

A, Bo Johansson/MM

Lund 930527

**DETALJPLAN FÖR KYRKOLYCKE 1:27 M FL NUMERA
KYRKOLYCKE 1:134 M FL I ÖRKELLJUNGA REGISTER-
OMRÅDE OCH KOMMUN, KRISTIANSTADS LÄN**

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Detaljplanen upprättas med normalt planförfarande. Samråd har skett under första halvåret 1993. Utställning beräknas ske under hösten 1993. Kommunfullmäktige antar detaljplanen under andra halvåret 1993.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från det datum detaljplanen vinner laga kraft.

Ansvarsfördelning

Kommunen skall ha huvudmannaskapet för allmän platsmark. Kommunen ansvarar för iordningställande av gator inom områdena.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Kommunen kommer att i takt med efterfrågan stycka av och sälja tomter. Fastigheten Saven 6 föreslås utökad genom att ca 340 m² av fastigheten Kyrkolycke 1:45 läggs till Saven 6.

A, Bo Johansson/MM

Lund 930527

EKONOMISKA FRÅGOR

Kostnader för detaljplanens upprättande skall täckas av planavgifter, som tas ut i samband med bygglov.

K-KONSULT SYD AB
Arkitektavdelningen



Bo Johansson
ark. SAR

ÖRKELLJUNGA KOMMUN
Tekniska kontoret



Carsten Johansson
teknisk chef



Karl-Ake Nilsson
stadsarkitekt

A, B Johansson/MM

Lund 930527

**DETALJPLAN FÖR KYRKOLYCKE 1:27 M FL NUMERA
KYRKOLYCKE 1:134 M FL. I ÖRKELLJUNGA REGISTER-
OMRÅDE OCH KOMMUN, KRISTIANSTADS LÄN.**

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Detaljplanen består av plankarta med planbestämmelser, planbeskrivning samt genomförandebeskrivning.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planen syftar till att möjliggöra en fortsatt utbyggnad av Örkelljunga tätort huvudsakligen i form av styckebyggda enfamiljshus.

PLANDATA

Planområdet avgränsas i väster, öster och norr av skogs- och ängsmark och i söder av befintlig bostadsbebyggelse utmed Mörkahultsvägen och Sälgliden.

Området är c:a 3 ha och är i kommunal ägo. I detaljplanen föreslås 2 ha kvartersmark, 0,2 ha gatumark och 1,0 ha naturmark.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

I översiktsplan 90 anges att området skall användas för ny blandad tätbebyggelse.

Planområdet är tidigare inte detaljplanlagt. För angränsade område gäller detaljplan Ö 29 fastställd av länsstyrelsen den 6 september 1974. Byggnadsnämnden har den 24 juni 1991 uppdragit åt stadsarkitekten att påbörja detaljplanarbetet.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Området är beläget i den norra delen av Örkelljunga tätort öster och väster om Mörkahultsvägen. Området öster om Mörkahultsvägen utgörs av ängsmark medan området väster om består av barrskog. I söder finns bostadsområden med styckebyggda enfamiljshus. Området är relativt plant.

Den geotekniska undersökningen visar att jordlagren övervägande består av stenig morän överlagrad av matjord av varierande tjocklek. Förhållandena är relativt enhetliga varför ytorna kan disponeras fritt med undantag av ravinen där markytan ligger lågt och där vattenflödet tidvis är rikligt. De geotekniska förutsättningarna är gynnsamma för planerade småhus.

Detaljplanen upprättas för att kommunen skall kunna erbjuda tomter för byggande i egen regi.

Området föreslås bebyggt med friliggande hus i 2 grupper med 4 respektive 13 tomter.

Den västra delen - väster om Mörkahultsvägen - utföres som en förlängning av bebyggelsen utmed Sälgliden. Mellan befintlig och ny bebyggelse föreslås ett 15 m brett naturområde. Två tomter kopplas till befintlig bebyggelse och vändplats i söder medan övrig bebyggelse trafikförsörjs norrifrån genom ny lokalgata kopplad till Mörkahultsgatan.

De 13 illustrerade tomterna tar ungefär 1,3 ha mark i anspråk. Detta medför att de flesta tomterna är c:a 1.000 m². De relativt stora tomterna tillsammans med bestämmelsen om att högst 25% av tomten får bebyggas ger möjlighet att bevara befintlig vegetation. Endast källarlösa hus får uppföras.

Mellan den föreslagna bebyggelsen och Mörkahultsvägen finns en mindre svacka i terrängen där det tidvis rinner vatten. Detta parti föreslås som naturområde vilket innebär att den remsa väster om Kv. Roten med beteckningen park eller plantering i gällande plan istället får beteckningen naturområde. En gång- och cykelväg mellan befintlig och ny bebyggelse möjliggör nära kontakt med övrig tätort i söder.

I området öster om Mörkahultsvägen förläggs 4 tomter med direkt anslutning till Mörkahultsvägen.

A, B Johansson/MM

Lund 930527

TEKNISK FÖRSÖRJNING

De två tomterna längst i söder samt tomterna längs ny lokalgata kopplas till befintligt va-nät i Sälgliden medan tomterna i öster kopplas till utbyggt ledningsnät längs Mörkahultsvägen. Området förses med vatten för brandsläckning.

ÖVRIGT

Området ligger inom skyddsrumsort. Skyddsrum skall anordnas inom området. I samband med bygglov kommer storlek och läge att regleras.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

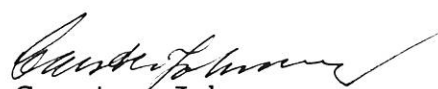
Genomförandetiden är 10 år från det datum planen vinner laga kraft.

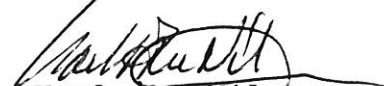
Detaljplanen har upprättats av K-Konsult Syd AB. Stadsarkitekt Karl-Åke Nilsson har upprättat program för planläggningen och svarat för ärendets handläggning i kommunen.

K-KONSULT SYD AB
Arkitektavdelningen


Bo Johansson
ark. SAR

ÖRKELLJUNGA KOMMUN
Tekniska kontoret


Carsten Johnson
teknisk chef


Karl-Åke Nilsson
stadsarkitekt