

Akt nr:

1137-P92/0518

AU\$1137-P92/0518

Upprättade år 1991	Dnr
Ärende Detaljplan för Fagerhult 1:367 mfl.	
Registerområde Örkelljunga	
Kommun Örkelljunga	Län Kristianstad



I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning, förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som de förpackets i från fastighetsregistermyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör

.....1..... band

.....25..... numrerade sidor

.....~~1~~..... inneliggande karta

.....1..... annan karta

KARTAN PLAN S

LÄNSSTYRELSEN
Kristianstads län

BESLUT

LAGAKRAFTBEVIS
1993-03-10

Dnr 2023-1958-93

FASTIGHETSREGISTERMYNDIGHETEN
KRISTIANSTADS LÄN

Ink 1993-03-11

Dnr 93/291.....

Kommunfullmäktige i
Örkelljunga kommun
286 80 ÖRKELLJUNGA

Beslut angående prövning enligt 12 kap 1 § plan- och bygglagen

Kommunfullmäktige antog den 18 maj 1992 förslag till detaljplan för fastigheten Fagerhult 1:367 m fl i Örkelljunga kommun.

Länsstyrelsen har med stöd av 12 kap 2 § plan- och bygglagen beslutat att prövning enligt 12 kap 1 § samma lag av kommunens beslut ej skall ske.

Enligt 13 kap 4 § plan- och bygglagen får detta beslut inte överklagas.

Laga kraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enligt 13 kap 2 § plan- och bygglagen har beslutet vunnit laga kraft den 5 mars 1993.

Ulla Ljunggren

Bestyrkes



Kopia till
Planenheten 2 ex
Överlantmätarmyndigheten, Fastighets- och registersektionen
Fastighetsbildningsmyndigheten, Lantmäterikontoret i Klippan, Box 122,
264 00 Klippan
Byggnadsnämnden i Örkelljunga kommun

KO

A, Robert Werner/JH

1991-11-15

FASTIGHETSREGISTERMYNDIGHETEN
KRISTIANSTADS LÄN

Ink 1991-05-12

Dnr 93/291

DETALJPLAN FÖR FAGERHULT 1:367 M FL I SKÅNES FAGERHULT, ÖRKELLJUNGA KOMMUN, KRISTIANSTADS LÄN

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Detaljplanen består av plankarta med planbestämmelser, planbeskrivning med utdrag ur gällande plan, se bilaga, samt genomförandebeskrivning.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planen har upprättats för att möjliggöra en utökning av idrottsområdet i första hand med ytterligare en bollplan. Möjlighet att bygga en idrottshall och utvidga klubbhuset ges också.

PLANDATA

Planområdet avgränsas i söder av befintlig bebyggelse utmed Hjelme Lundbergs gata och av Bokelundaskolan, i väster och norr av skogsmark och i öster av Kungsvägen.

Området är c:a 13 ha stort och är i kommunal ägo.

I detaljplanen föreslås 9 ha idrottsändamål, 1,5 ha naturpark, 0,5 ha bostadsändamål, 1,0 ha skoländamål, 0,5 ha parkering och 0,5 ha gatumark.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

I översiktsplan 90 är den östra delen redovisad som utredningsområde medan den västra delen är särskilt fritidsområde.

För området gäller detaljplaner fastställda av länsstyrelsen den 19 juni 1969 (F4) samt 8 september 1978 (F7), se bilaga. Enligt dessa är den östra delen utlagt för friliggande bostäder i ett plan och den västra delen är utlagd dels som idrottsområde och dels som park/plantering.

På delar av området för bostadsändamål har dispens lämnats för att iordningställa en bollplan.

Byggnadsnämnden har den 19 augusti 1991 uppdragit åt stadsarkitekten att påbörja detaljplanarbetet.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Området är beläget i den nordöstra delen av Skånes Fagerhult och utgörs huvudsakligen av barrskog. I skogen finns en bollplan med löparbanor och klubbhus, en tennisbana, en ishockeyrink samt en träningsplan för bollspel. I samband med att idrottsföreningen i Skånes Fagerhult skall överta driften av idrottsanläggningen har framkommit att ytterligare en bollplan bör anläggas. Önskemål att på sikt förbättra klubblokalen, anordna bättre parkeringsutrymmen och uppföra en idrottshall har också påtalats.

I den östra delen, omedelbart norr om planområdet, har fyra bostadsfastigheter bildats. Dessa överensstämmer med gällande plan. Tillfarten sker lämpligen från en lokalgata söder om fastigheterna. Denna lokalgata utförs som en återvändsgata och ansluts till Kungsvägen. En rad med fastigheter för friliggande enfamiljshus föreslås även söder om gatan.

Intentionerna med planbestämmelserna är att det skall vara möjligt att man - förutom de vanligast förekommande 1- och 1½-planshus - skall kunna uppföra rena 2-våningshus utan inredd vind. Resterande del av det område, som i översiktsplan benämnts utredningsområde, föreslås övergå till naturpark och idrottsområde med huvudsakligt syfte att utgöra förbindelselänk mellan idrottsområdet och området öster om Kungsvägen.

En träningsplan med samma mått som den befintliga bör placeras omedelbart öster om den gamla planen. För att kunna bibehålla idrottsområdets skogslika karaktär finns en planbestämmelse som anger att befintlig vegetation i möjligaste mån skall bevaras.

I anslutning till klubbhuset ges en byggrätt som medger utbyggnad av klubbhuset.

Norr om Bokelundaskolan föreslås skoltomten utökas så att en idrottshall med måtten 20x40 kan byggas.

Parkering med plats för 52 fordon och med möjlighet att utöka till 88 föreslås placeras sydväst om klubbhuset. Parkeringsplatserna bör smygas in i skogen så att vegetationen i så stor omfattning som möjligt kan bevaras.

Enligt kommunalt beslut tas inga gatukostnader ut.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Vatten- och avloppsledningar förläggs i lokalgatan och ansluts till befintliga serviser i Kungsvägen.

För eldistributionen ansvarar Sydkraft.

A, Robert Werner/JH

1991-11-15

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetiden är 15 år från det datum planen vinner laga kraft.

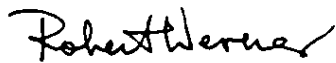
Detaljplanen har upprättats av K-Konsult Syd AB. Stadsarkitekt Karl-Åke Nilsson har upprättat program för planläggningen och svarat för ärendets handläggning i kommunen.

REVIDERINGAR

Genomförandebeskrivningen har redaktionellt ändrats på så sätt att vissa avsnitt har förtydligats. Revideringen har inte påverkat förslaget, varför fömyad utställning inte erfordras.

Upprättad den 15 november 1991

K-KONSULT SYD AB
Arkitektur


Robert Werner
ark SAR

Reviderad den 11 mars 1992

ÖRKELLJUNGA KOMMUN
Tekniska kontoret


Carsten Johnsson
Teknisk chef


Karl-Åke Nilsson
stadsarkitekt

15

92 -03- 1 3		1991-11-15
Ört	Ört	

DETALJPLAN FÖR FAGERHULT 1:367 M FL I SKÅNES FAGERHULT, ÖRKELLJUNGA KOMMUN, KRISTIANSTADS LÄN

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**ORGANISATORISKA FRÅGOR****Tidplan**

Detaljplanen upprättas med normalt planförfarande.

De fastighetsrättsliga åtgärder, som erfordras i samband med avstyckning av villatomterna, bekostas av dess ägare. Utställning beräknas ske i början av 1992.

Kommunfullmäktige antar detaljplanen vid halvårsskiftet 1992.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från det datum detaljplanen vinner laga kraft.

Ansvarsfördelning

Idrottsföreningen i Skånes Fagerhult ansvarar för iordningställande av träningsplan samt parkeringsplatser och för skötsel och drift av idrottsområdet.

Kommunen skall ha huvudmannskapet för allmän platsmark.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Kommunen skall i takt med efterfrågan stycka av och sälja föreslagna bostadsfastigheterna.

Genomförandet av detaljplanen förutsätter fastighetsreglering av skolfastigheten.

Övriga mark förblir i kommunens ägo.

EKONOMISKA FRÅGOR

Kostnaderna för detaljplanens upprättande skall delvis täckas av planavgifter som tas ut i samband med bygglov.

Enligt kommunalt beslut tas inga gatukostnader ut.

Exploatören står för kostnaderna för fastighetsrättsliga åtgärder i samband med bildandet av bostadsfastigheterna.

A, Robert Werner/JH

1991-11-15

REVIDERINGAR

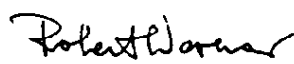
Genomförandebeskrivningen har redaktionellt ändrats på så sätt att vissa avsnitt har förtydligats. Revideringen har inte påverkat förslaget, varför förnyad utställning inte erfordras.

Upprättad den 15 november 1991

Reviderad 11 mars 1992

K-KONSULT SYD AB
Arkitektur

ÖRKELLJUNGA KOMMUN
Tekniska kontoret


Robert Werner
ark SAR


Carsten Johnsson
Teknisk chef


Karl-Ake Nilsson
Stadsarkitekt

Plats och tid

Kommuncenter, Skånes Fagerhult, måndagen den 18 maj.
1992 klockan 19.00-20.45.

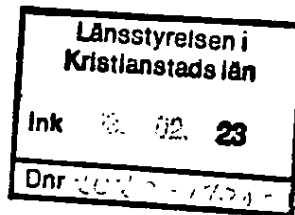
Beslutande

36 ordinarie ledamöter och 8 tjänstgörande suppleanter
enligt till protokollet fogad sammanträdeslista.

FASTIGHETSREGISTERMYNDIGHETEN
KRISTIANSTADS LÄN

Ink 1993-02-21

Dnr 93/291



Övriga deltogande

Sven-Erik Svensson, kanslichef, sekreterare

Utses att justera

Knut Lindkvist och Olle Nilsson

Justeringens
plats och tid

Kommunkontoret, Örskelljunga, 1992-05-21 klockan 13.00.

Under-
skrift

Sekreterare

Paragrafer 51-61

S-E Svensson

Ordförande

Christer Örnberg

Justerande

Knut Lindkvist

Olle Nilsson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Kommunfullmäktige i Örskelljunga kommun

Sammanträdesdatum

1992-05-18

Datum för
anslags uppsättande

1992-05-21

Datum för
anslags nedtagande 1992-06-12

Förvaringsplats
för protokoll

Kommunkontoret, Örskelljunga

Underskrift

S-E Svensson

Byggnadsnämnden	
Kommunstyrelsens arbetsutskott	
Kommunstyrelsen	
Kommunfullmäktige	

Sammanträdesdatum	
1992-03-11	38
1992-04-01	132
1992-04-29	104
1992-05-18	119

BN § 37
 Au § 106
 Ks § 63
 Kf § 52

Godkännande av slutfört förslag till detaljplan för fastigheten Fagerhult 1:367 m fl i Örkel-
ljunga kommun

Byggnadsnämnden uppdrog åt stadsarkitekten den 19 augusti 1991 att genomföra detaljplanearbete för fastigheten Fagerhult 1:367 m fl - Fagerhults idrottsplats med angränsande områden.

Byggnadsnämnden antog anbud från konsult den 23 september 1991 för utförandet av detaljplanearbetet.

Byggnadsnämnden uppdrog åt stadsarkitekten den 2 december 1991 att genomföra samråd om detaljplaneförslaget.

Byggnadsnämnden uppdrog åt stadsarkitekten den 27 januari 1992 att genomföra utställning av detaljplaneförslaget.

Detaljplaneförslaget avser i huvudsak följande

- möjliggöra anläggande av ny träningsplan för fotboll
- möjliggöra anläggande av nya parkeringsplatser nära idrottsföreningens klubbhus
- att möjliggöra placering av ny idrottshall invid Bokelundaskolan och framtida utbyggnad av skolan
- tidigare föreslagen väg i nordvästra delen av området föreslås utgå

ÖRKELLJUNGA KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL Sida

Byggnadsnämnden
Kommunstyrelsens arbetsutskott
Kommunstyrelsen
Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum
1992-03-11 38 b
1992-04-01 133
1992-04-29 105
1992-05-18 120

BN § 37
Au § 106
Ks § 63
Kf § 52

-- tidigare föreslagen villabebyggelse begränsas.

Planförslaget har handlagts som normalt planför-
farande och ska antas av kommunfullmäktige.

Utställning har genomförts under tiden 13 februari
till den 9 mars 1992.

Utlåtande har upprättats, bilaga till denna
paragraf.

Stadsarkitekten föreslår byggnadsnämnden besluta

att godkänna upprättat förslag till detaljplan
för fastigheten Fagerhult 1:367 m fl och

att överlämna detsamma till kommunfullmäktige för
antagande.

Byggnadsnämnden beslutar enligt förslaget.

Au § 106

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå
kommunfullmäktiget besluta

att anta föreliggande förslag till detaljplan.

Ks § 63

Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med arbets-
utskottets förslag.

forts

ÖRKELLJUNGA KOMMUN

Kommunfullmäktige

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL Sida

Sammanträdesdatum

1992-05-18

121

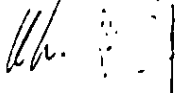
Kf § 52

92 05 15

En

Kommunfullmäktige beslutar i enlighet med kommunstyrelsens förslag.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

