

1992-05-25, reviderad 1992-10-09

DETALJPLAN FÖR EKET 1:155 M FL, ÖRKELLJUNGA REGISTEROMRÅDE OCH KOMMUN**Handlingar**

Till detaljplanen hör plankarta med bestämmelser samt denna planbeskrivning och genomförandebeskrivning.

Planens syfte och huvuddrag

Detaljplanen syftar till en planmässig reglering av norra delen av f d stationsområde i Eket samt intilliggande fastigheter.

Planen innebär i huvudsak att mark, som i gällande byggnadsplan är anvisad som järnvägsområdet, ändras till kvartersmark för bostäder.

Plandata

Planområdet är beläget i Ekets tätort norr om f d stationshuset mellan Brunnsvägen och Banvaktsvägen, som dessutom ingår i planen. Kungsleden bildar gräns mot väster. Området omfattar även angränsande del av Stinsens väg.

Fastigheterna Eket 1:38 och 1:155 ägs av kommunen. Eket 1:154 tillhör televerket. Övriga fastigheter är i privat ägo.

Planförutsättningar**GÄLLANDE PLANER OCH KOMMUNALA BESLUT**

För planområdet gäller byggnadsplan som fastställdes av länsstyrelsen den 28 nov 1977.

Enligt planen är en del av fastigheten Eket 1:155 närmast Stinsens väg anvisad för järnvägsändamål. På fastigheterna mot Kungsleden medges byggnader för bostads-, handels- och småindustriändamål med högst två våningar.

Ytan norr om f d stationshuset är utlagd som allmän plats, gata, ingående i Banvaktsvägen.

Byggnadsnämnden beslöt 1989-09-25 att planarbetet för området skulle påbörjas med anledning av blivande bostadsbebyggelse på Eket 1:60 (nuvarande beteckning Eket 1:155). Som underlag för beslutet fanns ett av stadsarkitekten upprättat planprogram.

MARK OCH BEBYGGELSE

Marken i det inre av kvarteret är i stort sett plan på nivå ca + 65 m. Kungsleden, som ligger ungefär på denna nivå vid Brunnsvägen, stiger ca 2 m i sydlig riktning. Stinsens väg stiger också ca 2 m men åt motsatt håll.

På Eket 1:154 finns en telestationsbyggnad. Delen av fastigheten Eket 1:155 närmast Kungsleden är avriven. De övriga fastigheterna invid Kungsleden är bebyggda med en- och tvåplanhus med bostäder och handel. På östra delen av fastigheten Eket 1:81 finns en välbevarad smedja, byggd 1936. Verksamheten har numera upphört.

Området invid Kungsleden och stationshuset karakteriseras som en kulturhistoriskt värdefull miljö i skriften "Kulturmiljöer i Eket", utgiven av kulturnämnden 1991.

På det inre av Eket 1:155 har nyligen uppförts envånings radhus med sammanlagt 8 lägenheter. I södra delen finns en gemensam parkeringsplats i anslutning till en mindre byggnad för sophantering.

GATOR OCH TRAFIK

Biltrafiken på Kungsleden är numera av måttlig omfattning eftersom genomfartstrafiken går på väg E 4 utanför samhället.

Stinsens väg utgör skolväg för skolbarnen från den nordöstra delen av Eket.

F d stationshuset och de nya radhusen har tillfart från Banvaktsvägen. En plantering har nyligen anlagts på en del av gatumarken norr om f d stationshuset.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Området är anslutet till kommunens vatten- och avloppsnät.

Planområdet genomkorsas av en avloppsledning och en vattenledning.

Längs Stinsens väg finns i marken en av Televerkets mellanortskablar.

Detaljplanens utformning

KVARTERSMARK

Större delen av planområdet har lagts ut som kvartersmark för bostäder och handel. På fastigheterna mot Kungsleden tillåts friliggande hus med högst två våningar. Mot Stinsens väg medger planen envånings radhus i överensstämmelse med befintlig bebyggelse. Televerkets fastighet anvisas för teleändamål.

Högst en fjärdedel av fastigheterna får bebyggas. Avgränsning av mark som inte får bebyggas (sk prickmark) har anpassats till de befintliga husens lägen.

Vid nybyggnad och framtida förändringar av bebyggelsen bör hänsyn tas till att miljön är kulturhistoriskt värdefull.

PARKMARK

Den nyanlagda planteringen norr om f d stationshuset har i planen lagts ut som parkmark.

GATOR OCH TRAFIK

Banvaktsvägen samt området norr om f d stationshuset har i planen anpassats till befintliga förhållanden. Som förbindelse till Stinsen väg har anvisats en 3 m bred gång-, cykel- och mopedväg.

4 m av det tidigare spårområdet har lagts till Stinsens väg. Det finns därmed utrymme för en framtida gång- och cykelväg längs f d spårområdet.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Ledningsområden har lagts ut med hänsyn till befintligt ledningsnät och telekabel på kvartersmark.

Administrativa frågor

Genomförandetiden är 10 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft.

Revidering 1992-10-09

Efter remiss och samråd har detaljplanen ändrats beträffande det följande:

Ett ledningsområde för telekabeln har lagts ut längs Stinsens väg.

Länsmuseets synpunkter på den kulturhistoriskt värdefulla miljön längs Kungsleden har beaktats.

Grundkartan har kompletterats och detaljplanens rubrik ändrats.

Revideringen har inneburit ändringar och tillägg på plankartan och i planbeskrivningen av sådan art att nytt samråd inte erfordras.


Karl-Åke Nilsson
Stadsarkitekt


Carsten Johnsson
Teknisk chef


Lars-Ingvar Larsson
Arkitekt SAR

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

1992-05-25, reviderad 1992-10-09

DETALJPLAN FÖR EKET 1:155 M FL, ÖRKELLJUNGA REGISTEROMRÅDE OCH KOMMUN**Organisatoriska frågor****TIDPLAN**

Enkelt planförfarande avses tillämpas.

Byggnadsnämnden beräknas anta detaljplanen i början av hösten 1992.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år från den dag då planen vinner laga kraft.

ANSVARSFÖRDELNING

Kommunen skall ha huvudmannaskap för allmän platsmark samt ansvara för att den ställs i ordning.

Respektive markägare ansvarar för att kvartersmark ställs i ordning och bebyggs.

Fastighetsrättsliga frågor

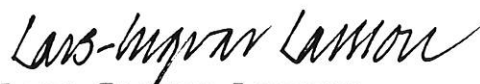
Fastighetsplan skall inte upprättas. Eventuella fastighetsförändringar som planen medför kan genomföras som fastighetsregleringar.



Karl-Åke Nilsson
Stadsarkitekt



Carsten Johnsson
Teknisk chef



Lars-Ingvar Larsson
Arkitekt SAR