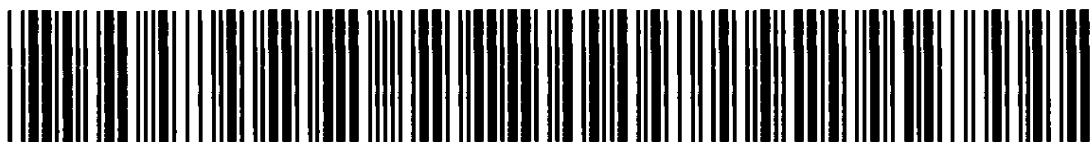


Lars-Ingvär Larsson
Lars-Ingvär Larsson
Arkitekt SAR

Örkelljunga 1137 - P92/10H/1



Akt nr:

1137-P92/1014/1

AU\$1137-P92/1014/1

Upprättade år 1992	Dnr
Ärende Detaljplan för Mården 3 m fl.	
Registerområde Örkelljunga	
Kommun Örkelljunga	Län Kristianstad

**Aktas
noga!**

***Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.***

I denna lantmäteriakt får inte ens med blivets ske anteckning,
förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som
de förpackats i från fastighetsregistermyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten
bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör

..... 1 band

..... 17 numrerade sidor

..... — inneliggande karta

..... 1 annan karta

KARTAN PLAN M

LÄNSSTYRELSEN
Kristianstads län

UTBYTE AV TIDIGARE UTSÄNT BESLUT

BESLUT

LAGAKRAFTBEVIS
1992-11-12

Dnr 2023-13478-92

FASTIGHETSREGISTERMYNDIGHETEN
KRISTIANSTADS LÄN

Ink 1992-11-19

Dnr 92/1048

Byggnadsnämnden i
Örkelljunga kommun
286 80 ÖRKELLJUNGA

Beslut angående prövning enligt 12 kap 1 § plan- och bygglagen

Byggnadsnämnden antog den 14 oktober 1992 förslag till detaljplan för fastigheten Mården 3 m fl, Örkelljunga registerområde och kommun.

Länsstyrelsen har med stöd av 12 kap 2 § plan- och bygglagen beslutat att prövning enligt 12 kap 1 § samma lag av kommunens beslut ej skall ske.

Enligt 13 kap 4 § plan- och bygglagen får detta beslut inte överklagas.

Laga kraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enligt 13 kap 2 § plan- och bygglagen har beslutet vunnit laga kraft den 10 november 1992.

Ulla Ljunggren
Ulla Ljunggren

Kopia till
Planenheten 2 ex
Fastighetsregistermyndigheten
Fastighetsbildningsmyndigheten, Lantmäterikontoret i
Klippan, Box 122, 264 00 Klippan
Kommunfullmäktige i Örkelljunga kommun

KO

PLANBESKRIVNING

1(4)

FASTIGHETSREGISTERMYNDIGHETEN

KRISTIANSTADS LÄN

1992-09-07, reviderad 1992-10-09

Ink 1992-01-12

Dnr 92/1048

DETALJPLAN FÖR MÅRDEN 3 M FL, ÖRKELLJUNGA REGISTEROMRÅDE OCH KOMMUN**Handlingar**

Till detaljplanen hör plankarta med bestämmelser samt denna planbeskrivning och genomförandebeskrivning.

Planens syfte och huvuddrag

Detaljplanens syfte är att möjliggöra en tillbyggnad till Södergårdens bostäder för äldre samt att fastigheten för Mårdensskolan skall kunna utvidgas. Vidare innebär detaljplanen en anpassning till rådande förhållanden.

Plandata

Planområdet är beläget centralt i Örkelljunga tätort. Det omfattar fastigheten Mården 12 med Mårdensskolan och barnstugan Mården samt Mården 18 med Södergården. I området ingår också fastigheterna Mården 3 och 4 samt delar av fastigheterna Mården 5 och 21.

Ängelholmsvägen, Hallingaliden och Vävaregatan gränsar till Mården 3 och 18. Pumpmakaregatan utgör gräns mot nordväst för Mården 12.

Planområdets areal är ca 2,2 ha. Mården 4, 5 och 21 är i privat ägo. All övrig mark ägs av kommunen.

Gällande planer och kommunala beslut

För planområdet gäller stadsplan som fastställdes av länsstyrelsen den 19 juli 1965. Planen, som omfattar ett något större område, föreskriver byggnader för allmänt ändamål med högst två våningar inom hela planområdet med undantag av fastigheterna Mården 4, 5 och 21, vilka anvisas för bostadsbebyggelse.

Byggnadsnämnden beslutade 1992-06-10 att detaljplanen för det aktuella området skulle omarbetas med hänsyn till att Södergårdens äldre bostäder skulle byggas till. Till stöd för planarbetet upprättade stadsarkitekten ett detaljplaneprogram daterat 1992-06-01.

Förutsättningar och förändringar**MARK OCH VÄXTLIGHET**

Stora nivåskillnader finns inom planområdet. Lägsta nivån, + 78 m, finns invid Hallingalidens anslutning till Ängelholmsvägen. Högsta punkten, + 96 m, finns på skoltomten.

På fastigheten Mården 3 finns en delvis förvildad trädgård. I gränsen mot gatorna och mot skoltomten finns högväxta ridåer med olika slag av löv- och barrväxter. De flesta av granarna kommer att tas bort i samband med uppförandet av tillbyggnaden av Södergården. För övrigt skall växtligheten bevaras i så stor utsträckning som möjligt.

Mellan Mårdensskolan och villabebyggelsen invid Ängelholmsvägen på fastigheterna finns ett litet naturparti med löv- och barrträd. Avsikten är att detta område skall bevaras och läggas till skoltomten.

BEBYGGELSEOMRÅDEN

Mårdensskolan på fastigheten Mården 12 är en enplans låg- och mellanstadieskola. Detaljplanen anvisar en utvidgning av skoltomten genom att Mården 4 samt mindre delar av fastigheterna Mården 5 och 21 läggs till skolfastigheten. Planen preciserar markanvändningen till skoländamål samt medger en begränsad utbyggnad av skolan. Den del av skolfastigheten som utgör ett "skaft" mot Ängelholmsvägen ändras till mark för bostadsändamål.

Södergården innehåller bostäder för äldre. Den består av sammanbyggda trevåningsbyggnader med gula tegelfasader och röda tegeltak. En tillbyggnad med nya bostadslägenheter har projekterats. Kök och matsal kommer att byggas om för att i fortsättningen även kunna betjäna Mårdensskolan. Tillbyggnaden, som kommer att ha fem våningar, skall ligga på fastigheten Mården 3.

Detaljplanen har utformats så att den planerade tillbyggnaden kan medges. För både Mården 3 och 18 ändras föreskriven markanvändning från allmänt ändamål till bostadsändamål. Planen tillåter också att de befintliga byggnaderna kan kompletteras med mindre utbyggnader såsom utrymningstrappor eller inbyggda uteplatser. På den norra delen av Mården 3 har en byggrätt lagts ut för uthus och garage i anslutning till en ny parkeringsplats.

På fastigheten Mården 3 finns en villabyggnad av trä, som kommer att rivas för att ge plats för Södergårdens tillbyggnad.

SKYDDSRUM

De centrala delarna av Örkelljunga tätort utgör skyddsrumsort. Skyddsrumspan är upprättad. Skyddsrum skall anordnas inom detaljplaneområdet i samband med nybyggnad.

FRIYTOR

Södergården har en påkostad trädgårdsanläggning som är orienterad mot sydväst och Ängelholmsvägen. I slutningen upp mot skoltomten finns också en friyta med höga träd och odlingsland. Detaljplanen förutsätter att dessa friytor lämnas obebyggda.

GATOR OCH TRAFIK

Tillfart till fastigheterna inom planområdet sker via Hallingaliden och Pumpmakaregatan. Invid båda gatorna finns parkeringsplatser för anställda och besökare. Ny tillfart kommer att anordnas från Vävaregatan till nuvarande fastigheten Mården 3 i samband med tillbyggnaden av Södergården. Med hänsyn till detta breddas Vävaregatan på en ca 15 m lång sträcka närmast Hallingaliden. Gatubreddningen kommer att ligga på fastigheten Mården 3.

I detaljplanen har ett utfartsförbud lagts ut mot Ängelholmsvägen samt den nedre delen av Hallingaliden.

STÖRNINGAR

Ängelholmsvägen lutar ca 5 % på sträckan förbi Södergården. Vägen trafikeras på detta avsnitt med ca 4 200 fordon per årsmedeldygn. Av dessa fordon är ca 5 % lastbilar. Trafikbullernivån utanför sovrummen närmast Ängelholmsvägen beräknas uppgå till 59 dBA.

Detaljplanen föreskriver att i sovrum, som är orienterade mot Ängelholmsvägen, får trafikbullernivån vara högst 30 dBA ekvivalentnivå (dygnsmedelvärde). För att klara erforderlig dämpning på 29 dBA av ljudet krävs antingen väl tätade, dubbelkopplade tvåglasfönster eller traditionella treglasfönster.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Området är anslutet till kommunens vatten- och avloppsnät. Vatten- och avloppsledningarna är utbyggda och ligger i huvudsak i gatorna. Längs den nordöstra kanten av skoltomten ligger allmänna ledningar i marken, vilka getts ett ledningsområde i detaljplanen.

En telekabel finns nedlagd i marken på fastigheten Mården 18 invid Ängelholmsvägen. En 5 m bred remsa av fastigheten har lagts ut som ledningsområde.

Administrativa frågor

Genomförandetiden är 10 år från den dag då detaljplanen vinner laga kraft.

Revidering 1992-10-09

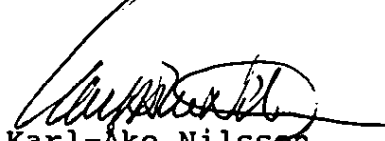
Efter remiss och samråd har detaljplanen ändrats beträffande det följande:

Byggrätten på fastigheterna Mården 3 och 18 har anpassats till ändrade förutsättningar, vilket också medfört en breddning av en del av Vävaregatan.

Miljö- och hälsoskyddskontorets krav på högsta trafikbullernivå i sovrummen mot Ängelholmsvägen har beaktats.

Dessutom har detaljplanens rubrik ändrats.

Revideringen har inneburit ändringar och tillägg på plankartan samt i planbeskrivningen och genomförandebeskrivningen av sådan art att nytt samråd inte erfordras.



Karl-Ake Nilsson
Stadsarkitekt



Carsten Johnsson
Teknisk chef



Lars-Ingvar Larsson
Arkitekt SAR

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

1992-09-07, reviderad 1992-10-09

DETALJPLAN FÖR MÅRDEN 3 M FL, ÖRKELLJUNGA REGISTEROMRÅDE OCH KOMMUN**Organisatoriska frågor****TIDPLAN**

Enkelt planförfarande avses tillämpas. Byggnadsnämnden beräknas anta detaljplanen i oktober 1992 efter samråd under september 1992.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år från den dag då planen vinner laga kraft.

ANSVARSFÖRDELNING

Respektive markägare ansvarar för att kvartersmark ställs i ordning och bebyggs.

Tekniska frågor

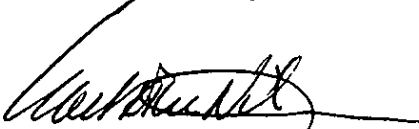
Bestämmelsen angående högsta trafikbullernivå, 30 dBA, i sovrum som vetter mot Ängelholmsvägen innebär, att man måste beakta detta då Södergården bygges om. Befintliga tvåglasfönster bör då ses över eller bytas ut mot treglasfönster.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastigheten Mården 4 samt de delar av fastigheterna Mården 5 och 21, som förs över till skoltomten kommer att förvärfvas av kommunen för att läggas till Mården 12.

Fastighetsplan skall inte upprättas. De fastighetsförändringar som planen medför kan genomföras som fastighetsregleringar.

Detaljplanen förutsätter att den del av fastigheten Mården 12 som utgör ett "skaft" mot Ängelholmsvägen antingen lägges till Mården 5 eller Mården 18.



Karl-Åke Nilsson
Stadsarkitekt



Carsten Johnsson
Teknisk chef



Lars-Ingvar Larsson
Arkitekt SAR



ÖRKELLJUNGA KOMMUN

Tekniska kontoret

FASTIGHETSREGISTERMYNDIGHETEN
KRISTIANSTADS LÄN

Ink 1992-10-22

Dnr 92/1048

Länsstyrelsen
Planenheten
291 86 KRISTIANSTAD

Byggnadsnämnden översänder sina beslut angående antagande av förslag till detaljplaner för fastigheterna Mården 3 m fl och Björnen 14 m fl, Örskelljunga registerområde och kommun, samt utlåtande, planbeskrivning och genomförandebeskrivning med anledning av länsstyrelsens yttranden över förslagen.

Örskelljunga 1992-10-20

Annie Blomqvist-Thulin
ordförande

Plats och tid Kommunhuset, Örskelljunga, onsdagen den 14 oktober 1992.
kl 13.00 - 15.00

Beslutande
Ulf Hiselius, ordförande
Lennart Danielsson, vice ordförande
John Karlsson, ledamot
Nils-Erik Nilsson, ledamot
Mary Andersson, ledamot
Kjell Karlsson, ledamot
Thomas Nilsson, ledamot
Lena Moreno, ledamot
Astrid Nilsson, tjänstgörande suppleant

Övriga deltagande Karl-Ake Nilsson, stadsarkitekt
Annie Blomqvist-Thulin, sekreterare

Utses att justera Astrid Nilsson

Justeringens plats och tid Kommunhuset, Örskelljunga, fredagen den 16 oktober 1992,
kl 15.00

Underskrifter Sekreterare *Annie Blomqvist-Thulin* Paragrafer 159-187
Annie Blomqvist-Thulin
Ordförande *Ulf Hiselius*
Ulf Hiselius
Justeraende *Astrid Nilsson*
Astrid Nilsson

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 1992-10-14

Datum för anslags uppsättande 1992-10-19

Datum för anslags nedtagande 1992-11-16

Förvaringsplats för protokoll Kommunhuset, Örskelljunga

Underskrift *Annie Blomqvist-Thulin*
Annie Blomqvist-Thulin

Utdragsbetyrkande

Annie Blomqvist-Thulin