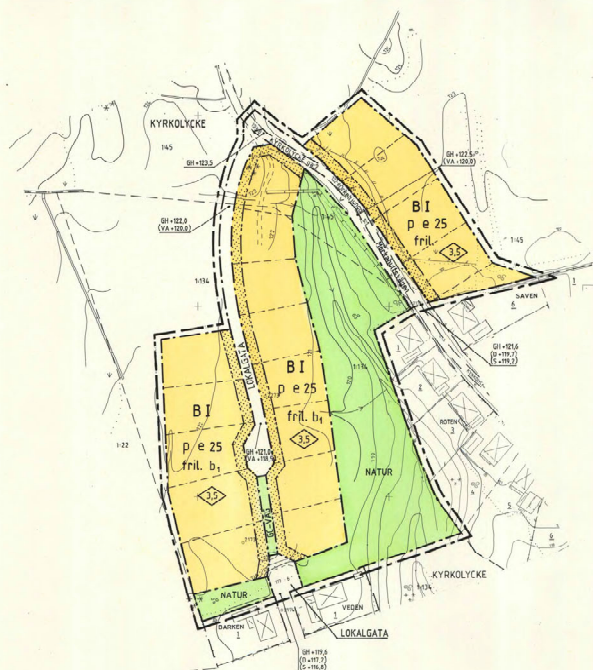
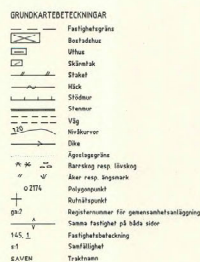




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

GRANSBETECKNINGAR

— — — — — Plangräns. Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns

— — — — — Användningsgräns

— - - - - Egenskapsgräns

.....

MARKANVÄNINGEN

Allmänna platser

LOKALGATA	Lokaltrafik
NATUR	Naturområde
GC-VAG	Gång- och cykelväg

Kvartersmark

B	Bostäder och till bostäder bunden boendeservice
---	---

ITEORNING AV ALLMÄNNA PLATSER

Gil + 0,0 Föreskriven gatuhöjd över nollplanet

NYTTJANDEGRAD

e 00 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

REGISTRERINGAR AV MARKENS BERYGGANDE

 marken får inte bebyggas

PLACING, LITERARY

Placering

p Huvudbyggnad skall placeras minst 4 m från tomtgräns

Ufformning

0.0

Högsta takfotshöjd i meter. Utöver angiven takfotshöjd får kuper, torn och frontespiser anordnas i den utsträckning byggnadsnämnden prövar lämpligt.

Högsta antal våningar

Endast friliggande hus

BYGGNADSTEKNIK
b. Endast källarlösa hus

01

Genomförande

ILLUSTRATION

— — — — —	Föreslagen fastighetsgräns
(VA +0,0)	Föreslagen höjd för vatten- och avloppsledningar
(D +0,0)	Befintlig höjd på dagvattenledning
(S +0,0)	Befintlig höjd på spillvattenledning

UPPLYSNINGAR

Till planen hör förutom denna plankarta ned bestämmelser:

-Planbeskrivning
-Genomförandebeskrivning

DETALJPLANEN. Antagen av KF 1993-12-20 betygar *[Signature]*
Laga kraft 1994-01-14

DETALJPLAN FÖR
KYRKOLYCKE 1:27 m.fl.,
numera KYRKOLYCKE 1:134 m.fl.
I ÖRKELLJUNGA REGISTEROMRÅDE OCH KOMMUN,
KRISTIANSTADS LÄN

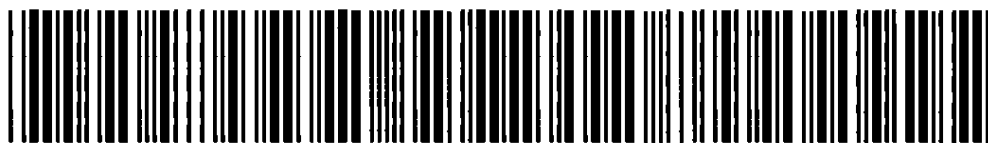
1993-05-27
K-KONSULT SYD AB

ÖRKELLJUNGA KOMMUN
Tekniska kontoret

Do J. Johansson
DO JOHANSSON
ARTIST SAK

CARSTEN JOHNSON
Terrorist (hat)

KARL-ÅKE NILSSON
STRÅKTRITT



Akt nr:
1137-P93/1220

AU\$1137-P93/1220

~~Fastighetsbildningsmyndigheten~~

Fastighetsregistermyndigheten

HANDLINGAR

Upprättade år	Dnr
1994	94/143
Ärende	
Detaljplan för Kyrkolycke 1:134 m fl	
Registerområde	
Örkelljunga	
Kommun	Län
Örkelljunga	Kristianstad

**Aktas
noga!**

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning,
förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som
de förpackats i från fastighetsregistermyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten
bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör

.....1..... band

.....31..... numrerade sidor

.....-..... inneliggande karta

.....1..... annan karta

KARTAN PLAN S

Örkelljunga 1137 - P93/1220

LÄNSSTYRELSEN
Kristianstads län

BESLUT
LAGAKRAFTBEVIS

FASTIGHETSREGISTRERINGSKONTORETS
KRISTIANSTADS LÄN

1994-01-17

Dnr 2023-317-94

Ink 1994-01-19
Dnr 94/143

Kommunfullmäktige i
Örkelljunga kommun
286 80 ÖRKELLJUNGA

Beslut angående prövning enligt 12 kap 1 § plan- och bygglagen.

Kommunfullmäktige antog den 20 december 1993 förslag till detaljplan för Kyrkolycke 1:134 m fl i Örkelljunga registerområde och kommun.

Länsstyrelsen har med stöd av 12 kap 2 § plan- och bygglagen beslutat att prövning enligt 12 kap 1 § samma lag av kommunens beslut ej skall ske.

Enligt 13 kap 4 § plan- och bygglagen får detta beslut inte överklagas.

Laga kraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enligt 13 kap 2 § plan- och bygglagen har beslutet vunnit laga kraft den 14 januari 1994.

Ulla Ljunggren
Ulla Ljunggren

Kopia till
Planenheten 2 ex
Fastighetsregistermyndigheten
Fastighetsbildningsmyndigheten, Lantmäterikontoret i Klippan,
Box 122, 264 00 KLIPPAN
Byggnadsnämnden i Örkelljunga kommun

A, B Johansson/MM

Lund 930527

FASTIGHETSREGISTERMYNDIGHETEN
KRISTIANSTADS LÄN
Ink 1994-03-02
Dnr 94/143

DETALJPLAN FÖR KYRKOLYCKE 1:27 M FL NUMERA
KYRKOLYCKE 1:134 M FL. I ÖRKELLJUNGA REGISTER-
OMRÅDE OCH KOMMUN, KRISTIANSTADS LÄN.

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Detaljplanen består av plankarta med planbestämmelser, planbeskrivning samt genomförande-beskrivning.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planen syftar till att möjliggöra en fortsatt utbyggnad av Örkelljunga tätort huvudsakligen i form av styckebyggda enfamiljshus.

PLANDATA

Planområdet avgränsas i väster, öster och norr av skogs- och ängsmark och i söder av befintlig bostadsbebyggelse utmed Mörkahultsvägen och Sälgliden.

Området är c:a 3 ha och är i kommunal ägo. I detaljplanen föreslås 2 ha kvartersmark, 0,2 ha gatumark och 1,0 ha naturmark.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

I översiktsplan 90 anges att området skall användas för ny blandad tätbebyggelse.

Planområdet är tidigare inte detaljplanlagt. För angränsade område gäller detaljplan Ö 29 fastställd av länsstyrelsen den 6 september 1974. Byggnadsnämnden har den 24 juni 1991 uppdragit åt stadsarkitekten att påbörja detaljplanearbetet.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Området är beläget i den norra delen av Örkelljunga tätort öster och väster om Mörkahultsvägen. Området öster om Mörkahultsvägen utgörs av ängsmark medan området väster om består av barrskog. I söder finns bostadsområden med styckebyggda enfamiljshus. Området är relativt plant.

Den geotekniska undersökningen visar att jordlagren övervägande består av stenig morän överlagrad av mstjord av vsrierande tjocklek. Förhållandena är relativt enhetliga varför ytorna kan disponeras fritt med undantag av ravinen där markytan ligger lågt och där vattenflödet tidvis är rikligt. De geotekniska förutsättningarna är gynnsamma för planerade småhus.

Detaljplanen upprättas för att kommunen skall kunna erbjuda tomter för byggande i egen regi.

Området föreslås bebyggt med friliggande hus i 2 grupper med 4 respektive 13 tomter.

Den västra delen - väster om Mörkahultsvägen - utföres som en förlängning av bebyggelsen utmed Sälgliden. Mellan befintlig och ny bebyggelse föreslås ett 15 m brett naturområde. Två tomter kopplas till befintlig bebyggelse och vändplats i söder medan övrig bebyggelse trafikförsörjs norrifrån genom ny lokalgata kopplad till Mörkahultsgatan.

De 13 illustrerade tomterna tar ungefär 1,3 ha mark i anspråk. Detta medför att de flesta tomterna är c:a 1.000 m². De relativt stora tomterna tillsammans med bestämmelsen om att högst 25% av tomten får bebyggas ger möjlighet att bevara befintlig vegetation. Endast källarlösa hus får uppföras.

Mellan den föreslagna bebyggelsen och Mörkahultsvägen finns en mindre svacka i terrängen där det tidvis rinner vatten. Detta parti föreslås som naturområde vilket innebär att den remsa väster om Kv. Roten med beteckningen park eller plantering i gällande plan istället får beteckningen naturområde. En gång- och cykelväg mellan befintlig och ny bebyggelse möjliggör nära kontakt med övrig tätort i söder.

I området öster om Mörkahultsvägen förläggs 4 tomter med direkt anslutning till Mörkahultsvägen.

A, B Johansson/MM

Lund 930527

TEKNISK FÖRSÖRJNING

De två tomterna längst i söder samt tomterna längs ny lokalgata kopplas till befintligt va-nät i Sälgliden medan tomterna i öster kopplas till utbyggt ledningsnät längs Mörkahultsvägen. Området förses med vatten för brandsläckning.

ÖVRIGT

Området ligger inom skyddsrumsort. Skyddsrum skall anordnas inom området. I samband med bygglov kommer storlek och läge att regleras.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetiden är 10 år från det datum planen vinner laga kraft.

Detaljplanen har upprättats av K-Konsult Syd AB. Stadsarkitekt Karl-Åke Nilsson har upprättat program för planläggningen och svarat för ärendets handläggning i kommunen.

K-KONSULT SYD AB
Arkitektavdelningen


Bo Johansson
ark. SAR

ÖRKELLJUNGA KOMMUN
Tekniska kontoret


Carsten Johnson
teknisk chef


Karl-Åke Nilsson
stadsarkitekt

A, Bo Johansson/MM

Lund 930527

FASTIGHETSREGISTERMYNDIGHETEN
KRISTIANSTADS LÄN

Ink 1994-03-02

Dnr

**DETALJPLAN FÖR KYRKOLYCKE 1:27 M FL NUMERA
KYRKOLYCKE 1:134 M FL I ÖRKELLJUNGA REGISTER-
OMRÅDE OCH KOMMUN, KRISTIANSTADS LÄN**

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**ORGANISATORISKA FRÅGOR****Tidplan**

Detaljplanen upprättas med normalt planförfarande.
Samråd har skett under första halvåret 1993.
Utställning beräknas ske under hösten 1993.
Kommunfullmäktige antar detaljplanen under andra
halvåret 1993.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från det datum detalj-
planen vinner laga kraft.

Ansvarsfördelning

Kommunen skall ha huvudmannaskapet för allmän
platsmark.
Kommunen ansvarar för iordningställande av gator
inom områdena.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Kommunen kommer att i takt med efterfrågan stycka av
och sälja tomter.
Fastigheten Saven 6 föreslås utökad genom att ca 340
m² av fastigheten Kyrkolycke 1:45 läggs till
Saven 6.

A, Bo Johansson/MM

Lund 930527

EKONOMISKA FRÅGOR

Kostnader för detaljplansns upprättande skall täckas av planavgifter, som tas ut i samband med bygglov.

K-KONSULT SYD AB
Arkitektavdelningen


Bo Johansson
ark. SAR

ÖRKELLJUNGA KOMMUN
Tekniska kontoret


Carsten Johnsson
teknisk chef


Karl-Ake Nilsson
stadsarkitekt

ÖRKELLJUNGA KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

FASTIGHETSREGISTERMYNDIGHETEN
Kommunfullmäktige KRISTIANSTADS LÄN Sammanträdesdatum 1993-12-20

251

Ink 1001-01-1
Dnr 94/143

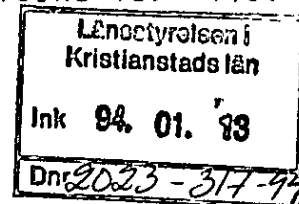
Plats och tid

Fullmäktigesalen i kommunhuset, Örkelljunga, måndagen den 20 december 1993 klockan 18.00-22.15 med undantag att från klockan 18.50 till klockan 20.30 var sammanträdet förlagt till skolrestaurangen Gyllet, där kommunens minnesgåva utdelades

Beslutande

38 ordinarie ledamöter och fyra tjänstgörande suppleanter enligt till protokollet fogad sammanträdeslista.

Henrik Linderos deltog ej i paragraferna 109--118.



Övriga deltagande

Sven-Erik Svensson, kanslichef, sekreterare.

Utses att justera

Lena Linné och Carl Persson

Justeringens plats och tid

Kommunkontoret, Örkelljunga, 1993-12-23 klockan 08.00.

Underskrifter

Sekreterare

S-E Svensson

Paragrafer 106-118

Ordförande

Christer Örnberg

Justerande

Lena Linné

Carl Persson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Kommunfullmäktige i Örkelljunga kommun

Sammanträdesdatum

1993-12-20

Datum för anslogs uppsättande

1993-12-23

Datum för anslogs nedtagande 1994-01-17

Förvaringsplats för protokollet

Kommunkontoret, Örkelljunga

Underskrift

S-E Svensson

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden
Kommunstyrelsens arbetsutskott
Kommunstyrelsen
Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum
1993-10-13 141
1993-11-03 375
1993-11-24 227
1993-12-20 276

BN § 133
Au § 266
Ks § 107
Kf § 111 A

Godkännande av slutligt förslag till detaljplan för fastigheten Kyrkolycke 1:27 m fl numera Kyrkolycke 1:134 m fl Örkelljunga registerområde och kommun, Kristianstads län

Ett preliminärt förslag till detaljplan för fastigheten Kyrkolycke 1:27 m fl behandlades i byggnadsnämnden den 8 april 1992. Byggnadsnämnden beslöt då att genomföra samråd.

I samrådet framkom flera tungt vägande synpunkter mot det presenterade detaljplaneförslaget. Efter en sammanfattande bedömning stod det klart att det inte var möjligt att driva nämnda planförslag vidare.

Med utgångspunkt från resultatet av samrådet har en genomgripande omarbetning genomförts.

Byggnadsnämnden beslöt den 10 februari 1993 om samråd avseende det reviderade detaljplaneförslaget. Samrådet har genomförts under tiden 8 till 29 mars 1993.

Byggnadsnämnden uppdrog åt stadsarkitekten den 14 april 1993 att genomföra utställning av detaljplaneförslaget.

Detaljplanen syftar till att möjliggöra en fortsatt utbyggnad av Örkelljunga tätort huvudsakligen i form av styckebyggda enfamiljshus.

Detaljplanen innehåller totalt 17 villatomter. 13 tomter har placerats utmed en ny återvändsgata från Mörkahultsvägen. Resterande 4 tomter har utfart direkt till Mörkahultsvägen. forts

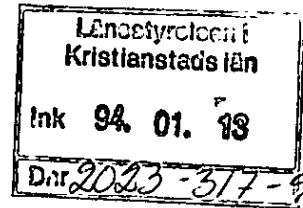


ÖRKELLJUNGA KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL Sida

Byggnadsnämnden
Kommunstyrelsens arbetsutskott
Kommunstyrelsen
Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum
1993-10-13 142
1993-11-03 376
1993-11-24 228
1993-12-20 277



BN § 133
Au § 266
Ks § 107
Kf § 111 A

Planförslaget har handlagts som normalt planför-
farande och ska antas av kommunfullmäktige.

Utställning har genomförts under tiden 9 september
till den 1 oktober 1993.

Under utställningstiden har fastighetsförrättning
slutförts som berör planområdet

Utlåtande har upprättats, bilaga till denna para-
graf.

Stadsarkitekten förslår byggnadsnämnden besluta

att godkänna upprättat förslag till detaljplan
för fastigheten Kyrkolycke 1:27 m fl numera Kyrko-
lycke 1:134 m fl

att överlämna detsamma till kommunfullmäktige för
antagande.

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna upprättat förslag till detaljplan för
fastigheten Kyrkolycke 1:27 m fl numera Kyrko-
lycke 1:134 m fl och

att överlämna detsamma till kommunfullmäktige för
antagande.

forts

Justerandes sign

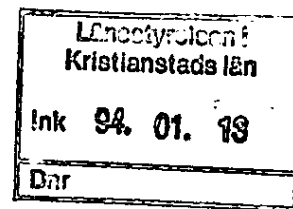
Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott
Kommunstyrelsen
Kommunfullmäktige

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL Sida

Sammanträdesdatum

1993-11-03	377
1993-11-24	229
1993-12-20	278



Au § 266
Ks § 107
Kf § 111 A

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå
kommunfullmäktige besluta

att antaga förslaget till detaljplan för fastig-
heten Kyrkolycke 1:27 m fl numera Kyrkolycke
1:134 m fl.

Ks § 107

Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med arbetsut-
skottets förslag.

740110

24

Kf § 111 A

Kommunfullmäktige beslutar i enlighet med
kommunstyrelsens förslag.

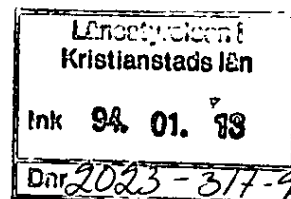


ÖRSKELLJUNGA KOMMUN

Stadsarkitektavdelningen

Karl-Åke Nilsson

1993-10-13



UTLÅTANDE

tillhörande detaljplan för fastigheten Kyrkolycke 1:27 m fl
numera Kyrkolycke 1:134 m fl i Örskelljunga registerområde
och kommun, Kristianstads län

Detaljplanen är daterad den 27 maj 1993.

Detaljplanen har handlagts som normalt planförfarande och ska antas av kommunfullmäktige.

Samråd genomfördes från den 8 mars till den 29 mars 1993 och utställning från den 9 september till den 1 oktober 1993.

Samrådskretsen har varit länsstyrelsen, fastighetsbildningsmyndigheten, skogsvårdsstyrelsen, televerket, vägverket, sydkraft, berörda fastighetsägare, kommunstyrelsens arbetsutskott och kommunala förvaltningar.

Länsstyrelsen har ingen erinran mot detaljplanen.

Skogsvårdsstyrelsen har ingen erinran mot detaljplanen.

Sydkraft har ingen erinran mot detaljplanen.

Kommunstyrelsen har i yttrande förklarat sig inte ha något att erinra mot detaljplanen.

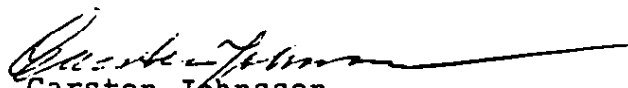
Räddningschefen och Miljö- och Hälsoskyddschefen har ingen erinran mot detaljplanen.

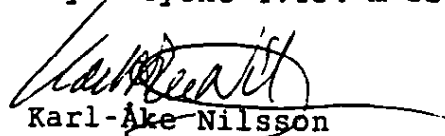
Tekniska nämnden har ingen erinran mot detaljplanen.

Stig Seger och Inga Holmqvist, ägare till Veden 1, har framfört att de vidhåller tidigare yttrande angående bredden på naturmarken norr om fastigheten Veden 1.

- Mindre justering av gränsen mellan kvartersmark och naturmark har utförts. Synpunkten har därmed tillgodosetts.

I övrigt har inga synpunkter framförts mot detaljplanen för fastigheten Kyrkolycke 1:27 numera Kyrkolycke 1:134 m fl.

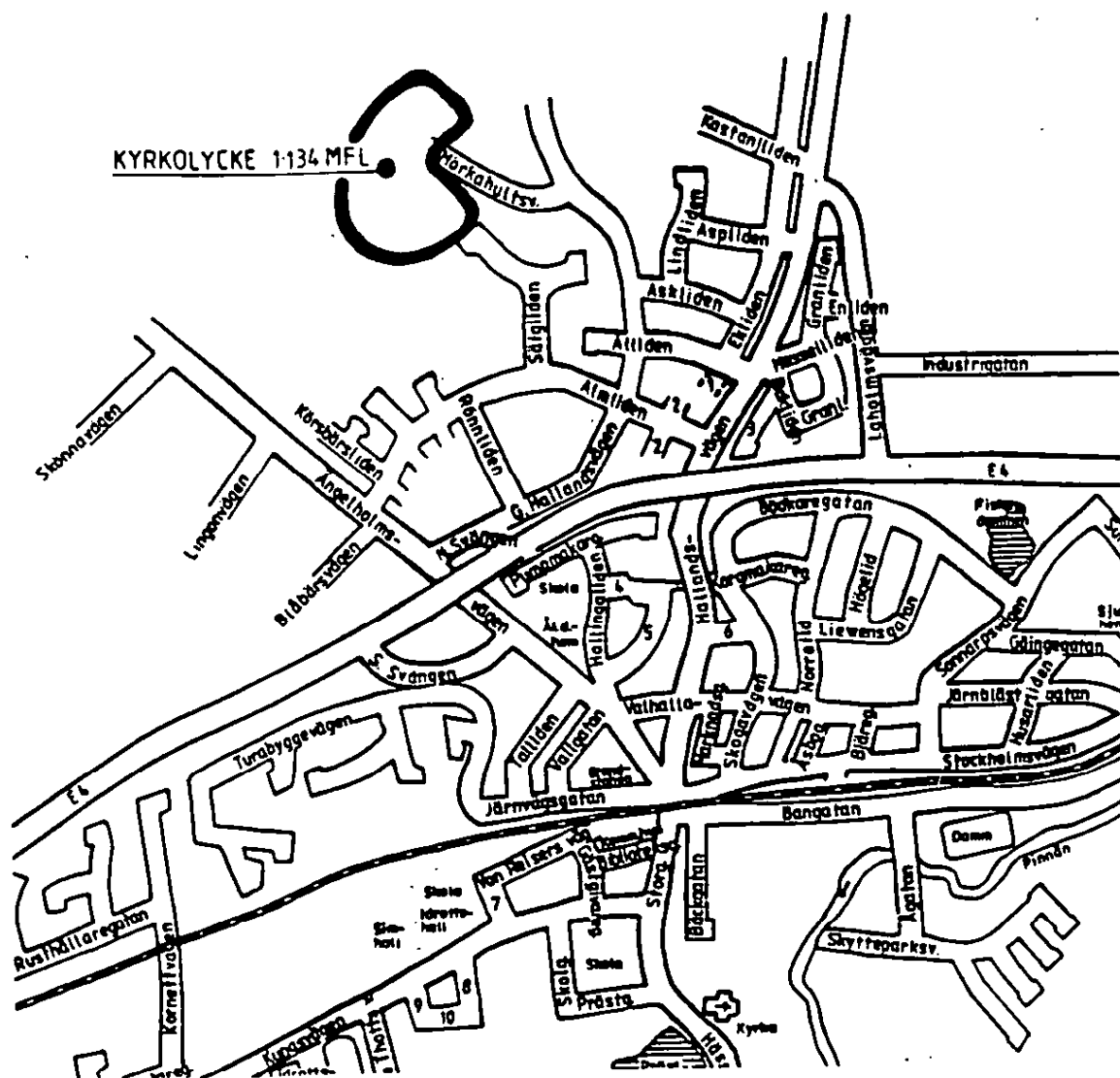

Carsten Johnsson
Teknisk chef


Karl-Ake Nilsson
Stadsarkitekt

**Länstyrelen i
Kristianstads län**

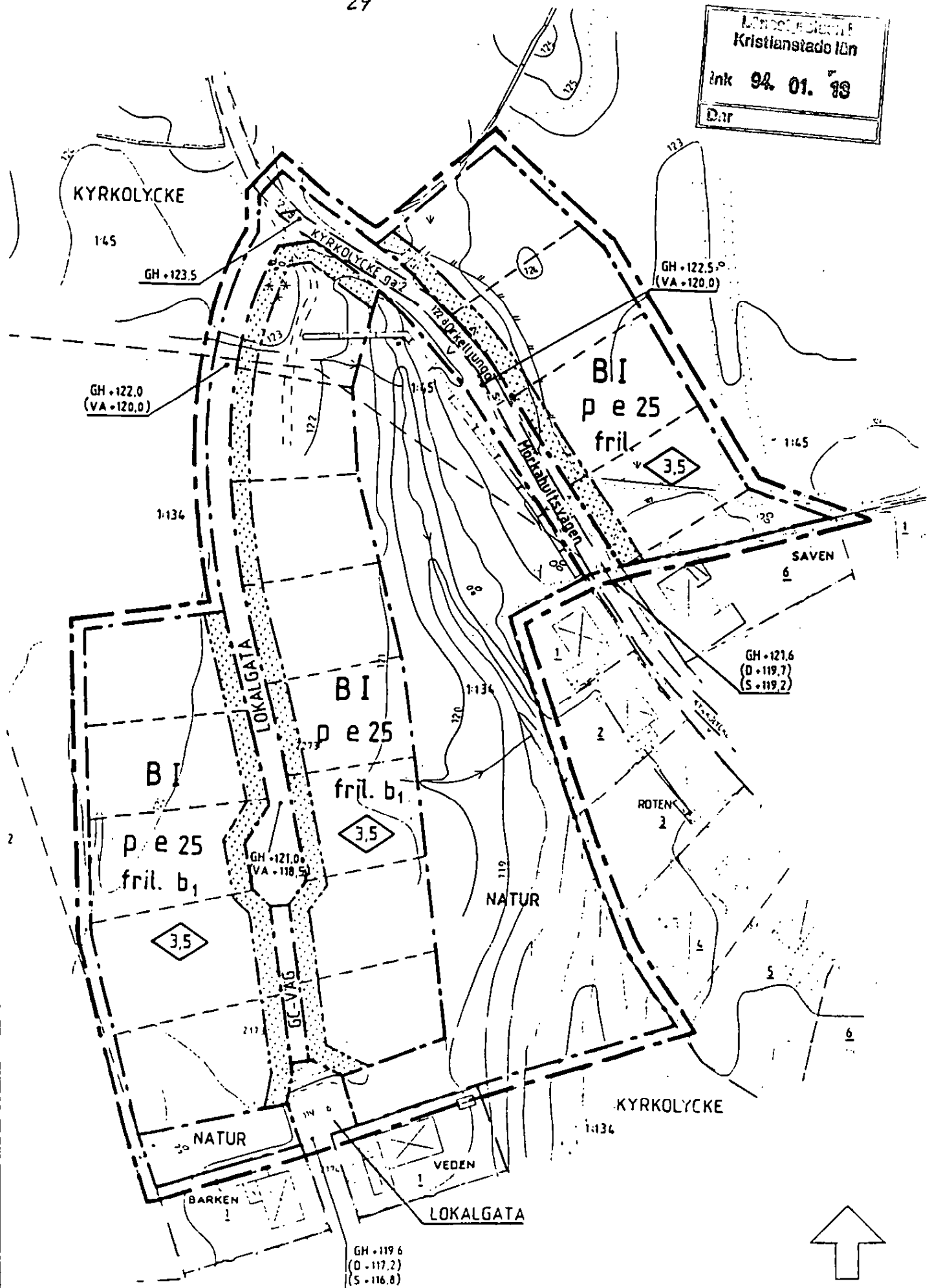
Ink 94. 01. 13

Dnr



ORIENTERINGSKARTA 1:8000

Landskapets Skattemyndighet
Kristianstads län
Ink 94. 01. 18
Dnr



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — — Plangräns. Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
 — - - - - Användningsgräns
 - - - - - Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

- | | |
|-----------|--------------------|
| LOKALGATA | Lokaltrafik |
| NATUR | Naturområde |
| GC-VAG | Gång- och cykelväg |

Kvartermärk

- | | |
|---|---|
| B | Beståder och till beståder bunden boendeservice |
|---|---|

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- GH +0,0 Föreskriven gatuhöjd över notplanet

NYTTJANDEGRAD

- e 00 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

-  Marken får inte bebyggas

PLACERING, UTFORMNING

Placering

- p Huvudbyggnad skall placeras minst 4 m från tomtgräns

Utformning

-  Högsta takhöjd i meter. Utöver angiven takhöjd får kuper, torn och frontespiser anordnas i den utsträckning byggnadsnämnden prövar lämpligt.
 i Högsta antal våningar
 fril. Endast friliggande hus

BYGGNADSTEKNIK

- b₁ Endast källarlösa hus

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandefriden är 10 år från det datum planen vinner laga kraft

ILLUSTRATION

- - - - - Föreslagen fastighetsgräns
 (VA +0,0) Föreslagen höjd för vatten- och avloppsledningar
 (D +0,0) Befintlig höjd på dagvattenledning
 (S +0,0) Befintlig höjd på spillvattenledning

DETALJPLAN FÖR

KYRKOLYCKE 1:27 m.fl.,
 numera KYRKOLYCKE 1:134 m.fl.

I ÖRKELLJUNGA REGISTEROMRÅDE OCH KOMMUN,
 KRISTIANSTADS LÄN

1993-05-27

K-KONSULT SYD AB

ÖRKELLJUNGA KOMMUN
 Tekniska kontoret


 BO JOHANSSON
 Arkitekt SÅR

ERIKSTEN JOHANSSON
 Teknisk chef

KARL-ÅKE NILSSON
 Stadsarkitekt