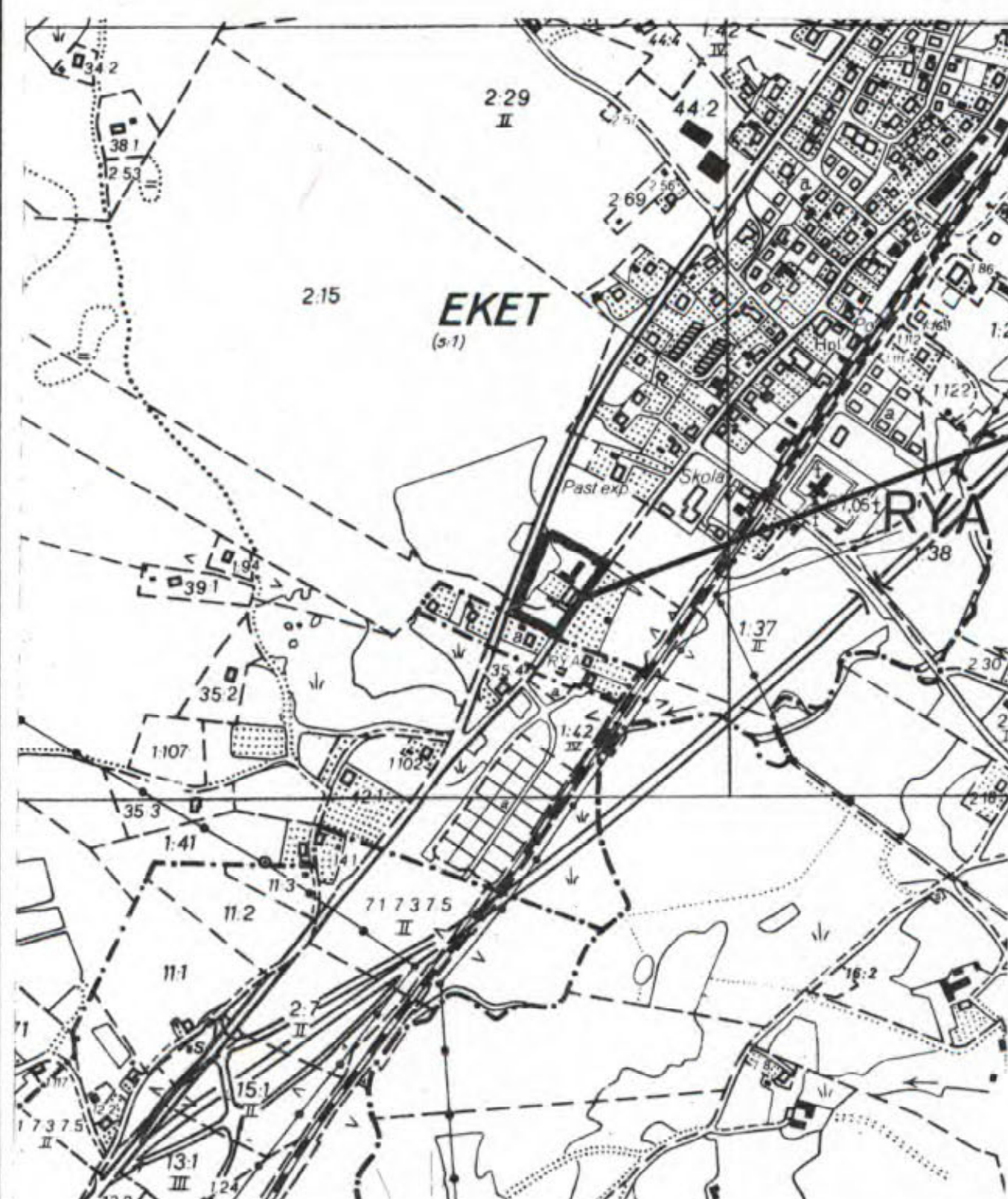




SKALA 1:10.000

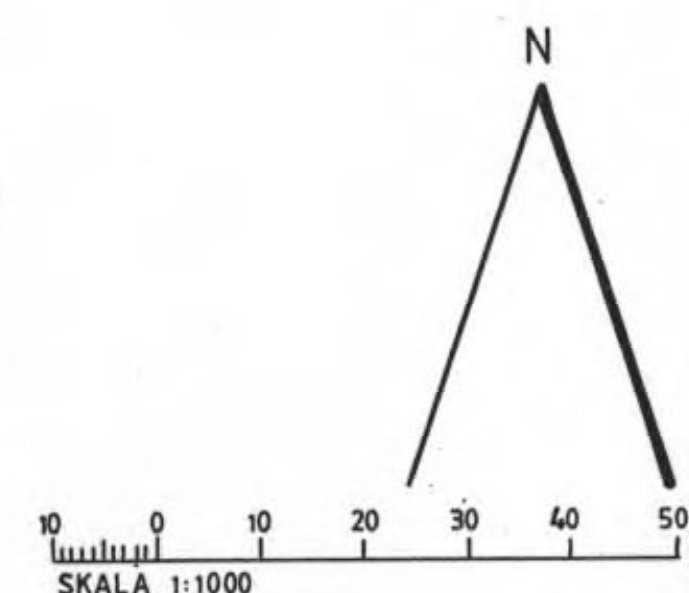
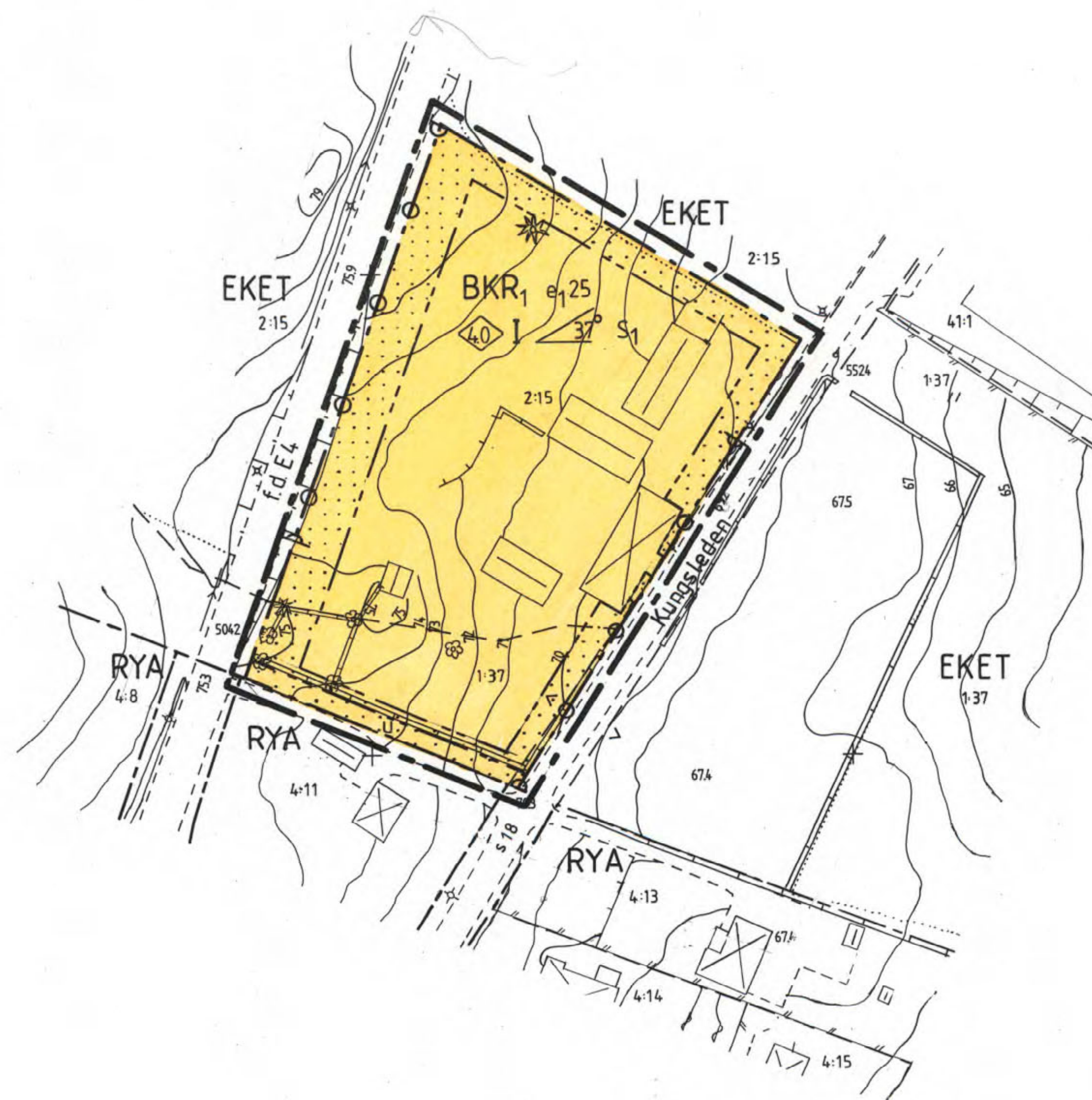
GRUNDKARTANS BETECKNINGAR:

- Nivåkurvor
- Byggnad
- Fastighetsgräns
- Registreringsnummer för fastighet
- Traktnamn
- Traktgräns
- +0.0 Avvägd höjd
- Stengårdsgård
- Barr- och lövträd
- Mur
- Staket
- Vegetationsgräns
- Illustrationslinje
- Rutnätspunkt
- Stömnätspunkt
- s18 Samfällighet

Att denna KOPA överensstämmer
med originalet bekräftar

Enström

PLANOMRÅDE



PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR.
DÄR BETECKNING SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELEN INOM HELA PLANOMRÅDET.
ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Plangräns, linje på kartan ritad 3mm utanför planområdets gräns.
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Kvarteretsmark

BKR₁

Bostäder, Kontor, Utställningshall

Utnyttjandegrad

e₁₀₀

Största byggnadsarea i procent av fastighetsarean

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Körförbindelse får inte anordnas över denna gräns

UTFORMNING

Högsta tillåtna byggnadshöjd i meter

Högsta antal våningar

Minsta taklutning i grader

STÖRNINGSSKYDD

S₁

Trafikbullernivån i sovrum mot Kungsleden resp. f.d. E4 får vara högst 30 dBA ekvivalentnivå (dygnsmedelvärde)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från det datum detaljplanen vinner laga kraft

UPPLYSNINGAR

Till detaljplanen hör förutom denna plankarta med bestämmelser:

- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning

Grundkartan upprättad av Geodetica AB 1992

DETALJPLANEN

Antagen av BN 1993-02-10. Betygar *Anders Blomquist-Thulin*
Laga kraft 1993-03-11.

Detaljplan för del av fastigheterna

Eket 1:37 och 2:15

Örkellunga registerområde och kommun,
Kristianstads län.

Upprättad av Tekniska kontoret den 13 januari 1993,
reviderad den 10 februari 1993.

Karl-Ake Nilsson
KARL-AKE NILSSON
STADSARKITEKT

Carsten Johansson
CARSTEN JOHANSSON
TEKNISK CHEF