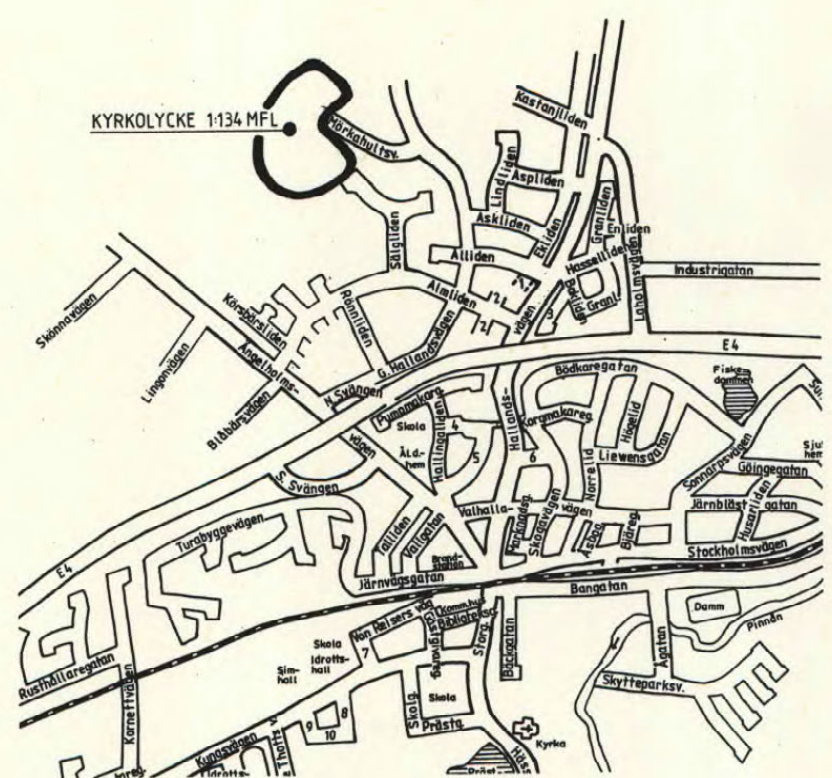
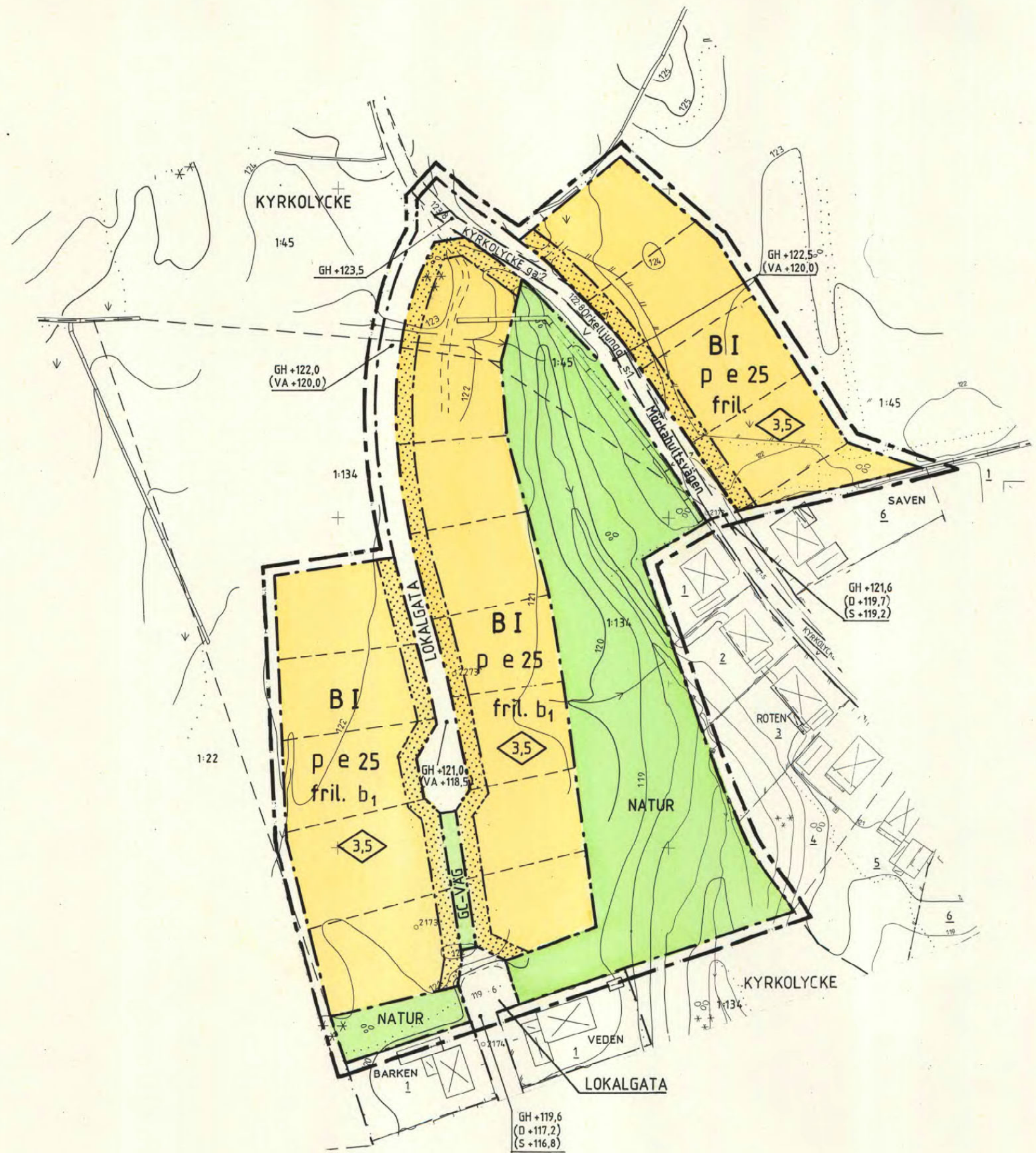




ORIENTERINGSKARTA 1:8000

- GRUNDKARTEBETECKNINGAR
- Fastighetsgräns
 - Bostadshus
 - Uthus
 - Skärmtak
 - Staket
 - Häck
 - Stödmur
 - Stenmur
 - Väg
 - Nivåkurvor
 - Dike
 - Ägoslagsgräns
 - Barrskog resp. lövskog
 - Åker resp. ängsmark
 - Polygonpunkt
 - Rutnätpunkt
 - Registreringsnummer för gemensamhetsanläggning
 - Samma fastighet på båda sidor
 - Fastighetsbeteckning
 - Samfällighet
 - SAVEN
 - Traktnamn



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Plangräns. Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

- Allmänna platser
 - LOKALGATA Lokaltrafik
 - NATUR Naturområde
 - GC-VÄG Gång- och cykelväg

Kvartersmark

- B Bostäder och till bostäder bunden boendeservice

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- GH +0,0 Föreskriven gatuhöjd över nollplanet

NYTTJANDEGRAD

- e 00 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

PLACERING, UTFORMNING

- Placering
 - p Huvudbyggnad skall placeras minst 4 m från tomtgräns
- Utformning
 - 0,0 Högsta takfotshöjd i meter. Utöver angiven takfotshöjd får kupor, torn och frontespiser anordnas i den utsträckning byggnadsnämnden prövar lämpligt.
 - I Högsta antal våningar
 - fril. Endast friliggande hus

BYGGNADSTEKNIK

- b₁ Endast källarlösa hus

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden är 10 år från det datum planen vinner laga kraft

ILLUSTRATION

- Föreslagen fastighetsgräns
- (VA +0,0) Föreslagen höjd för vatten- och avloppsledningar
- (D +0,0) Befintlig höjd på dagvattenledning
- (S +0,0) Befintlig höjd på spillvattenledning

UPPLYSNINGAR

Till planen hör förutom denna plankarta med bestämmelser:
-Planbeskrivning
-Genomförandebeskrivning
Grundkartan är upprättad av lantmäteriet samt kompletterad av tekniska kontoret 1993.
DETALJPLANEN: Antagen av K.E. 1993-12-20 betygar
Laga kraft 1994-01-14

DETALJPLAN FÖR
KYRKOLYCKE 1:27 m.fl.,
numera KYRKOLYCKE 1:134 m.fl.
I ÖRKELLJUNGA REGISTEROMRÅDE OCH KOMMUN,
KRISTIANSTADS LÄN

1993-05-27
K-KONSULT SYD AB

ÖRKELLJUNGA KOMMUN
Tekniska kontoret

Bo Johansson
Arkitekt SAR

Carsten Johansson
Teknisk chef

Karl-Jake Nilsson
Stadsarkitekt

