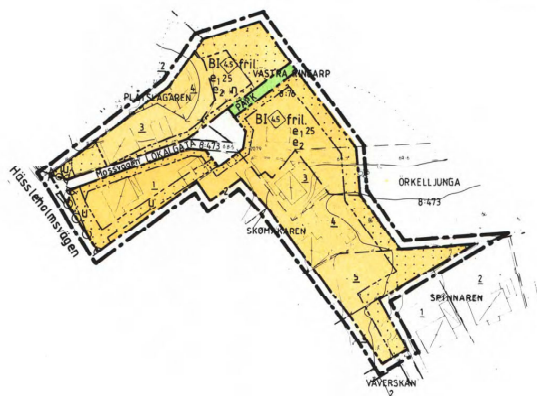
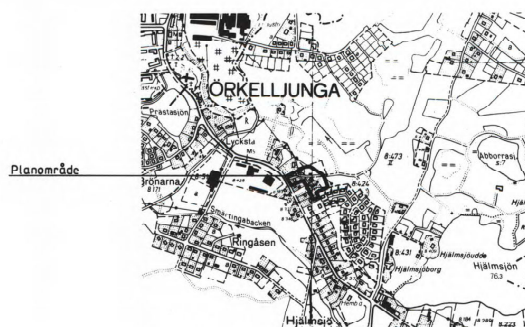




GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Nivåkurvor
- Byggnad
- Fastighetsgräns
- Registernummer för fastighet
- Avvägd höjd
- Mur
- Barr- och lövegetation
- Staket
- Häck
- Vegetationsgräns

All denna KÖPA överensstämmer med anteckningarna

[Signature]

PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR. DÄR BETECKNING SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELSEN INOM HELA PLANOMRÅDET. ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Plangräns, linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

LOKALGATA

Lokaltrafik

PARK

Anlagd park

Kvartalsmark

B

Bostäder

Utnyttjandegrad

0,00

Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

0,2

Enast en huvudbyggnad med anläggningar per fastighet

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

U

Marken ska vara tillgänglig för underjordiska allmänna ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Körbär uttart för inte användas över denna gräns

n

Förändring av markhöjd är lovpliktig

UTFORMNING

60

Högsta tillåtna byggnadshöjd i meter

I

Högsta antal våningar

fril.

Endast friliggande hus

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från det datum planen vinner laga kraft

DETALJPLANEN

Antagen av BN 1992:06:10 Betygar *[Signature]*

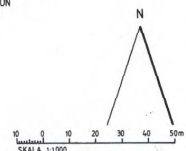
Laga kraft ... 1992:07:08 ...

Detaljplan för del av fastigheten
Västra Ringarp 8:76 m.fl.
Örskelljunga registerområde och kommun, Kristianstads län

Upprättad av Tekniska kontoret den 20 maj 1992

[Signature]
KARL-ÅKE NILSSON
STADSARKITECT

[Signature]
LARS-ERIK JOHNSON
TEKNISK CHIEF



Örskelljunga 1137 - P42/0610/1



Akt nr:

1137-P92/0610/1

AU\$1137-P92/0610/1

Upprättade år 1992	Dnr
Ärende Detaljplan för del av fastigheten Västra Ringarp 8:76 m fl.	
Registerområde Örkelljunga	
Kommun Örkelljunga	Län Kristianstad

Aktas
noga!

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning, förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som de förpackats i från fastighetsregistermyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör

..... 1 band

..... 27 numrerade sidor

..... inneliggande karta

..... 1 annan karta

KARTAN PLAN M

LÄNSSTYRELSEN

Kristianstads län

Planenheten

BESLUT

LAGAKRAFTBEVIS

1992-07-15

Dnr 2023-8755-92

FASTIGHETSREGISTERMYNDIGHETEN
KRISTIANSTADS LÄN

Ink 1992-07-16

Dnr 92/694

Byggnadsnämnden i
Örkelljunga kommun
286 80 ÖRKELLJUNGA

Beslut angående prövning enligt 12 kap. 1 § plan- och bygglagen.

Byggnadsnämnden antog den 10 juni 1992 förslag till detaljplan för fastigheten Västra Ringarp 8:76 m.fl. i Örkelljunga registerområde och kommun.

Länsstyrelsen har med stöd av 12. kap 2 § plan- och bygglagen beslutat att prövning enligt 12 kap. 1 § samma lag av kommunens beslut ej skall ske.

Enligt 13 kap. 4 § plan- och bygglagen får detta beslut inte överklagas.

LAGA KRAFTBEVIS

Då kommunens beslut inte överklagats enligt 13 kap. 2 § plan- och bygglagen har beslutet vunnit laga kraft den 8 juli 1992.

Ulla Ljunggren

Bestyrkes



Kopia till
Planenheten 2 ex
Överlantmätarmyndigheten, Fastighets- och registersektionen
Fastighetsbildningsmyndigheten, Lantmäterikontoret i Klippan,
Box 122, 264 22 Klippan
Kommunfullmäktige i Örkelljunga kommun

EP

5
1992-05-20

FASTIGHETSREGISTERMYNDIGHETEN
KRISTIANSTADS LÄN 1 (4)
Ink 1992-10-20
Dnr 92/694.....

DETALJPLAN FÖR DEL AV FASTIGHETEN VÄSTRA RINGARP 8:76 M FL
ÖRKELLJUNGA REGISTEROMRÅDE OCH KOMMUN, KRISTIANSTADS LÄN

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Plankarta ritad på grundkarta och med
bestämmelser
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning

PLANENS SYFTE
OCH HUVUDDRAG

Syftet är att skapa förutsättningar för
ändamålsenliga fastigheter, möjliggöra
rationell vändplats, nylokalisering av
gång- och cykelväg samt anpassning av
detaljplaneinnehåll i övrigt till rå-
dande förhållande.

PLANDATA

Läge

Planområdet är beläget i den södra de-
len av Örkelljunga tätort öster om
Hässleholmsvägen. Det omfattar del av
kv Plåtslagaren och del av kv Skomakaren
samt del av fastigheten V Ringarp 8:76.
Återvändsgatan Mossvägen ligger inom
aktuellt planområde.

Areal

Planområdets areal är ca 0,7 ha

Markägoförhållanden

Örkelljunga kommun äger marken för
Mossvägen. Övrig mark inom planområdet
är i privat ägo.

TIDIGARE STÄLL- NINGSTAGANDE

För planområdet gäller detaljplaner (stadsplaner) fastställda den 17 september 1968 (Ö 17) och den 30 mars 1979 (Ö 39). Utdrag ur planerna återges i bilaga 1. Enligt dessa planer får området användas för bostadsändamål i villaform. Dessutom regleras lokalgata och gång- och cykelväg. Vidare ingår små delområden med parkmark.

Gällande detaljplaner har inte genomförts främst vad avser Mossvägen, vändplanen, parkmark och gång- och cykelväg.

Byggnadsnämnden har den 28 oktober 1991 uppdragit åt stadsarkitekten att upprätta ny detaljplan.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

Planområdet är exploaterat eller är exploateringspåverkat för villabyggelse.

Geotekniska förhållanden

Geoteknisk undersökning inom planområdet har inte genomförts. Av planområdets åtta fastigheter är sju redan bebyggda.

För planområdets obebyggda fastighet krävs geoteknisk undersökning före exploatering.

Bebyggelse

Detaljplanen berör nio befintliga fastigheter varav sju är bebyggda med villor enligt gällande detaljplaner. Planförslaget innehåller åtta fastigheter.

I planområdets nordöstra del är användningen i gällande detaljplan parkmark. Detaljplanen har inte genomförts. Aktuellt område är präglad av rådande förhållande på platsen. Med hänsyn härtill och till möjligheten att skapa ändamålsenliga fastigheter görs bedömningen att en mindre flyttning av gränsen mellan parkmark och kvartersmark är motiverad och kan genomföras utan att påverka det allmänna intresset menligt.

Skyddsrum

Planområdet ingår i Örkelljunga kommuns skyddsrumsområde.

Gator och trafik

Vändplatsen i gällande detaljplan uppfyller inte dagens krav på utrymme. Planförslaget innebär att vändplatsen får rationella mått.

Befintlig gång- och cykelväg har olycklig placering med hänsyn till ändamålsenlig fastighetsbildning och utnyttjande för villaboende. Gång- och cykelvägen flyttas därför norrut till nytt läge.

Parkmark i gällande detaljplan i planområdets södra del har inte utnyttjats för tilltänkt gång- och cykelväg. Då det idag inte finns något behov av denna och då den endast med kostsamma anläggningsåtgärder kan göras handikappanpassad görs bedömningen att detta område planmässigt kan anpassas till rådande förhållande.

Mossvägen är inte utbyggd enligt gällande detaljplan.

Med hänsyn till gatans längd och utnyttjande görs bedömningen att detaljplanen kan anpassas till rådande förhållande.

Parkering

Parkering kan i erforderlig utsträckning anordnas på kvartersmark.

Teknisk försörjning

Bebyggda fastigheter är anslutna till kommunens vatten- och avloppsnät. Obebyggd fastighet ska anslutas till nämnda nät.

För el-distributionen ansvarar Sydkraft.

För avfallshanteringen ansvarar NÄRAB.

Värmeförsörjning sker genom lokala anläggningar på respektive fastighet.

Administrativa frågor

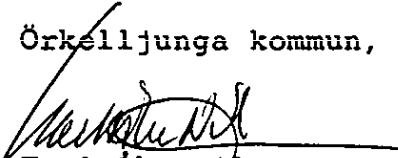
Genomförandetiden är fem år från det datum detaljplanen vinner laga kraft.

MEDVERKANDE
TJÄNSTEMÄN

Detaljplanen har upprättats och handlagts av Örkelljunga kommun. Karl-Åke Nilsson har varit ansvarig handläggare. Anita Carlström har ansvarat för grundkarta och renritning samt för samråd och antagande. Fastighetsförteckning har lantmäteriet upprättat.

Upprättad den 20 maj 1992

Örkelljunga kommun, Tekniska kontoret



Karl-Åke Nilsson
Stadsarkitekt



Carsten Johnsson
Teknisk chef

1992-05-20

DETALJPLAN FÖR DEL AV FASTIGHETEN VÄSTRA RINGARP 8:76 M FL,
ÖRKELLJUNGA REGISTEROMRÅDE OCH KOMMUN, KRISTIANSTADS LÄN

GENOMFÖRANDE - BESKRIVNING

ORGANISATORISKA
FRÅGOR

Tidplan

Detaljplanen upprättas med enkelt planförfarande. Byggnadsnämnden beräknas anta detaljplanen i juni månad 1992.

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från det datum detaljplanen vinner laga kraft.

Ansvarsfördelning

Respektive markägare ansvarar för att kvartersmark ställs i ordning och bebyggs.
Örkelljunga kommun ansvarar för gata och vändplats samt gång- och cykelväg.

FASTIGHETS-
RÄTTSLIGA
FRÅGOR

Fastighetsbildning

Vid detaljplanens genomförande krävs fastighetsrättsliga åtgärder.

Fastighetsplan

Fastighetsplan behövs inte för att genomföra detaljplanen. De förändringar av fastighetsindelningen som blir nödvändiga kan lösas med stöd av fastighetsbildningslagen.

EKONOMISKA
FRÅGOR

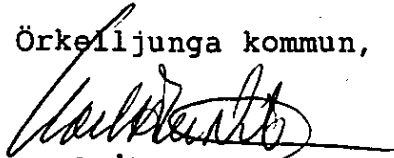
I samband med uttagande av avgifter för bygglov kommer även avgifter för detaljplan att tas ut. Detsamma gäller en eventuell framtida fastighetsplan.

MEDVERKANDE
TJÄNSTEMÄN

Detaljplanen har upprättats och handlagts av Örkelljunga kommun. Karl-Åke Nilsson har varit ansvarig handläggare. Anita Carlström har ansvarat för grundkarta och renritning samt för samråd och antagande. Fastighetsförteckning har lantmäteriet upprättat.

Upprättad den 20 maj 1992

Örkelljunga kommun, Tekniska kontoret



Karl-Åke Nilsson
Stadsarkitekt



Carsten Johansson
Teknisk chef

Plats och tid Kommuncenter i Skånes Fagerhult, onsdagen den 10 juni 1992, kl 12.00 - 16.15

Beslutande

Ulf Hiselius, ordförande

FASTIGHETSREGISTERMYNDIGHETEN

KRISTIANSTADS LÄN

Ink 1992-06-21

Dnr 92/694

Lennart Danielsson, vice ordförande

John Karlsson, ledamot

Nils-Erik Nilsson, ledamot

Karl-Gustav Julin, ledamot

Mary Andersson, ledamot

Thomas Nilsson, ledamot

Lena Moreno, ledamot

Peter Larsson, tjänstgörande suppleant

Länstyrelsen
Kristianstads län

92. 18

Ink

Dnr 2023-8755-92

Övriga deltagande

Astrid Nilsson,

ej tjänstgörande suppleant

Karl-Åke Nilsson,

stadsarkitekt

Annie Blomqvist-

sekreterare

Thulin

Utses att justera

John Karlsson

Justeringens
plats och tid

Kommunhuset, Örskelljunga, måndagen den 15 juni 1992,
kl 14.00

Underskrifter Sekreterare

Annie Blomqvist-Thulin

Paragrafer 105-122

Ordförande

Ulf Hiselius

Justerande

John Karlsson

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

1992-06-10

Datum för
anslags uppsättande

1992-06-16

Datum för
anslags nedtagande

1992-07-14

Förvaringsplats
för protokoll

Kommunhuset, Örskelljunga

Underskrift

Annie Blomqvist-Thulin

Utdragsbestyrkande

Annie Blomqvist-Thulin

Annie Blomqvist-Thulin

Assistent

BN § 115

Länsstyrelsen Kristianstads län	
92.	-18
Inh	
Dnr	

Antagande av förslag till detaljplan för fastigheten V Ringarp 8:76 m fl, Örkelljunga registerområde och kommun

*Alf. 1000
-10.10.*

Byggnadsnämnden uppdrog åt stadsarkitekten den 28 oktober 1991 att genomföra detaljplanearbete för rubricerade fastigheter.

Detaljplaneförslaget har utarbetats inom stadsarkitektavdelningen.

Detaljplaneförslaget avser i huvudsak följande

- skapa förutsättningar för ändamålsenliga fastigheter
- möjliggöra rationell vändplats
- nylokalisering av gång- och cykelväg
- anpassning till rådande förhållande.

Förslaget till detaljplan har handlagts som enkelt planförfarande och kan antas av byggnadsnämnden i kommunfullmäktiges ställe.

Förslaget till detaljplan har varit föremål för samråd med fastighetsägare, länsstyrelsen, fastighetsbildningsmyndigheten, televerket, sydkraft, kommunstyrelsens arbetsutskott och förvaltningar. Samrådstiden var från den 22 maj till den 9 juni 1992.

Utlåtande har upprättats, bilaga till denna paragraf.

Justerandes sign

[Signature]

Utdragsbestyrkande

[Signature]

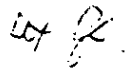
Annie Blomqvist-Thulin
Assistent

BN § 115

Stadsarkitekten föreslår byggnadsnämnden besluta
att på kommunfullmäktiges vägnar anta detaljpla-
nen för fastigheten V Ringarp 8:76 m fl i Örkel-
ljunga registerområde och kommun.

Byggnadsnämnden beslutar i enlighet med stads-
arkitektens förslag.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Ange Eleonora Thulin
Assistent



UTLÅTANDE

avseende förslag till detaljplan för del av fastigheten
Västra Ringarp 8:76 m fl, Örskelljunga registerområde och
kommun, Kristianstads län

Förslaget till detaljplan upprättades den 20 maj 1992.

Planförslaget har handlagts som enkelt planförfarande
(PBL 5 kap 28 §) och kan antas av byggnadsnämnden i kommun-
fullmäktiges ställe.

Planförslaget har varit föremål för samråd med länsstyrelsen,
fastighetsbildningsmyndigheten, televerket, sydkraft, berörda
fastighetsägare, kommunstyrelsens arbetsutskott och kommunala
förvaltningar.

Samrådet genomfördes under tiden 22 maj till den 9 juni 1992.

Länsstyrelsen har i yttrande daterat den 3 juni 1992 framfört
att det vid beredningen av ärendet inte framkommit något att
erinra mot detaljplaneförslaget.

Sydkraft har ingen erinran mot lagt planförslag.

Miljö- och hälsoskyddschefen har ingen att erinra mot detalj-
planeförslaget.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har i yttrande daterat den
3 juni 1992 förklarat sig inte ha något att erinra mot planen.

Ägarna till fastigheten Plåtslagaren 2 har i yttrande daterat
den 9 juni 1992 framfört följande

Vi har full förståelse för planens syfte och huvuddrag med
ändamålsenliga fastigheter och en rationell vändplats till
Mossvägen. Däremot kan vi inte acceptera att man i planen

skapar ytterligare möjlighet till en bebyggbar tomt. Att förtäta bebyggelse i gamla område blir som intrång och detta medför en stor omändring i den naturligt fina miljön.

- Det område som ovanstående yttrande riktar sig mot är beläget mellan fastigheten Plåtslagaren 2 och Mossvägen med dess förlängning.

Detta område omfattas av detaljplan Ö 39, fastställd av länsstyrelsen den 30 mars 1979. Detaljplanen har genomförandetid till den 1 juli 1999. Ändamålet är bostäder. Västra delen av aktuellt område utgörs av fastigheten Plåtslagaren 3. Den östra delen kan enligt gällande detaljplan bilda en ny fastighet inom kvarteret Plåtslagaren.

Nu aktuellt förslag till detaljplan redovisar i princip samma möjlighet till exploatering som gällande detaljplan anvisar. nordost om fastigheten Plåtslagaren 3.

För att möjliggöra lämplig fastighetsbildning i här diskuterat område har en utökning av kvartersmarken skett åt nordost.

Föreslagen lösning för vändplats, gång- och cykelväg och kvartersmark medför en fastighetsbild som avviker från den som gällande detaljplan anvisar.

Enligt kommunens uppfattning är möjligheterna till exploatering och fastighetsbildning, principiellt de samma i såväl gällande som förslag till detaljplan om än med något olika fysiska resultat i terrängen. Då aktuellt planförslag inte ger möjlighet till fler bostadshus än vad gällande detaljplan medger är det inte tal om förtätning.

Byggrätten inom kvarteret Plåtslagaren har i aktuellt planförslag utökats något i förhållande till gällande detaljplan. Denna förändring bedömer kommunen som nödvändig för att möjliggöra långsiktigt utnyttjande av tilltänkt fastighet. En betydande del av möjlig ny fas-

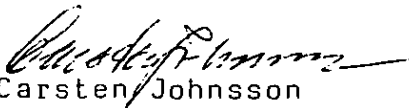
tighet i kvarteret Plåtslagaren har klassats som mark som inte får byggas främst med hänsyn till de naturliga förutsättningarna.

Vid utarbetandet av aktuellt förslag till detaljplan har allmänna och enskilda intressen beaktats och skälig hänsyn tagits till befintlig bebyggelse och befintliga förhållanden i övrigt.

Den sammanfattande bedömningen är att de fördelar som aktuellt detaljplane-förslag leder till för enskilda och allmänna intressen kraftigt överväger olägenheterna.

Mot bakgrund härav bör inte de synpunkter som ägarna till fastigheten Plåtslagaren 2 framfört tillgodoses.

I övrigt har inga synpunkter framförts mot förslaget till detaljplan för del av fastigheten V Ringarp 8:76 m fl.


Carsten Johnsson
Teknisk chef


Karl-Ake Nilsson
Stadsarkitekt