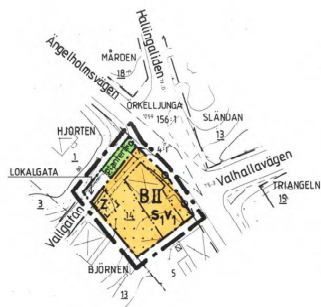




ORIENTERINGSKARTA

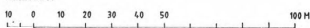
PLANKARTA



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR:

- Björnen Kvarteretsnamn eller traktnamn
11 156-1 Registreringsnummer för fastighet
- Byggnad
- Fastighetsgräns
- Staket
- Stödmur
- Illustrationslinjer
- Nivåkurvor med höjdsiffror
- Avvägd höjd

SKALA 1:1000



All denna Kopia överensstämmer med originalet tryckt

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER

- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Gata som ingår i lokalnätet

Kvartersmark

- B Bostäder

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- plantering Gatuplantering

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas.
- Z Marken skall vara tillgänglig för allmän körtrafik.

MARKENS ANORDNANDE

- Körförbindelse får inte anordnas över denna gräns.

UTFORMNING

- II Högsta antal våningar
- V₁ Vind får inredas som del av bostad på underliggande våning.

STÖRNINGSSKYDD

- S₁ Trafikbullernivån i bostadsrum mot Ängelholmsvägen får vara högst 30 dBA ekvivalentnivå (dygnsmedelnivå).

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden är 5 år från den dag då planen vinner laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Till planen hör förutom denna plankarta med bestämmelser:

- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning

Grundkartan är upprättad av lantmäteriet samt kompletterad av tekniska kontoret i september 1992.

DETALJPLANEN: Antagen av BN. 1992-10-14 betygar *M. Blomqvist-Tindberg*
Laga kraft. 1992-11-10

Detaljplan för

Björnen 14 m fl

Örskelljunga registerområde och kommun

Upprättad 1992-09-14, reviderad 1992-10-12

Karl-Åke HILSSON
Stadsarkitekt

Lars-Ingvar Larsson
Tekniskchef

LARS-INGVAR LARSSON
Arkitekt SAR

Örskelljunga 1137-P92/1014/2



Akt nr:

1137-P92/1014/2

AU\$1137-P92/1014/2

Upprättade år	Dnr
1991	
Ärende	
Detaljplan för Björnen 14 m fl.	
Registerområde	
Örkelljunga	
Kommun	Län
Örkelljunga	Kristianstad

Aktas
noga!

***Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.***

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning, förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som de förpackats i från fastighetsregistermyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör

..... 1 band

..... 15 numrerade sidor

..... inneliggande karta

..... 1 annan karta

KARTAN PLAN M

LÄNSSTYRELSEN
Kristianstads län

BESLUT

LAGAKRAFTBEVIS
1992-11-12

Dnr 2023-13479-92

FASTIGHETSREGISTERMYNDIGHETEN
KRISTIANSTADS LÄN

Ink 1992-11-13
Dnr 92/1049

Byggnadsnämnden i
Örkelljunga kommun
286 80 ÖRKELLJUNGA

Beslut angående prövning enligt 12 kap 1 § plan- och bygglagen

Byggnadsnämnden antog den 14 oktober 1992 förslag till detaljplan för fastigheten Björnen 14 m fl, Örkelljunga registerområde och kommun.

Länsstyrelsen har med stöd av 12 kap 2 § plan- och bygglagen beslutat att prövning enligt 12 kap 1 § samma lag av kommunens beslut ej skall ske.

Enligt 13 kap 4 § plan- och bygglagen får detta beslut inte överklagas.

Laga kraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enligt 13 kap 2 § plan- och bygglagen har beslutet vunnit laga kraft den 10 november 1992.

Ulla Ljunggren
Ulla Ljunggren

Kopia till
Planenheten 2 ex
Fastighetsregistermyndigheten
Fastighetsbildningsmyndigheten, Lantmäterikontoret i
Klippan, Box 122, 264 00 Klippan
Kommunfullmäktige i Örkelljunga kommun

KO

Ink 1992-01-12

1992-09-14, reviderad 1992-10-12

Dnr 92/1049

**DETALJPLAN FÖR BJÖRNEN 14 M FL, ÖRKELLJUNGA REGISTEROMRÅDE
OCH KOMMUN****Handlingar**

Till detaljplanen hör plankarta med bestämmelser samt denna planbeskrivning och genomförandebeskrivning.

Planens syfte och huvuddrag

Detaljplanens syfte är att möjliggöra en ändamålsenlig disposition av marken för bostadsbebyggelse på fastigheten Björnen 14. Detta sker genom att delar av allmän platsmark förs över till kvartersmark. Vidare innebär detaljplanen en anpassning till de ändrade förhållanden, som uppstår i samband med att ytterligare en bostadsbyggnad uppförs på fastigheten.

Plandata

Planområdet är beläget centralt i Örkelljunga tätort. Det omfattar fastigheten Björnen 14 i hörnet av Ängelholmsvägen och Vallgatan. I planområdet ingår också mindre delar av de båda gatorna.

Planområdets areal är ca 1 000 m². Björnen 14 är i privat ägo. Övrig mark ägs av kommunen.

Gällande planer och kommunala beslut

För planområdet gäller stadsplan (Ö 40), som fastställdes av länsstyrelsen den 14 september 1979. Planen, som omfattar hela den centrala delen av Örkelljunga, föreskriver byggnader för bostads- och handelsändamål med högst två våningar mot Ängelholmsvägen i kvarteret Björnen. Planen förutsätter att Vallgatan stängs för fordonstrafik mot Ängelholmsvägen genom att en gatuplantering anläggs i gatans mynning.

För planområdet gäller även tomtindelning fastställd 1970-08-26.

Byggnadsnämnden beslutade 1992-08-12 att detaljplanen för det aktuella området skulle omarbetas. Till stöd för planarbetet upprättade stadsarkitekten ett sk Start-PM daterat 1992-07-01.

Förutsättningar och förändringar**MARK OCH VÄXTLIGHET**

Björnen 14 är en äldre villafastighet. Vegetationen är avröjd i samband med nu pågående byggnadsåtgärder. Marken sluttar mot söder. Högsta nivån, +76,6 m, finns i det norra hörnet. Lägsta punkten, +72 m, finns i det södra hörnet.

Avstängningen av Vallgatans anslutning till Ängelholmsvägen är inte genomförd.

BEBYGGELSEOMRÅDEN

På fastigheten Björnen 14 finns en 1½-plans villabyggnad från början av seklet med tegeltak och putsade fasader. Byggnaden kommer i ombyggt skick att innehålla tre bostadslägenheter. Huset har kulturhistoriskt värde och bör därför inte förvanskas vid ombyggnad eller annan förändring. Tak- och fasadmateriäl bör behållas.

Omedelbart söder om det äldre huset byggs ett nytt bostadshus med två våningar och inredd vind. Byggnaden kommer att inrymma fyra lägenheter. Rummen på vindsplanet skall tillhöra lägenheterna på andra våningen.

För att möjliggöra en trivsamt trädgård och handikappvänliga entréförhållanden utvidgas fastigheten i detaljplanen så att en mindre del av gångbanorna vid Ängelholmsvägen och Vallgatan kan tas i anspråk.

Byggrätten i planen anpassas till det befintliga äldre huset och den pågående nybyggnaden på fastigheten.

SKYDDSRUM

De centrala delarna av Örkelljunga tätort utgör skyddsrumsort. Skyddsrumspan är upprättad. Skyddsrum skall anordnas inom detaljplaneområdet i samband med nybyggnad.

FRIYTOR

Friyta för de boende på fastigheten Björnen 14 kommer att anordnas på den inre delen av tomten.

GATOR OCH TRAFIK

Detaljplanen föreskriver att Vallgatans anslutning till Ängelholmsvägen skall stängas för biltrafik. Avsikten är att den skall vara öppen för gång- och cykeltrafik och att där skall anläggas en plantering med en trädrad.

Tillfart till Björnen 14 skall ske från Vallgatan. Detaljplanen förbjuder utfart mot Ängelholmsvägen.

Parkering för 6 bilar kommer att anordnas på fastigheten. Detaljplanen föreskriver att manöverytan vid parkeringen, som ligger på kvartersmark, får utnyttjas som vändplats för allmän körtrafik.

STÖRNINGAR

Ängelholmsvägen lutar ca 5 % på sträckan förbi Södergården. Vägen trafikeras på detta avsnitt med ca 4 200 fordon per årsmedeldygn. Av dessa fordon är ca 5 % lastbilar. Enligt vägverket är den ekvivalenta ljudnivån vid fasaden mot vägen drygt 63 dBA.

Detaljplanen föreskriver att i boningsrummen får trafikbullernivån (medeldygnsnivån) inte överskrida 30 dBA. Fasaderna bör utföras så att de dämpar drygt 30 dBA, vilket i första hand innebär treglasfönster.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Området är anslutet till kommunens vatten- och avloppsnät. Vatten- och avloppsledningarna är utbyggda och ligger i gatorna.

Administrativa frågor

Genomförandetiden är 5 år från den dag då detaljplanen vinner laga kraft.

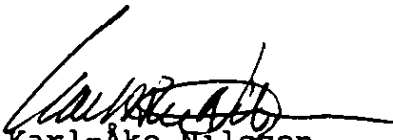
Revidering 1992-10-12

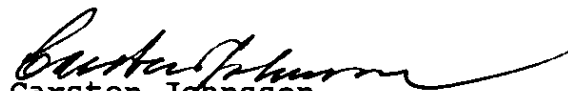
Efter remiss och samråd har detaljplanen ändrats beträffande det följande:

Bestämmelse har införts beträffande högsta tillåtna trafikbullernivå i boningsrum.

De planerade planteringen i änden av Vallgatan har betecknats som gatuplantering.

Revideringen har inneburit ändringar och tillägg på plankartan samt i planbeskrivningen och i genomförandebeskrivningen av sådan art att nytt samråd inte erfordras.


Karl-Åke Nilsson
Stadsarkitekt


Carsten Johansson
Teknisk chef


Lars-Ingvar Larsson
Arkitekt SAR

//

FASTIGHETSREGISTERMYNDIGHETEN **GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**

KRISTIANSTADS LÄN

Ink 1992-01-12

1992-09-14, reviderad 1992-10-12

Dnr

**DETALJPLAN FÖR BJÖRNEN 14 M FL, ÖRKELLJUNGA REGISTEROMRÅDE
OCH KOMMUN**

organisatoriska frågor

TIDPLAN

Enkelt planförfarande avses tillämpas. Byggnadsnämnden beräknas anta detaljplanen i oktober 1992 efter samråd under september 1992.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år från den dag då planen vinner laga kraft.

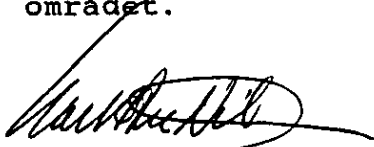
ANSVARSFÖRDELNING

Kommunen skall ha huvudmannaskap för allmän platsmark samt ansvara för att den ställs i ordning.

Markägaren ansvarar för att kvartersmark ställs i ordning och bebyggs.

Fastighetsrättsliga frågor

Gällande tomtindelningar för hela kvarteret Björnen kommer att upphävas i anslutning till att detaljplanen antas. Ny fastighetsplan skall inte upprättas. Detaljplanen förutsätter att en ny fastighet bildas som omfattar all kvartersmark inom planområdet.



Karl-Åke Nilsson
Stadsarkitekt



Carsten Johnsson
Teknisk chef



Lars-Ingvar Larsson
Arkitekt SAR



ÖRKELLJUNGA KOMMUN

Tekniska kontoret

10. 91

FASTIGHETSREGISTERMYNDIGHETEN
KRISTIANSTADS LÄN

Ink 1992-10-22

Dnr 92/1049.....

Länsstyrelsen
Planenheten
291 86 KRISTIANSTAD

Byggnadsnämnden översänder sina beslut angående antagande av förslag till detaljplaner för fastigheterna Mården 3 m fl och Björnen 14 m fl, Örskelljunga registerområde och kommun, samt utlåtande, planbeskrivning och genomförandebeskrivning med anledning av länsstyrelsens yttranden över förslagen.

Örskelljunga 1992-10-20

Annie Blomqvist-Torén
Borgmästare

Plats och tid Kommunhuset, Örkelljunga, onsdagen den 14 oktober 1992,
kl 13.00 - 15.00

Beslutande Ulf Hiselius, ordförande
Lennart Danielsson, vice ordförande
John Karlsson, ledamot
Nils-Erik Nilsson, ledamot
Mary Andersson, ledamot
Kjell Karlsson, ledamot
Thomas Nilsson, ledamot
Lena Moreno, ledamot
Astrid Nilsson, tjänstgörande suppleant

Ovriga deltagande Karl-Åke Nilsson, stadsarkitekt
Annie Blomqvist-Ihulin, sekreterare
Thulin

Utes att justera Astrid Nilsson

Justeringens plats och tid Kommunhuset, Örkelljunga, fredagen den 16 oktober 1992,
kl. 15.00

Underskrifter Sekreterare *Annie Blomqvist-Ihulin* Paragrafer 159-187
Annie Blomqvist-Ihulin

Ordförande

Ulf Hiselius
Ulf Hiselius

Justerande

Astrid Nilsson
Astrid Nilsson

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 1992-10-14

Datum för anslags uppsändande 1992-10-19

Datum för anslags nedtagande 1992-11-16

Förvaringsplats för protokoll Kommunhuset, Örkelljunga

Underskrift:

Annie Blomqvist-Ihulin
Annie Blomqvist-Ihulin

Utdragsbestyrkande

Annie Blomqvist-Ihulin