

1992-05-20

DETALJPLAN FÖR DEL AV FASTIGHETEN VÄSTRA RINGARP 8:76 M FL
ÖRKELLJUNGA REGISTEROMRÅDE OCH KOMMUN, KRISTIANSTADS LÄN

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Plankarta ritad på grundkarta och med
bestämmelser
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning

PLANENS SYFTE
OCH HUVUDDRAG

Syftet är att skapa förutsättningar för
ändamålsenliga fastigheter, möjliggöra
rationell vändplats, nylokalisering av
gång- och cykelväg samt anpassning av
detaljplaneinnehåll i övrigt till rå-
dande förhållande.

PLANDATA

Läge

Planområdet är beläget i den södra de-
len av Örkelljunga tätort öster om
Hässleholmsvägen. Det omfattar del av
kv Plåtslagaren och del av kv Skomakaren
samt del av fastigheten V Ringarp 8:76.
Återvändsgatan Mossvägen ligger inom
aktuellt planområde.

Areal

Planområdets areal är ca 0,7 ha

Markägoförhållanden

Örkelljunga kommun äger marken för
Mossvägen. Övrig mark inom planområdet
är i privat ägo.

TIDIGARE STÄLL- NINGSTAGANDE

För planområdet gäller detaljplaner (stadsplaner) fastställda den 17 september 1968 (Ö 17) och den 30 mars 1979 (Ö 39). Utdrag ur planerna återges i bilaga 1. Enligt dessa planer får området användas för bostadsändamål i villaform. Dessutom regleras lokalgata och gång- och cykelväg. Vidare ingår små delområden med parkmark.

Gällande detaljplaner har inte genomförts främst vad avser Mossvägen, vändplanen, parkmark och gång- och cykelväg.

Byggnadsnämnden har den 28 oktober 1991 uppdragit åt stadsarkitekten att upprätta ny detaljplan.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

Planområdet är exploaterat eller är exploateringspåverkat för villabebyggelse.

Geotekniska förhållanden

Geoteknisk undersökning inom planområdet har inte genomförts. Av planområdets åtta fastigheter är sju redan bebyggda.

För planområdets obebyggda fastighet krävs geoteknisk undersökning före exploatering.

Bebyggelse

Detaljplanen berör nio befintliga fastigheter varav sju är bebyggda med villor enligt gällande detaljplaner. Planförslaget innehåller åtta fastigheter.

I planområdets nordöstra del är användningen i gällande detaljplan parkmark. Detaljplanen har inte genomförts. Aktuellt område är präglad av rådande förhållande på platsen. Med hänsyn härtill och till möjligheten att skapa ändamålsenliga fastigheter görs bedömningen att en mindre flyttning av gränsen mellan parkmark och kvartersmark är motiverad och kan genomföras utan att påverka det allmänna intresset menligt.

Skyddsrum

Planområdet ingår i Örskelljunga kommuns skyddsrumsområde.

Gator och trafik

Vändplatsen i gällande detaljplan uppfyller inte dagens krav på utrymme. Planförslaget innebär att vändplatsen får rationella mått.

Befintlig gång- och cykelväg har olycklig placering med hänsyn till ändamålsenlig fastighetsbildning och utnyttjande för villaboende. Gång- och cykelvägen flyttas därför norrut till nytt läge.

Parkmark i gällande detaljplan i planområdets södra del har inte utnyttjats för tilltänkt gång- och cykelväg. Då det idag inte finns något behov av denna och då den endast med kostsamma anläggningsåtgärder kan göras handikappanpassad görs bedömningen att detta område planmässigt kan anpassas till rådande förhållande.

Mossvägen är inte utbyggd enligt gällande detaljplan.

Med hänsyn till gatans längd och utnyttjande görs bedömningen att detaljplanen kan anpassas till rådande förhållande.

Parkering

Parkering kan i erforderlig utsträckning anordnas på kvartersmark.

Teknisk försörjning

Bebyggda fastigheter är anslutna till kommunens vatten- och avloppsnät. Obebyggd fastighet ska anslutas till nämnda nät.

För el-distributionen ansvarar Sydkraft.

För avfallshanteringen ansvarar NÅRAB.

Värmeförsörjning sker genom lokala anläggningar på respektive fastighet.

Administrativa frågor

Genomförandetiden är fem år från det datum detaljplanen vinner laga kraft.

MEDVERKANDE
TJÄNSTEMÄN

Detaljplanen har upprättats och handlagts av Örkelljunga kommun. Karl-Åke Nilsson har varit ansvarig handläggare. Anita Carlström har ansvarat för grundkarta och renritning samt för samråd och antagande. Fastighetsförteckning har lantmäteriet upprättat.

Upprättad den 20 maj 1992

Örkelljunga kommun, Tekniska kontoret


Karl-Åke Nilsson
Stadsarkitekt


Carsten Johnsson
Teknisk chef

1992-05-20

DETALJPLAN FÖR DEL AV FASTIGHETEN VÄSTRA RINGARP 8:76 M FL,
ÖRKELLJUNGA REGISTEROMRÅDE OCH KOMMUN, KRISTIANSTADS LÄN

GENOMFÖRANDE - BESKRIVNING

ORGANISATORISKA
FRÅGOR

Tidplan

Detaljplanen upprättas med enkelt planförfarande. Byggnadsnämnden beräknas anta detaljplanen i juni månad 1992.

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från det datum detaljplanen vinner laga kraft.

Ansvarsfördelning

Respektive markägare ansvarar för att kvartersmark ställs i ordning och bebyggs.
Örkelljunga kommun ansvarar för gata och vändplats samt gång- och cykelväg.

FASTIGHETS-
RÄTTSLIGA
FRÅGOR

Fastighetsbildning

Vid detaljplanens genomförande krävs fastighetsrättsliga åtgärder.

Fastighetsplan

Fastighetsplan behövs inte för att genomföra detaljplanen. De förändringar av fastighetsindelningen som blir nödvändiga kan lösas med stöd av fastighetsbildningslagen.

EKONOMISKA
FRÅGOR

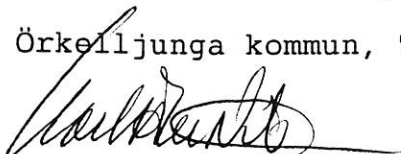
I samband med uttagande av avgifter för bygglov kommer även avgifter för detaljplan att tas ut. Detsamma gäller en eventuell framtida fastighetsplan.

MEDVERKANDE
TJÄNSTEMÄN

Detaljplanen har upprättats och handlagts av Örkelljunga kommun. Karl-Åke Nilsson har varit ansvarig handläggare. Anita Carlström har ansvarat för grundkarta och renritning samt för samråd och antagande. Fastighetsförteckning har lantmäteriet upprättat.

Upprättad den 20 maj 1992

Örkelljunga kommun, Tekniska kontoret



Karl-Åke Nilsson
Stadsarkitekt



Carsten Johansson
Teknisk chef