIDIGARE STÄLL-
NINGSTAGANDE**

Gällande detaljplan (byggnadsplan) är fastställd av länsstyrelsen 1972-07-12 samt START-PM daterad 1991-12-02. Utdrag ur gällande plan finns i bilaga 1.

**FÖRUTSÄTTNINGAR
OCH FÖRÄNDRINGAR**

Grundförhållandena inom planområdet har inte tidigare undersökts, men byggnader har uppförts på fastigheterna. Befintliga byggnader inom planområdet innehåller bostäder, vilket också medges enligt gällande detaljplan.
Skyddsrum erfordras ej.
Parkeringsplatser kan i erforderlig omfattning anordnas på tomtmark.
Behov av särskilda bestämmelser för friytor för boende anses ej behövliga.

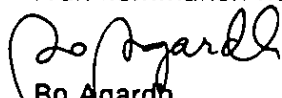
TEKNISK FÖRSÖRJNING

Uppvärmning sker genom lokala värmeaggregat i respektive byggnad.
El-försörjning sker genom Sydkrafts anläggning till vilken befintliga byggnader är anslutna.
Avlopp anordnas inom planområdet genom fastighetsägarnas enskilda anläggningar i anslutning till beslut från Miljö- och hälsoskyddsnämnden.
Avfallshantering är etablerad genom Närabs service.
Vattenförsörjning sker genom gemensam enskild anläggning till vilken befintliga byggnader är anslutna.

**MEDVERKANDE
TJÄNSTEMÄN OCH
KONSULTER**

Beskrivningen har upprättats av undertecknad Bo Agardh, som konsult engagerad av ägarna till fastigheterna Ö. Ringarp 12:86 och 12:93.

Från kommunen har stadsarkitekt Karl-Åke Nilsson medverkat.


Bo Agardh
Markingenjör

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

92-05-12

tillhörande detaljplan för

Östra Ringarp 12:86 och del av 12:93

Örkelljunga registerområde och kommun

Kristianstad län.

ORGANISATORISKA**FRÅGOR**

Tidplan

Byggnadsnämnden beräknas antaga planen i juni månad 1992.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det datum planen vinner laga kraft.

ANSVARSFÖRDELNING**OCH****HUVUDMANNASKAP**

Fastighetsägarna ansvarar för detaljområdets utbyggnad på kvartersmark samt utfartsväg inklusive vändplats.

AVTAL

Planavtal har träffats mellan fastighetsägarna (12:86 och 12:93) och kommunen.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA**FRÅGOR**

Fastighetsbildning

Vid detaljplanens genomförande krävs inga fastighetsrättsliga åtgärder.

EKONOMISKA FRÅGOR

Avgift för del av kommunens kostnader för detaljplaneändringen kommer att debiteras i anslutning till planavtalet. Detsamma gäller eventuell framtida fastighetsplan.

TEKNISKA**UTREDNINGAR**

Oetaljerad grundundersökning förutsätts vid projektering av nya byggnader inom detaljplaneområdet.

Eventuell nybebyggelse skall anslutas till den gemensamma vattenförsörjningsanläggningen samt förses med avloppssystem som godkänns av Miljö- och hälsoskyddsnämnden.

Nödvändig åtkomlighet för räddningstjänsten skall tillgodoses.

MEDVERKANDE**TJÄNSTEMÄN OCH****KONSULTER**

Beskrivningen har upprättats av undertecknad Bo Agardh, som konsult engagerad av ägarna till fastigheterna Ö. Ringarp 12:86 och 12:93.

Från kommunen har stadsarkitekt Karl-Åke Nilsson medverkat.


Bo Agardh
Markingenjör

Plats och tid

Kommuncenter i Skånes Fagerhult, onsdagen den 10 juni 1992, kl 12.00 - 16.15

Beslutande

STIGHETSREGISTERMYNDIGHETEN

KRISTIANSTADS LÄN

1992-06-23

92/695

Ulf Hiselius, ordförande
Lennart Danielsson, vice ordförande
John Karlsson, ledamot
Nils-Erik Nilsson, ledamot
Karl-Gustav Julin, ledamot
Mary Andersson, ledamot
Thomas Nilsson, ledamot
Lena Moreno, ledamot
Peter Larsson, tjänstgörande suppleant

Länstyrelsen
Kristianstads län

92. -18

2023-8756-92

Övriga deltagande

Astrid Nilsson, ej tjänstgörande suppleant
Karl-Åke Nilsson, stadsarkitekt
Annie Blomqvist-
Thulin sekreterare

Öljes att justera

John Karlsson

Justeringens
plats och tid

Kommunhuset, Örskelljunga, måndagen den 15 juni 1992,
kl 14.00

Underskrifter

Sekreterare

Annie Blomqvist-Thulin

Paragrafer 105-122

Ordförande

Ulf Hiselius

Justerande

John Karlsson

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

1992-06-10

Datum för

anslag

1992-06-16

Datum för

anslags nedtagande

1992-07-14

Avrättsningsplats

för protokollet

Kommunhuset, Örskelljunga

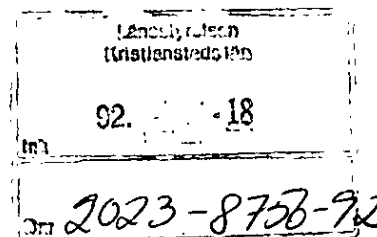
Utdrag

Annie Blomqvist-Thulin

Utdragsbestyrkande

Annie Blomqvist-Thulin

BN § 116



Antagande av förslag till detaljplan för fastigheten Ö Ringarp 12:86 och del av Ö Ringarp 12:93, Örkelljunga registerområde och kommun

Byggnadsnämnden uppdrog åt stadsarkitekten den 2 december 1991 att genomföra detaljplanearbete för rubricerade fastigheter.

Byggnadsnämnden godkände den 11 mars 1992 planavtal för upprättande av detaljplan för rubricerade fastigheter.

Detaljplaneförslaget avser i huvudsak följande

- möjliggöra lämplig nybyggnad av garage på fastigheten Ö Ringarp 12:93 tomt nr 26
- minskning av bredd på tillfartsväg till fastigheten Ö Ringarp 12:86
- möjliggöra ny rationell vändplats
- anpassning till rådande förhållande.

Förslaget till detaljplan har handlagts som enkelt planförfarande och kan antas av byggnadsnämnden i kommunfullmäktiges ställe.

Förslaget till detaljplan har varit föremål för samråd med fastighetsägare, hyresgäster, länsstyrelsen, fastighetsbildningsmyndigheten, televerket, sydkraft, kommunstyrelsens arbetsutskott och förvaltningar.

Samrådstiden var från den 22 maj till den 9 juni 1992.

BN § 116

Utlåtande har upprättats, bilaga till denna paragraf.

Stadsarkitekten föreslår byggnadsnämnden besluta att på kommunfullmäktiges vägnar anta detaljplanen för fastigheten Ö Ringarp 12:86 och del av Ö Ringarp 12:93 i Örkelljunga registerområde och kommun.

Byggnadsnämnden beslutar i enlighet med stadsarkitektens förslag.

UTLÅTANDE

avseende förslag till detaljplan för Ö Ringarp 12:86 och del av 12:93 Örskelljunga registerområde och kommun, Kristianstads län

Förslaget till detaljplan upprättades den 12 maj 1992.

Planförslaget har handlagts som enkelt planförfarande (PBL 5 kap 28 §) och kan antas av byggnadsnämnden i kommunfullmäktiges ställe.

Planförslaget har varit föremål för samråd med länsstyrelsen, fastighetsbildningsmyndigheten, televerket, sydkraft, berörda fastighetsägare, hyresgäster, kommunstyrelsens arbetsutskott och kommunala förvaltningar.

Samrådet genomfördes under tiden 22 maj till den 9 juni 1992.

Länsstyrelsen har i yttrande daterat den 2 juni 1992 framfört att det vid beredningen av ärendet inte framkommit något att erinra mot planförslaget som det nu föreligger.

Fastighetsbildningsmyndigheten har i yttrande framfört att användningsgräns saknas mellan PARK och LOKALGATA, att i genomförandebeskrivningen ska anges att fastighetsrättsliga åtgärder krävs för planens genomförande och att i genomförandebeskrivningen ska anges att genomförandet av allmän platsmark kan ske med gemensamhetsanläggning.

- kompletteringar enligt fastighetsbildningsmyndighetens önskemål har genomförts. Synpunkterna har därmed tillgodosetts.

Sydkraft har ingen erinran mot det lagda förslaget.

Miljö- och hälsoskyddschefen har inget att erinra mot planförslaget.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har i yttrande daterat den 3 juni 1992 förklarat sig inte ha något att erinra mot planförslaget.

I övrigt har inga synpunkter framförts mot förslaget till detaljplan för fastigheten Ö Ringarp 12:86 och del av 12:93.


Carsten Johnsson
Teknisk chef


Karl-Åke Nilsson
Stadsarkitekt