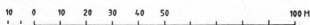




GRUNDKARTANS BETECKNINGAR:

EKET	Traktnamn		
1:155	Registreringsnummer för fastighet	□	Slätt
□	Byggnad	○	Lövträd
□	Fastighetsgräns	☆	Barrträd
—	Staket	—	Illustrationslinjer
—	Häck	70 69	Nivåkurvor med höjdsiffror
—	Mur	65.2	Avvägd höjd
		+	Rutnätspunkt

SKALA 1:1000



UPPLYSNINGAR

Till planen hör förutom denna plankarta med bestämmelser:

- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning

Grundkartan är upprättad av Geodetika samt ajourförd av tekniska kontoret i september 1992.

DETALJPLANEN: Antagen av BN 1992-10-14, betygat

Laga kraft 1992-11-10

Alla planer i denna detaljplan

Förordnades

Laga kraft 1992-11-10

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER

- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

L-GATA Gata som ingår i lokalnätet

CGMVÄG Cykel-, gång- och mopedväg

PARK Anlagd park

Kvartermark

Bostäder och handel

Telestation

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+00,0 Föreskriven höjd över nollplanet

plantering Gatuplantering

UTNYTTJANDEGRAD

Högst en fjärdel av fastighetsarean får bebyggas

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas.

Marken får endast bebyggas med uthus och garage med högst 3,0 m byggnadshöjd.

Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

UTFORMNING

Högsta byggnadshöjd i meter

Högsta antal våningar

fril. Endast friliggande hus

radh. Endast radhus

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag då planen vinner laga kraft.

Detaljplan för

Eket 1:155 m fl

Örkelljunga registerområde och kommun

Upprättad 1992-05-25, reviderad 1992-10-09

Karl Åke Nilsson
StadsarkitektCarlsten Johansson
Teknisk chefLars Ingvar Larsson
Arkitekt SAR

Örkelljunga 1137- P92/1014/3



Akt nr:

1137-P92/1014/3

AU\$1137-P92/1014/3

Upprättade år 1992	Dnr
Ärende Detaljplan för Eket 1:155 m fl.	
Registerområde Örkelljunga	
Kommun Örkelljunga	Län Kristianstad

**Aktas
noga!**

***Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.***

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning, förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som de förpackats i från fastighetsregistermyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör

..... 1 band

..... 21 numrerade sidor

..... inneliggande karta

..... 1 annan karta

KARTAN PLAN M

LÄNSSTYRELSEN

Kristianstads län

FASTIGHETSREGISTERMYNDIGHETEN
KRISTIANSTADS LÄN

Ink 1992-11-13

Dnr 92/1050

BESLUT

LAGAKRAFTBEVIS

1992-11-12

Dnr 2023-13552-92

Byggnadsnämnden i
Örkelljunga kommun
286 80 ÖRKELLJUNGABeslut angående prövning enligt 12 kap 1 § plan- och bygglagen

Byggnadsnämnden antog den 14 oktober 1992 förslag till detaljplan för Eket 1:155 m fl, Örkelljunga registerområde, Örkelljunga kommun.

Länsstyrelsen har med stöd av 12 kap 2 § plan- och bygglagen beslutat att prövning enligt 12 kap 1 § samma lag av kommunens beslut ej skall ske.

Enligt 13 kap 4 § plan- och bygglagen får detta beslut inte överklagas.

Laga kraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enligt 13 kap 2 § plan- och bygglagen har beslutet vunnit laga kraft den 10 november 1992.

Ulla Ljunggren
Ulla Ljunggren

Kopia till
Planenheten 2 ex
Fastighetsregistermyndigheten
Fastighetsbildningsmyndigheten, Lantmäterikontoret i
Klippan, Box 122, 264 00 Klippan
Kommunfullmäktige i Örkelljunga kommun

KO

PLANBESKRIVNING

1(3)

FASTIGHETSREGISTERMYNDIGHETEN

KRISTIANSTADS LÄN

1992-05-25, reviderad 1992-10-09

Ink 1097-01-12

Dnr 92/1057.....

DETALJPLAN FÖR EKET 1:155 M FL, ÖRKELLJUNGA REGISTEROMRÅDE OCH KOMMUN**Handlingar**

Till detaljplanen hör plankarta med bestämmelser samt denna planbeskrivning och genomförandebeskrivning.

Planens syfte och huvuddrag

Detaljplanen syftar till en planmässig reglering av norra delen av f d stationsområde i Eket samt intilliggande fastigheter.

Planen innebär i huvudsak att mark, som i gällande byggnadsplan är anvisad som järnvägsområdet, ändras till kvartersmark för bostäder.

Plandata

Planområdet är beläget i Ekets tätort norr om f d stationshuset mellan Brunnsvägen och Banvaktsvägen, som dessutom ingår i planen. Kungsleden bildar gräns mot väster. Området omfattar även angränsande del av Stinsens väg.

Fastigheterna Eket 1:38 och 1:155 ägs av kommunen. Eket 1:154 tillhör televerket. Övriga fastigheter är i privat ägo.

Planförutsättningar**GÄLLANDE PLANER OCH KOMMUNALA BESLUT**

För planområdet gäller byggnadsplan som fastställdes av länsstyrelsen den 28 nov 1977.

Enligt planen är en del av fastigheten Eket 1:155 närmast Stinsens väg anvisad för järnvägsändamål. På fastigheterna mot Kungsleden medges byggnader för bostads-, handels- och småindustriändamål med högst två våningar.

Ytan norr om f d stationshuset är utlagd som allmän plats, gata, ingående i Banvaktsvägen.

Byggnadsnämnden beslöt 1989-09-25 att planarbetet för området skulle påbörjas med anledning av blivande bostadsbebyggelse på Eket 1:60 (nuvarande beteckning Eket 1:155). Som underlag för beslutet fanns ett av stadsarkitekten upprättat planprogram.

MARK OCH BEBYGGELSE

Marken i det inre av kvarteret är i stort sett plan på nivå ca + 65 m. Kungsleden, som ligger ungefär på denna nivå vid Brunnsvägen, stiger ca 2 m i sydlig riktning. Stinsens väg stiger också ca 2 m men åt motsatt håll.

På Eket 1:154 finns en telestationsbyggnad. Delen av fastigheten Eket 1:155 närmast Kungsleden är avriven. De övriga fastigheterna invid Kungsleden är bebyggda med en- och tvåplanhus med bostäder och handel. På östra delen av fastigheten Eket 1:81 finns en välbevarad smedja, byggd 1936. Verksamheten har numera upphört.

Området invid Kungsleden och stationshuset karakteriseras som en kulturhistoriskt värdefull miljö i skriften "Kulturmiljöer i Eket", utgiven av kulturnämnden 1991.

På det inre av Eket 1:155 har nyligen uppförts envånings radhus med sammanlagt 8 lägenheter. I södra delen finns en gemensam parkeringsplats i anslutning till en mindre byggnad för sophantering.

GATOR OCH TRAFIK

Biltrafiken på Kungsleden är numera av måttlig omfattning eftersom genomfartstrafiken går på väg E 4 utanför samhället.

Stinsens väg utgör skolväg för skolbarnen från den nordöstra delen av Eket.

F d stationshuset och de nya radhusen har tillfart från Banvaktsvägen. En plantering har nyligen anlagts på en del av gatumarken norr om f d stationshuset.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Området är anslutet till kommunens vatten- och avloppsnät.

Planområdet genomkorsas av en avloppsledning och en vattenledning.

Längs Stinsens väg finns i marken en av Televerkets mellanortskablar.

Detaljplanans utformning

KVARTERSMARK

Större delen av planområdet har lagts ut som kvartersmark för bostäder och handel. På fastigheterna mot Kungsleden tillåts friliggande hus med högst två våningar. Mot Stinsens väg medger planen envånings radhus i överensstämmelse med befintlig bebyggelse. Televerkets fastighet anvisas för teleändamål.

Högst en fjärdedel av fastigheterna får bebyggas. Avgränsning av mark som inte får bebyggas (sk prickmark) har anpassats till de befintliga husens lägen.

Vid nybyggnad och framtida förändringar av bebyggelsen bör hänsyn tas till att miljön är kulturhistoriskt värdefull.

PARKMARK

Den nyanlagda planteringen norr om f d stationshuset har i planen lagts ut som parkmark.

GATOR OCH TRAFIK

Banvaktsvägen samt området norr om f d stationshuset har i planen anpassats till befintliga förhållanden. Som förbindelse till Stinsen väg har anvisats en 3 m bred gång-, cykel- och mopedväg.

4 m av det tidigare spårområdet har lagts till Stinsens väg. Det finns därmed utrymme för en framtida gång- och cykelväg längs f d spårområdet.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Ledningsområden har lagts ut med hänsyn till befintligt ledningsnät och telekabel på kvartersmark.

Administrativa frågor

Genomförandetiden är 10 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft.

Revidering 1992-10-09

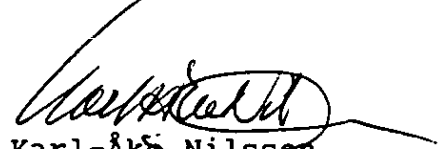
Efter remiss och samråd har detaljplanen ändrats beträffande det följande:

Ett ledningsområde för telekabeln har lagts ut längs Stinsens väg.

Länssmuseets synpunkter på den kulturhistoriskt värdefulla miljön längs Kungsleden har beaktats.

Grundkartan har kompletterats och detaljplanens rubrik ändrats.

Revideringen har inneburit ändringar och tillägg på plankartan och i planbeskrivningen av sådan art att nytt samråd inte erfordras.



Karl-Åke Nilsson
Stadsarkitekt


Carsten Johnsson
Teknisk/chef

Lars-Ingvar Larsson
Arkitekt SAR

//

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

1992-05-25, reviderad 1992-10-09

DETALJPLAN FÖR EKET 1:155 M FL, ÖRKELLJUNGA REGISTEROMRÅDE OCH KOMMUN

Organisatoriska frågor

TIDPLAN

Enkelt planförfarande avses tillämpas.

Byggnadsnämnden beräknas anta detaljplanen i början av hösten 1992.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år från den dag då planen vinner laga kraft.

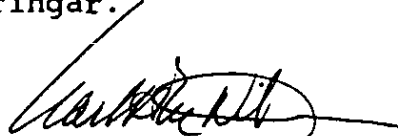
ANSVARSFÖRDELNING

Kommunen skall ha huvudmannaskap för allmän platsmark samt ansvara för att den ställs i ordning.

Respektive markägare ansvarar för att kvartersmark ställs i ordning och bebyggs.

Fastighetsrätteliga frågor

Fastighetsplan skall inte upprättas. Eventuella fastighetsförändringar som planen medför kan genomföras som fastighetsregleringar.


Karl-Åke Nilsson
Stadsarkitekt


Carsten Johnsson
Teknisk chef


Lars-Ingvar Larsson
Arkitekt SAR



W ac

10. 21

UTLÅTANDE

avseende förslag till detaljplan för fastigheten Eket 1:155
m fl Örskelljunga registerområde och kommun

Förslaget till detaljplan upprättades den 25 maj och reviderad den 9 oktober 1992.

Planförslaget har handlagts som enkelt planförfarande (PBL 5 kap 28 §) och kan antas av byggnadsnämnden i kommunfullmäktiges ställe.

Planförslaget har varit föremål för samråd med länsstyrelsen, fastighetsbildningsmyndigheten, läns museet, televerket, sydkraft, berörda fastighetsägare, kommunstyrelsens arbetsutskott och kommunala förvaltningar.

Samrådet genomfördes under tiden 1 juli till den 24 augusti 1992.

Länsstyrelsen har i yttrande daterat den 15 juli 1992 framfört att vid beredningen av ärendet har inte framkommit något att erinra mot förslaget som det nu ligger.

Läns museet har i yttrande daterat den 6 augusti 1992 framfört följande.

Den del av det berörda området som sträcker sig utmed Kungsleden har karaktäriserats som en kulturhistoriskt värdefull miljö (se "Kulturmiljöer i Eket", utgiven av Kulturnämnden 1991). Detta bör påpekas i detaljplanen, för att på så sätt möjliggöra att framtida förändringar och nyexploatering tar hänsyn till det kulturhistoriska intresset.

För övrigt har läns museet inget att erinra mot den föreslagna detaljplanen.

- Detaljplanens beskrivning har kompletterats i enlighet med yttrandet.
Synpunkten har därmed tillgodosetts.

Lj aw

Televerket har i yttrande framfört att mellanortskabel berörs av förslaget till detaljplan. Tillgängligheten till kabeln bör säkerställas med ett u-område i detaljplanen.

- Detaljplanen har kompletterats i enlighet med yttrandet. Synpunkten har därmed tillgodosetts.

Sydkraft har ingen erinran mot det lagda planförslaget.

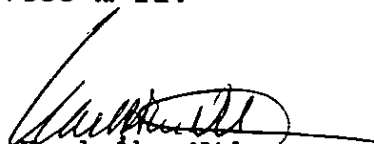
Kommunstyrelsens arbetsutskott har i yttrande daterat den 5 augusti 1992 förklarat sig inte ha något att erinra mot planen.

Tekniska nämnden har inte något att erinra mot upprättat förslag.

Miljö- och hälsoskyddschefen har inget att erinra mot förslaget.

I övrigt har inga synpunkter framförts mot förslaget till detaljplan för fastigheten Eket 1:155 m fl.


Carsten Johnsson
Teknisk chef


Karl-Åke Nilsson
Stadsarkitekt

2023-13552-92

STIGHETSREGISTERMYNDIGHETEN
KRISTIANSTADS LÄN1992-10-22
92/1050Plats och tid Kommunhuset, Örkelljunga, onsdagen den 14 oktober 1992,
kl 13.00 - 15.00

Beslutande Ulf Hiselius, ordförande
Lennart Danielsson, vice ordförande
John Karlsson, ledamot
Nils-Erik Nilsson, ledamot
Mary Andersson, ledamot
Kjell Karlsson, ledamot
Thomas Nilsson, ledamot
Lena Moreno, ledamot
Astrid Nilsson, tjänstgörande suppleant

Ovriga deltagande Karl-Ake Nilsson, stadsarkitekt
Annie Blomqvist-Thulin, sekreterare
Thulin

Utses att justera Astrid Nilsson

Justeringens plats och tid Kommunhuset, Örkelljunga, fredagen den 16 oktober 1992,
kl 15.00

Underskrifter Sekreterare *Annie Blomqvist-Thulin* Paragrafer 159-187
Annie Blomqvist-Thulin

Ordförande

Ulf Hiselius
Ulf Hiselius

Justerande

Astrid Nilsson
Astrid Nilsson

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 1992-10-14

Datum för
anslags uppsättande 1992-10-19Datum för
anslags nedtagande 1992-11-16Förvaringsplats
för protokollet Kommunhuset, Örkelljunga

Underskrift

Annie Blomqvist-Thulin
Annie Blomqvist-Thulin

Utdragsbestyrkande

Annie Blomqvist-Thulin
Annie Blomqvist-Thulin
Assistent

ÖRKELLJUNGA KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL Sida

Byggnadsnämnden
Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

1992-09-09

162 a

1992-10-14

182 a

10. 21

2023-13552-92

BN § 150

BN § 168

2010

Leif M. M. M.
Telefon 1234

Antagande av förslag till detaljplan för fastigheten Eket 1:155 m fl, Örkelljunga registerområde och kommun

Byggnadsnämnden uppdrog åt stadsarkitekten hösten 1989 att genomföra detaljplanearbete för rubricerade fastigheter.

P g a akut behov av planändring för tillbyggnad av Postos industrilokaler delas planuppdraget i två delar. Detaljplanen för Postos område vann laga kraft den 19 september 1990. Planändringen för resterande område har haft låg prioritet då genomförd ny bebyggelse kunde uppföras med stöd av gällande detaljplan.

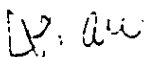
Detaljplaneförslaget har utarbetats av ett konsultföretag.

Detaljplaneförslaget avser i huvudsak följande

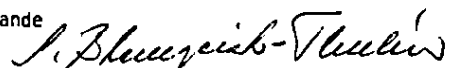
- planmässig reglering av norra delen av f d stationsområdet i Eket samt intilliggande fastigheter
- planen innebär i huvudsak att mark som i gällande detaljplan är anvisad som järnvägsområde ändras till kvartersmark för bostäder

Förslaget till detaljplan har handlagts som enkelt planförfarande och kan antas av byggnadsnämnden i kommunfullmäktiges ställe.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande



Annie Blomqvist-Thulin
Assistent

ÖRKELLJUNGA KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL Sida

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

1992-09-09

162 b

Byggnadsnämnden

1992-10-14

182 b

10. 51

BN § 150

BN § 168

Förslaget till detaljplan har varit föremål för samråd med fastighetsägare, länsstyrelsen, fastighetsbildningsmyndigheten, televerket, sydkraft, kommunstyrelsens arbetsutskott och förvaltningar. Samrådstiden var från den 1 juli till den 24 augusti 1992.

Utlåtande har upprättats, bilaga till denna paragraf.

Stadsarkitekten föreslår byggnadsnämnden besluta

att på kommunfullmäktiges vägnar anta detaljplanen för fastigheten Eket 1:155 m fl, Örkelljunga registerområde och kommun.

Byggnadsnämnden beslutar

att förklara ärendet vilande.

BN § 168

Byggnadsnämnden konstaterar att samrådsparterna inkommit med synpunkter och att mindre kompletteringar och revideringar med anledning därav har genomförts. Utlåtande har upprättats, bilaga till denna paragraf.

Stadsarkitekten föreslår byggnadsnämnden besluta

att på kommunfullmäktiges vägnar anta detaljplanen för fastigheten Eket 1:155 m fl, Örkelljunga registerområde och kommun.

Byggnadsnämnden beslutar i enlighet med stadsarkitektens förslag.

Justerandes sign

DPA au

Utdragsbestyrkande

Annie Blomqvist-Thulin

Annie Blomqvist-Thulin
Assistent