

GRUNDKARTEBETEKNINGAR

- Fastighetsgräns
- - - Illustrationsgräns
- ▢ Bostadshus
- ▢ Uthus
- ▢ Skärmtak
- ▢ Transformator
- ▢ Trappa
- ▢ Straket
- ▢ Häck
- ▢ Stödmur
- ▢ Barrskog resp lövskog
- ▢ Väg
- ▢ Slätt
- ▢ Ägoslagsgräns
- ▢ Samma fastighet på båda sidor
- ▢ Dike
- ▢ Elledning
- o Polygonpunkt
- + Rutnätpunkt
- 1:367 Fastighetsbeteckning
- serv Servitut
- s:2 Samfällighet
- +00,0 Avvägd höjd
- 120 Nivåkurva

UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN

Koordinatsystem 5 gon v62:14 region 1.
Höjdsystem RH70.
Upprättad av Statens Lantmäterverk.
Grundkartan ajourförd 1991.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETEKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns.
- - - Användningsgräns
- - - Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

- TILLFART Väg till parkering
- LOKALGATA Lokaltrafik
- P-PLATS Parkering
- NATUR Naturpark

Kvartermark

- B Bostäder
- SY₁ Skola samt idrottshall
- Y Idrott, dock ej motorsport

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas. Inom Y-området får, där byggnadsnämnden prövar lämpligt, dock mindre förråd och liknande byggnader för idrottsändamål uppföras.
- Marken skall vara tillgänglig för allmän luftledning.
- Vid markarbeten skall befintlig vegetation bevaras i största möjliga utsträckning

PLACERING, UTFORMNING

- Placering Huvudbyggnader skall placeras minst 4 m från fastighetsgräns
- Utformning
 - 0,0 Högsta takfotshöjd i meter
 - 0,0 Högsta totalhöjd i meter
 - II Högsta antal våningar
 - fril. Endast friliggande hus

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år från det datum planen vinner laga kraft

Parkering 1,0 5,0 1,0 Idrottsområde

SEKTION GENOM TILLFART

DETALJPLANEN: Antagen av KF 1992-05-18 betygat
Laga kraft 1993-03-05

DETALJPLAN FÖR FAGERHULT 1:367 m.fl., I SKÄNES FAGERHULT, ÖRKELLJUNGA KOMMUN, KRISTIANSTADS LÄN

UPPRÄTTAD 1991-11-15 REVIDERAD 1992-03-11

K-KONSULT SYD AB

ÖRKELLJUNGA KOMMUN
Tekniska kontoret

ROBERT WERNER
Arkitekt SAR

KARL-ÅKE NILSSON
Teknisk chef
Stadsarkitekt