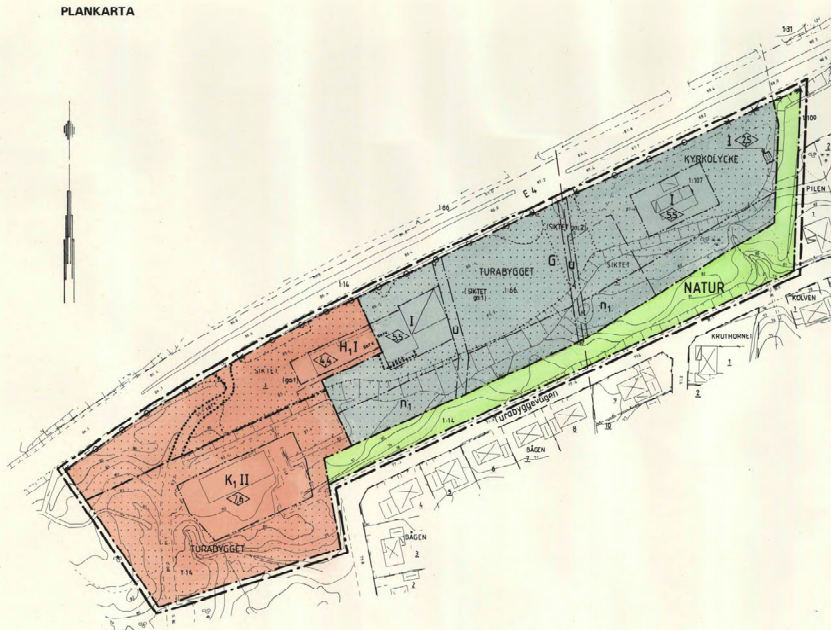


PLANKARTA



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Andra gräns
- Rutspårpunkt
- Serviceområde
- Kvarteretsnamn
- BYGGET
- Trakten
- Registreringsnummer för fastighet
- Registreringsnummer för gemensamhetsanläggning
- Byggnad
- Staket
- Häck
- Slätt
- Dike
- Barrskog
- Lövskog
- Avvägd höjd
- Höjdnivåer
- Illustrationslinjer

ORIENTERINGSKARTA



SKALA 1:1000



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angivna användning och utformning är tillåtna.

GRÄNSER

- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

NATUR Naturområde

Kvarteretsmark

- G Bilservice
- H Restaurang
- K Hotell

REGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- Körförhållande får inte anordnas över denna gräns
- Upplag får inte anordnas. Uppställning av fordon, maskiner, redskap eller dylikt får inte ske

UTFORMNING

- Högsta byggnadshöjd i meter
- Högaste antal våningar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag då planen vinner laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Till planen hör förutom denna plankarta med bestämmelser:

- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Grundkartan är upprättad och ajourförd av lantmäteriet 1992-08-11.

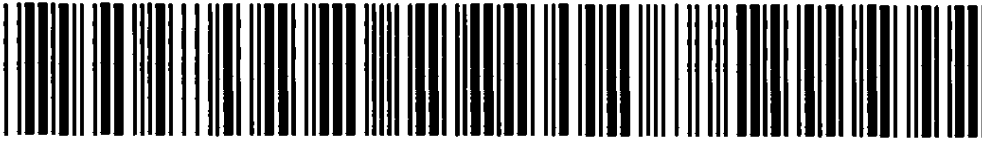
DETAILPLANEN: Antagen av DN 1993-08-11, beviljad av Örkellunga kommun 1993-08-11.
Laga kraft 1993-09-07

Detalplan för
Siktet 1 m fl
Örkellunga registerområde och kommun
Kristianstads län

Upprättad 1993-08-11 / Reviderad 1993-08-11

Karl Axel Nilsson *Karl Axel Nilsson* *Lars-Magnus Larsson*
Stadsarkitekt Teknisk chef Arkitekt SAK

Örkellunga 1137 - P93/0811



Akt nr:

1137-P93/0811

AU\$1137-P93/0811

~~Fastighetsbildningsmyndigheten~~

Fastighetsregistermyndigheten

HANDLINGAR

Upprättade år 1994	Dnr 93/763
Ärende Detaljplan för SIKTET 1 m fl	
Registerområde Örkelljunga	
Kommun Örkelljunga	Län Kristianstad

**Aktas
noga!**

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med bliverts ske anteckning,
förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som
de förpackats i från fastighetsregistermyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten
bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör

..... 1 band

..... 23 numrerade sidor

..... - inneliggande karta

..... 1 annan karta

KARTAN PLAN S

Örkelljunga 1137-P93/0811

LÄNSSTYRELSEN
Kristianstads län

BESLUT

Planenheten

FASTIGHETSREGISTERMYNDIGHETEN
KRISTIANSTADS LÄN

Ink 1993-09-10

Dnr 93/768

LAGAKRAFTBEVIS Dnr 2023-8342-93
1993-09-09

Örkelljunga kommun
286 80 ÖRKELLJUNGA

Beslut angående prövning enligt 12 kap. 1 § plan- och bygglagen.

Byggnadsnämnden antog den 11 augusti 1993 förslag till detaljplan för fastigheten Siktet 1 m.fl. i Örkelljunga registerområde och kommun.

Länsstyrelsen har med stöd av 12 kap. 2 § plan- och bygglagen beslutat att prövning enligt 12 kap. 1 § samma lag av kommunens beslut ej skall ske.

Enligt 13 kap. 4 § plan- och bygglagen får detta beslut inte överklagas.

Laga kraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enligt 13 kap. 2 § plan- och bygglagen har beslutet vunnit laga kraft den 7 september 1993.

Ulla Ljunggren

Kopia till
Planenheten 2 ex
Överlänsmästarmyndigheten, Fastighets- och registersektionen
Fastighetsbildningsmyndigheten, Lantmäterikontoret i Klippan, Box 122,
264 00 Klippan
Kommunfullmäktige i Örkelljunga kommun



EP

FASTIGHETSREGISTRARSTÄMMAN
KRISTIANSTAD

PLANBESKRIVNING

1(3)

Ink 1000-11-10

1993-06-17, rev. 1993-08-11

Dnr 93/768

DETALJPLAN FÖR SIKTET 1 M FL, ÖRKELLJUNGA REGISTEROMRÅDE OCH KOMMUN, KRISTIANSTADS LÄN**Handlingar**

Till detaljplanen hör plankarta med bestämmelser samt denna planbeskrivning och genomförandebeskrivning.

Planens syfte och huvuddrag

Inom planområdet finns en motellrörelse, som är uppdelad i en restaurangbyggnad och en hotellbyggnad, vilka f n ligger på skilda fastigheter. En fastighetsreglering skall ske så att restaurangen och hotellbyggnaden kommer att ligga på samma fastighet. Fastighetsregleringen förutsätter att restauranganvändningen är legaliserad i detaljplan.

Detaljplanen tar hänsyn till detta samt till de förhållanden, som råder inom de båda bilserviceanläggningarna, som också är belägna inom planområdet.

Plandata

Planområdet är beläget i västra delen av Örkelljunga tätort mellan väg E 4 och Turabyggevägen. Det gränsar i nordost till fastigheten Pilen 1. Mot sydväst gränsar planområdet till områden, som är planlagda som park.

Planområdets areal är ca 3,5 ha.

Fastigheterna Kyrkolycke 1:109 samt Turabygget 1:14 ägs av Örkelljunga kommun. Övrig mark är i privat ägo.

Gällande planer och kommunala beslut

För området med bilservice och restaurang gäller stadsplan fastställd av länsstyrelsen 1972-03-15 (Ö 25). Planen, som omfattar ett större område, föreskriver att området får användas för garageändamål med högst en våning höga byggnader. Runt området är i planen utlagt en 10-20 m bred remsa med parkmark.

För området kring hotellbyggnaden gäller stadsplan, som fastställts av länsstyrelsen 1976-08-30 (Ö 35). Planen föreskriver handelsändamål med högst två våningars bebyggelse. Väster och söder om hotellet är i planen utlagt en zon med parkmark.

Byggnadsnämnden beslutade 1992-06-10 att detaljplanen för det aktuella området skulle omarbetas, eftersom kommunen avser att sälja hotellbyggnaden med tillhörande mark. Till stöd för beslutet fanns ett av stadsarkitekten upprättat detaljplane-program, daterat 1992-06-10.

Förutsättningar och förändringar

MARK OCH VÄXTLIGHET

Stora nivåskillnader finns inom planområdet. Väg E 4 ligger på mellan +86 och +89 m på sträckan förbi planområdet. Lägsta nivån, +76 m finns vid Turabyggevägen.

Marken inom planområdet har fyllts ut i samband med tillkomsten av bensinstationerna och hotellbyggnaden. Vid bensinstationerna och restaurangen ligger marken på ungefär samma nivå som väg E 4. Hotellet med tillhörande parkeringsplats ligger lägre, på nivån +82,5 m. De plana ytorna är till största delen asfalterade.

Marken utanför asfaltytorna har karaktär av naturmark med frodig växtlighet med löv- och barrträd. Detaljplanen förutsätter att naturkaraktären skall behållas. Byggrätten för hotellet har avgränsats med hänsyn till detta. Planen anger dessutom att slänten mellan serviceanläggningarna och Turabyggevägen inte får användas för upplag eller parkering.

Området, som i gällande plan är utlagt som parkmark, betecknas i detaljplanen som naturområde.

BEBYGGELSEOMRÅDEN

Inom planområdet finns BP:s och Statoils båda bilserviceanläggningar samt Örkelljunga Motell med restaurang- och hotellbyggnad. Servicebyggnaderna och restaurangen är i en våning. Stora skärmtak finns över bensinpumparna. Vid BP-anläggningen finns ett separat, mindre hus för gasbehållare, som är beläget nära östra fastighetsgränsen.

Örkelljunga Motell är uppdelat på två byggnader. Restaurangen är sammanbyggd med Statoils stationsbyggnad. Hotellbyggnaden har två våningar.

Detaljplanen har utformats med hänsyn till de befintliga byggnaderna. Restaurangen har anvisats för handelsändamål istället för garageändamål. Planen medger viss tillbyggnad och komplettering både av bilserviceanläggningarna och motellet.

SKYDDSRUM

De centrala delarna av Örkelljunga tätort utgör skyddsrumsort. En utbyggnad av motellanläggningen kan aktualisera behov av skyddrum.

TRAFIK OCH PARKERING

Tillfart till planområdet sker från väg E 4 via befintliga väganslutningar. I detaljplanen har utfartförbud lagts ut mot vägen vid sidan av anslutningarna.

All parkering ryms på kvartersmark.

STÖRNINGAR

Väg E 4 trafikeras av ca 6 600 fordon i snitt per dygn. Av dessa är ca 17 % tunga fordon. Störningarna från trafikbuller bedömes som acceptabla med hänsyn till verksamheternas art och till att hotellbyggnaden ligger på en lägre nivå än vägen.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Området är anslutet till kommunens vatten- och avloppsnät. Ledningarna ligger i allmänhet i gatorna. En avloppsledning, som ligger på kvartersmark, har getts ett ledningsområde i detaljplanen.

En Sydkraft tillhörig, underjordisk elkabel i östra gränsen av fastigheten Turabygget 1:66 har också fått ett ledningsområde.

Administrativa frågor

Genomförandetiden är 5 år från den dag då detaljplanen vinner laga kraft.

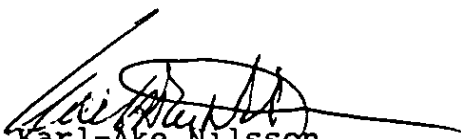
Revidering 1993-08-11

Detaljplanen har ändrats med hänsyn till inkomna synpunkter vid remiss och samråd beträffande det följande.

Högsta tillåtna byggnadshöjd inom bilserviceområdet har ökat från 4,4 till 5,5 m. Inom Statoils område har dessutom byggrätten utvidgats till att också omfatta befintligt gasol-lager.

Ett ledningsområde har tillkommit för befintlig elkabel tillhörande Sydkraft AB.

Ändringarna har medfört kompletteringar och justeringar av plankartan, genomförandebeskrivningen och denna beskrivning.


Karl-Ake Nilsson
Stadsarkitekt


Carsten Johnsson
Teknisk chef


Lars-Ingvar Larsson
Arkitekt SAR

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

1993-06-17, rev. 1993-08-11

**DETALJPLAN FÖR SIKTET 1 M FL, ÖRKELLJUNGA REGISTEROMRÅDE OCH
KOMMUN, KRISTIANSTADS LÄN****Organisatoriska frågor****TIDPLAN**

Enkelt planförfarande avses tillämpas.

Byggnadsnämnden beräknas anta detaljplanen under hösten 1993.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år från den dag då planen vinner laga kraft.

ANSVARSFÖRDELNING

Kommunen skall vara huvudman för allmän platsmark samt ansvara för att den ställs i ordning.

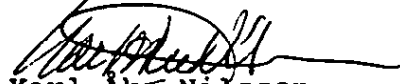
Respektive markägare skall ansvara för att kvartersmark ställs i ordning och bebyggs.

Fastighetsrättsliga frågor

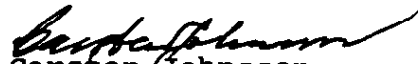
Fastighetsplan skall inte upprättas. De fastighetsförändringar som planen syftar till kommer att genomföras som fastighetsregleringar.

Revidering 1993-08-11

Detaljplanen har ändrats med hänsyn till inkomna synpunkter vid remiss och samråd. Detta har medfört kompletteringar och justeringar av plankartan, planbeskrivningen och denna beskrivning.



Karl-Åke Nilsson
Stadsarkitekt



Carsten Johnsson
Teknisk chef



Lars-Ingvar Larsson
Arkitekt SAR

ÖRKELLJUNGA KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL Sida

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

1993-08-11

92

Plats och tid

Kommunhuset, Örkelljunga, onsdagen den 11 augusti 1993, kl 13.00 - 16.20

Beslutande

Ulf Hiselius, ordförande

John Karlsson, ledamot

Nils-Erik Nilsson, ledamot

Karl-Gustav Julin, ledamot, ej närv. del av § 99

Mary Andersson, ledamot

Thomas Nilsson, ledamot

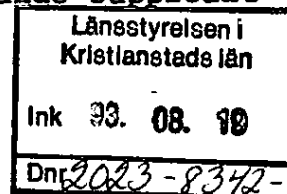
Lena Moreno, ledamot

Mikael Andersson, tjänstgörande suppleant

FASTIGHETSREGISTERMYNDIGHETEN
KRISTIANSTADS LÄN

Ink 1993-08-20

Dnr 93/768



Övriga deltagande

Astrid Nilsson,

ej tjug suppleant

Karl-Åke Nilsson,

stadsarkitekt

Annie Blomqvist-

sekreterare

Thulin

Utses att justera

John Karlsson

Justeringens
plats och tid

Kommunhuset, Örkelljunga, måndagen den 16 augusti 1993, kl 13.30

Underskrifter
Sekreterare

Annie Blomqvist-Thulin

Paragrafer 87-104

Ordförande

Ulf Hiselius

Justerande

John Karlsson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

1993-08-11

Datum för

anslags uppsättande 1993-08-17

Datum för

anslags nedtagande 1993-09-13

Förvaringsplats
för protokoll

Kommunhuset, Örkelljunga

Underskrift

Annie Blomqvist-Thulin

Utdragsbestyrkande

Annie Blomqvist-Thulin
Assistent

BN § 93

2-117

Antagande av förslag till detaljplan för fastigheten Siktet m fl, Örkelljunga registerområde och kommun, Kristianstads län

Byggnadsnämnden beslöt den 10 juni 1992 att uppdra åt stadsarkitekten att genomföra ändring av detaljplanerna för aktuellt område. Som stöd för planarbetet upprättade stadsarkitekten ett Start-PM daterat den 10 juni 1992.

Detaljplanearbetet har genomförts med hjälp av konsult.

Detaljplaneförslaget avser i huvudsak följande.

Inom planområdet finns en motellrörelse, som är uppdelad i en restaurangbyggnad och en hotellbyggnad, vilka f n ligger på skilda fastigheter. En fastighetsreglering skall ske så att restaurangen och hotellbyggnaden kommer att ligga på samma fastighet. Fastighetsregleringen förutsätter att restauranganvändningen är legaliserad i detaljplan.

Detaljplanen tar hänsyn till detta samt till de förhållanden, som råder inom de båda bilserviceanläggningarna, som också är belägna inom planområdet.

Förslaget till detaljplan har handlagts som enkelt planförfarande och kan antas av byggnadsnämnden i kommunfullmäktiges ställe.

Förslaget till detaljplan har varit föremål för samråd med fastighetsägare, hyresgäster, länsstyrelsen, fastighetsbildningsmyndigheten, televerket, vägverket, sydkraft, kommunstyrelsens arbetsutskott och förvaltningar.

Justerandes sign

U. A. 90.

Utdragsbestyrkande

*A. Blomqvist-Thulin*Annie Blomqvist-Thulin
Assistent

ÖRKELLJUNGA KOMMUN

Byggnadsnämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL Sida

Sammanträdesdatum

1993-08-11

99 b

BN § 93

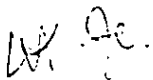
Samrådstiden var från den 29 juni till den 9 augusti 1993.

Utlåtande har upprättats, bilaga till denna paragraf.

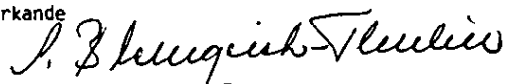
Stadsarkitekten föreslår byggnadsnämnden besluta att på kommunfullmäktiges vägnar anta detaljplane-förslaget.

Byggnadsnämnden beslutar i enlighet med stadsarkitektens förslag.

Justerandes sign

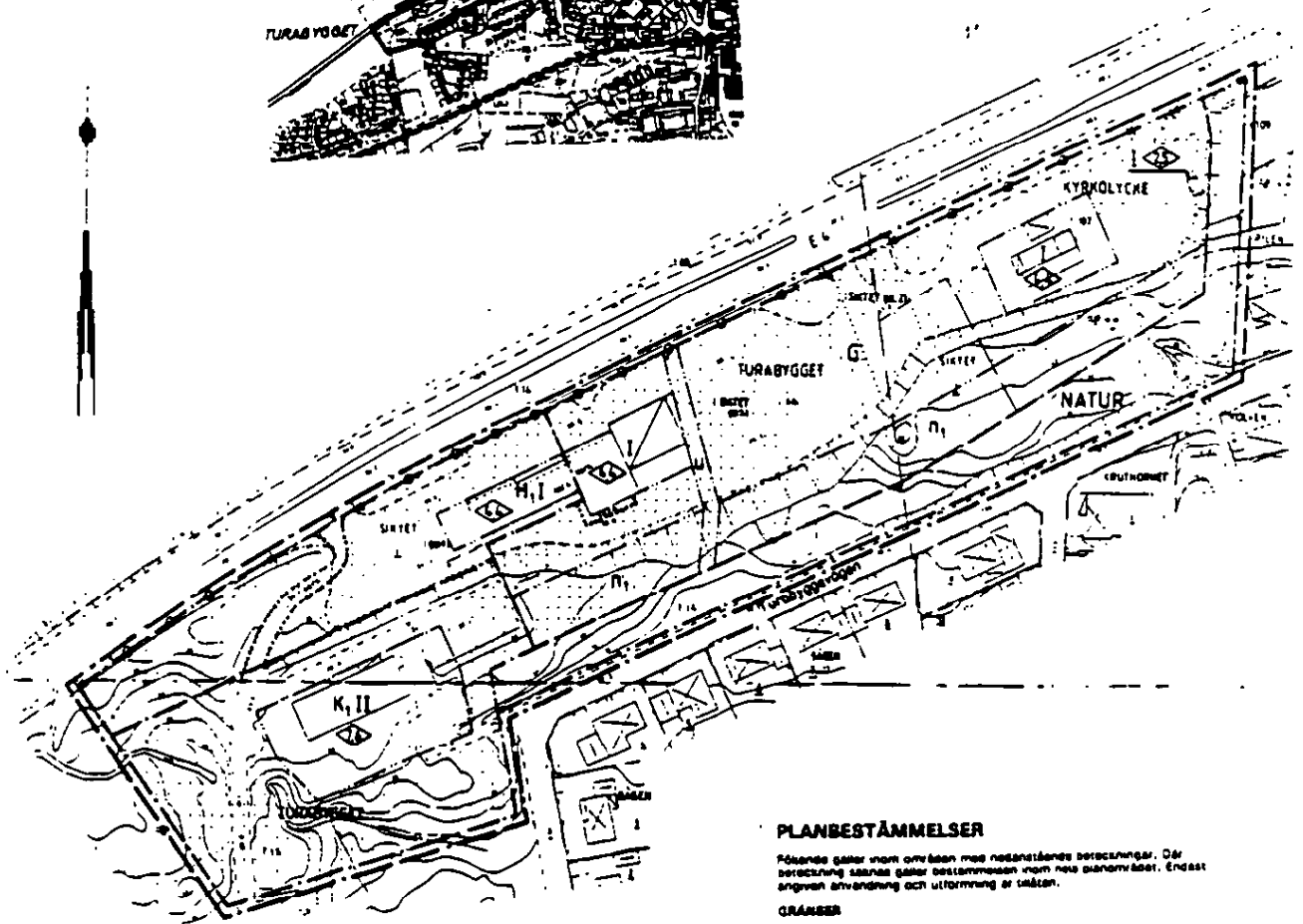
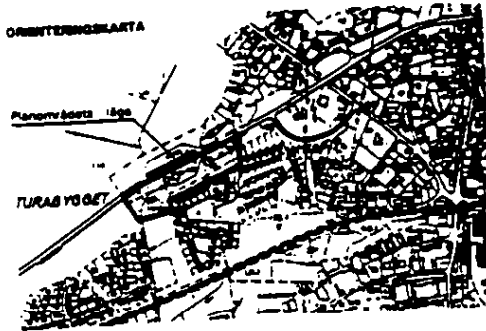


Utdragsbestyrkande



Annie Blomqvist-Thulin
Assistent

ORIENTERINGSKARTA



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR:

- — — — — Traktgräns
- — — — — Fastighetsgräns
- Annan gräns
- + Rutnätspunkt
- Servitutsområde
- KOLVEN Kvarterarnamn
- BYGGET Traktnamn
- 1:66 Registreringsnummer för fastighet
- gd: 2 Registreringsnummer för gemensamhetsanläggning
- □ Byggnad
- Staket
- Häck
- Slätt
- Dike
- Berrskog
- Lövskog
- Avvägd höjd
- Höjdkurvor

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER

- Linje på kartan med 3 mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egendomsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna bestämmelser

NATUR Naturområde

Kvarterarnamn

- G Boställe
- H Restaurang
- K Huset

BEGRENSNING AV MARKENS BEHYGGANDE

- Marken får inte bebyggas.
- Marken skall vara öppen för sådana underordnade ändamål.

MARKENS ANORDNANDE

- Körbänanläggning för motorfordon över denna gräns.
- Uppställning för motorfordon. Uppställning av fordon, maskiner, redskap eller dylikt för motorfordon.

UTFORMNING

- Högsta bygghöjden i meter
- Högsta antal våningar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Gemensamhetsanläggning är 5 år från den dag då planen vunnit laga kraft.

Detaljplan för

Siktet 1 m fl

Örkelljunga registerområde och kommun
Kristianstads län

Reviderad 1983-08-17

Lars-Åke Nilsson
Förordnande

Carlson Johansson
Teknisk chef

Lars-Henrik Larsson
Lars-Henrik Larsson
Arkitekt SAK



UTLÅTANDE

avseende förslag till detaljplan för fastigheten Siktet 1
m fl, Örskelljunga registerområde och kommun

Förslaget till detaljplan upprättades den 17 juni 1993.

Planförslaget har handlagts som enkelt planförfarande
(PBL 5 kap 28 §) och kan antas av byggnadsnämnden i
kommunfullmäktiges ställe.

Planförslaget har varit föremål för samråd med länsstyrel-
sen, fastighetsbildningsmyndigheten, televerket, vägverket,
sydkraft, berörda fastighetsägare, kommunstyrelsens arbets-
utskott och kommunala förvaltningar.

Samrådet genomfördes under tiden 29 juni till den 9 augusti
1993.

Länsstyrelsen har i yttrande daterat den 8 juli 1993 med-
delat att vid beredningen av ärendet har inte framkommit
något att erinra mot förslaget som det nu föreligger.

Vägverket ställer sig positiva till planen.

Kommunstyrelsen har i yttrande förklarat sig inte ha något
att erinra mot detaljplanen.

Räddningschefen och Miljö- och Hälsoskyddschefen har ingen
erinran mot planförslaget.

Sydkraft har i yttrande framfört att området genomkorsas av
en högspänningskabel. Tillgängligheten till denna har inte
säkerställts med u-område.

- Detaljplaneförslaget har kompletterats
med ett u-område för nämnda kabel.
Synpunkten har därmed tillgodosetts.

Telia AB Region Syd har ingen erinran mot planförslaget.

Svenska Statoil AB har i yttrande framfört följande syn-
punkter.

Högsta byggnadshöjd inom fastigheten Turabygget 1:66 måste
ändras till 5,5 meter för att befintlig byggnation skall
konfirmeras.

Vidare synes inte redovisad byggrätt överensstämma med befintligt förhållande vad gäller vår stationsbyggnad och för denna erhållet bygglov. En översyn och revidering i denna del måste ske.

I övrigt finns inget att erinra mot presenterat planförslag.

- Detaljplaneförslaget har ändrats så att byggnadshöjden på fastigheten Turabygget 1:66 blir 5,5 meter. Synpunkten har därmed tillgodosetts.
- Detaljplaneförslaget har ändrats vad avser byggrätten så att befintlig anläggning ryms i sin helhet. Synpunkten har därmed tillgodosetts.

I övrigt har inga synpunkter framförts mot förslaget till detaljplan för fastigheten Siktet 1 m fl.


Carsten Johnsson
Teknisk chef


Karl-Ake Nilsson
Stadsarkitekt