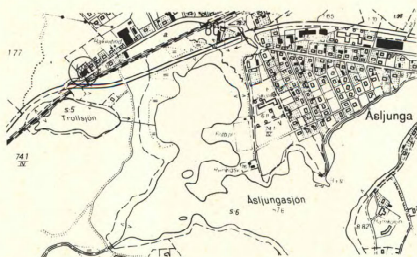
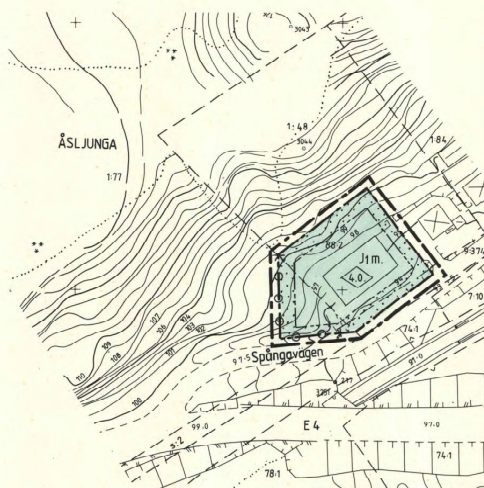


94/193



ORIENTERINGSSPLAN
SKALA 1:10000



PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDET MED NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR. DÄR BETECKNINGAR SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELEN INOM PLANOMRÅDET. ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFÖRNING ÄR TILLÅTEN

GRÄNSBETECKNINGAR

- PLANGRÄNS, LINJE RITAD 3 MM UTANFÖR PLANOMRÅDETS GRÄNS.
- ANVÄNDNINGSGRÄNS
- EGENSKAPSGRÄNS

MARKANVÄNDNING

KVARTERSMARK

- J1 SMÅINDUSTRI

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE.

- MARKEN FÅR INTE BEBYGGAS

MARKENS ANORDNANDE

- UTFART FÅR INTE ANORDNAS ÖVER DENNA GRÄNS

UTFÖRNING

- HÖGSTA TAKFÖRHÖJD I METER ÖVER MARKYTAN

STÖRNINGSSKYDD.

- VERKSAMHETEN FÅR INTE VARA STÖRANDE FÖR OMGIVNINGEN.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

GENOMFÖRANDETIDEN ÄR 5 ÅR FRÅN DEN DAG PLANEN VINNEN LAGA KRAFT.

UPPLYSNINGAR

TILL PLANEN HÖR FÖRUTOM DENNA PLANKARTA MED BESTÄMMELSER PLANBESKRIVNING OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING.

DETALJPLANEN ANTAGEN AV BN 1993:12-15. BETYGAR *Åslunga* LAGA KRAFT 1994-01-15

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- 100,99,0 Nivåkurva i markhöjd i meter M.Ö.H
- Byggnad
- Fastighetsgräns
- 88:2, S/2 Registreringsnummer för fastighet
- ÅSLJUNGA Traktnamn
- Odlingsgräns
- Vägnät
- Slätt, diken
- Mur, staket
- 3251, 217 Polygonpunkt, avvägningsfixpunkt

Koordinatsystem S GON V 62:14 reion 1 Höjdsystem RH 70

DETALJPLAN FÖR FASTIGHETEN ÅSLJUNGA 88:2 M.F.L.

ÖRKELLJUNGA REGISTEROMRÅDE OCH KOMMUN, KRISTIANSTADS LÄN
UPPRÄTTAD DEN 15 OKTOBER 1993

Bengt Larsson
BENGT LARSSON
F.D. BYGGNADSCHEF

0 10 100 M
SKALA 1:1000

Örkelljunga 1137 - P93/1215

Allt denna Kopia överensstämmer
med originalet intygas

Bengt Larsson



Akt nr:

1137-P93/1215

AU\$1137-P93/1215

~~Fastighetsbildningsmyndigheten~~

Fastighetsregistermyndigheten

HANDLINGAR

Upprättade år	1994	Dnr	94/192
Ärende			
Detaljplan för fastigheten Åsljunga 88:2 m fl			
Registerområde			
Örkelljunga			
Kommun		Län	
Örkelljunga		Kristianstad	

Aktas
noga!

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning, förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som de förpackats i från fastighetsregistermyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör

..... 1 band

..... 19 numrerade sidor

..... - inneliggande karta

..... 1 annan karta

KARTAN PLAN M

Örkelljunga 1137 - P93/1215

BESLUT
LAGAKRAFTBEVIS

1994-01-17

Dnr 2023-13540-93

FASTIGHETSREGISTERMYNDIGHETEN
KRISTIANSTADS LÄN

Insk. 94/192
Dnr 94/192

Byggnadsnämnden i
Örkelljunga kommun
286 80 ÖRKELLJUNGA

Beslut angående prövning enligt 12 kap 1 § plan- och bygglagen.

Byggnadsnämnden antog den 15 december 1993 förslag till detaljplan för Åsljunga 88:2 m fl i Örkelljunga registerområde och kommun.

Länsstyrelsen har med stöd av 12 kap 2 § plan- och bygglagen beslutat att prövning enligt 12 kap 1 § samma lag av kommunens beslut ej skall ske.

Enligt 13 kap 4 § plan- och bygglagen får detta beslut inte överklagas.

Laga kraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enligt 13 kap 2 § plan- och bygglagen har beslutet vunnit laga kraft den 14 januari 1994.

Ulla Ljunggren
Ulla Ljunggren

Kopia till
Planenheten 2 ex
Fastighetsregistermyndigheten
Fastighetsbildningsmyndigheten, Lantmäterikontoret i Klippan,
Box 122, 264 00 KLIPPAN
Kommunfullmäktige i Örkelljunga kommun

1993-12-13

PLANBESKRIVNING

tillhörande detaljplan för fastigheten

Åsljunga 88:2 m.fl.

i Örskelljunga registerområde och kommun Kristianstads län.

HANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser.

Denna planbeskrivning.

Genomförandebeskrivning.

PLANENS SYFTE

OCH HUVUDDRAG

Detaljplanens syfte är att möjliggöra
lämplig tillbyggnad av industribyggnaden
(fjäderfäslakteri) på fastigheten Åsljunga
88:2 med anledning av krav från

Livsmedelsverket om utbyggnad av verksamheten
till kontrollslakteri.

Denna tillbyggnad är endast möjlig genom
marktillskott mot väster.

I samband härmed ändras byggnadsrätten från
småindustri- och bostadsändamål till enbart
småindustriändamål.

PASTIGHETSREGISTERMYNDIGHETEN
KRISTIANSTADS LÄN

Ink 1994-03-02

Dnr 94/192

PLANDATA

Läge

Planområdet omfattar fastigheten
Åsljunga 88:2, del av Åsljunga 1:77, del av
Åsljunga 9:374 samt del av samfälliga
området S:2.

Planområdet är beläget i sydvästra delen
av Åsljunga samhälle och begränsas i söder
av Spångavägen, i väster av fastigheten
Åsljunga 1:77 samt i norr och öster av
Åsljunga 1:48.

Områdets utvidgning har begränsats dels i
relation till behövlig utbyggnad men dels
också med hänsyn till de topografiska
förhållandena som råder. Huvuddelen av
planområdet ägs av initiativtagaren till
aktuell detaljplan, medan tillskottsmark
huvudsakligen ägs av Domänverket som
dock enligt uppgift försålt
Åsljunga 1:77 till fastighets AB Åsljungagården.
Lagfart på detta köp är inte registrerad.
Viss del av samfälliga området S:2, Åsljunga
bysamfällighet samt Åsljunga 9:374, ingår
också i planområdet.

Areal

Planområdet omfatta 0,185 har.

TIDIGARE STÄLL-
NINGSTAGANDE

Gällande detaljplan (stadsplan) är fast-
ställd av länsstyrelsen den 25 augusti 1969.
Översiktplan 90 antagen av kommunfull-
mäktige den 19 augusti 1991.

Start - PM för planarbete upprättat
den 11 augusti 1993.

Byggnadsnämndens beslut den 11 augusti 1993
med uppdrag om planändring.

FÖRUTSÄTTNINGAR
OCH FÖRÄNDRINGAR
Nuv.förhållande

Fastigheten Åsljunga 88:2 är bebyggd med industribyggnad innehållande fjäderfäslakteri med tillhörande paketerings- och lagerlokaler.

Mark och vegeta-
tion.

Tillkommande tomtmark (1:77) utgörs av blandskogsbevuxen stenbunden morän i stark lutning mot Spångavägen. Avverkning av skog och ombalansering av schaktmassor inom planområdet blir erforderlig för planerad tillbyggnad. Schaktmassorna måste bortforslas. Vegetationen utanför planområdet berörs ej.

Geotekniska
förhållanden

Geotekniska förhållanden ha ej särskilt undersökts men då nuvarande byggnad å 88:2 uppförts 1988 har erforderlig kunskap om grundförhållandena erhållits.

Arbetsplatser

Nuvarande arbetsstyrka är ca 9 personer. Ytterligare någon nyanställning kan bli aktuell.

Störningar

All verksamhet sker inomhus utom ut- och inlastning. Inlastning av kycklingar kommer efter tillbyggnaden att ske inomhus. Såväl nuvarande lastplan som planerad infart ansluts till Spångavägen utan särskilda anordningar.

Tillgänglighet

Uppställning av fordon kan ske på tomtmark. All parkering kan ske på tomtmark.

Parkering
TEKNISK
FÖRSÖRJNING

Värmeförsörjning sker genom lokalt värmeaggregat. El-försörjning sker genom Sydkrafts anläggning och är befintlig byggnad å 88:2 ansluten. Kommunal vatten- och avloppsservis i Spångavägen är ansluten till befintlig anläggning å 88:2, bl.a. över fettavskiljare. Avfallshanteringen är etablerad genom Närabs servis, med undantag för slakteriavfall (inälvor o.d.) som transporteras bort i egen regi dels till minkfarm och dels till Närabs deporneringsanläggning i Hyllstofta.

MEDVERKANDE
KONSULT OCH
TJÄNSTEMÄN

Planbeskrivningen har upprättats av undertecknad Bengt W Larsson som konsult engagerad av ägaren till Åsljunga 88:2. Från kommunen har stadsarkitekt Karl Åke Nilsson, tekniske chefen Carsten Johnsson och kanslichefen Sven Erik Svensson medverkat.


Bengt W Larsson
F.d. byggnadschef.

1993-12-13

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

tillhörande detaljplan för fastigheten
Åsljunga 88:2 m.fl.
i Örkelljunga registerområde och kommun
Kristianstads län.

ORGANISATORISKA**FRÅGOR**

Tidplan

Byggnadsnämnden beräknas antaga
detaljplanen i dec. 1993.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från
den dag planen vinner laga kraft.

**ANSVARSFÖRDELNING
OCH HUVUDMANNASKAP**

Fastighetsägaren ansvarar för detalj-
planeområdets utbyggnad på kvartersmark.
Planområdet angränsar allmän väg
-Spångavägen - där vägverket är väghållare.

AVTAL

Planavtal skall träffas mellan
fastighetsägaren (88:2) och kommunen.

**FASTIGHETSRÄTTSLIGA
FRÅGOR**

Fastighetsbildning

För att uppnå överensstämmelse med
detaljplanen och Åsljunga 88:2 erfordras
fastighetsreglering innebärande marköver-
föring från Åsljunga 1:77, 9:374 samt
S:2 till Åsljunga 88:2.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi m.m.

Särskild utredning av vad de tekniska
anläggningarna kostar har icke ansetts
behövlig.
Investeringen är erforderlig för fort-
levnanden av den nuvarande verksamheten
och bedöms vara av begränsad betydelse
för utbyggnaden i sin helhet.
Planområdet angränsas av allmän väg
(Spångavägen) och belastas inte av
gatukostnader.
Några kostnader för va-eller el-anslut-
ningar är inte aktuella.

TEKNISKA FRÅGOR

Grundundersökning

Detaljerad grundundersökning bedöms
inte nödvändig eftersom tillräcklig
kunskap erhöles vid uppförande av ny-
byggnad 1988 på Åsljunga 88:2,
som planeras att tillbyggas med 12 meter.
Markbeskaffenheten kan rubriceras som
stenbunden morrän.

Massbalans

Massbalans kan inte erhållas. Schakt-
massorna ca 300 m³ måste bortforslas.

Va

Ny förbindelsepunkt för va erfordras inte.
Tillbyggnaden anslutes till befintlig
byggnads va-installation.

El

Ny servis eller mätpunkt erfordras inte
eftersom installationen anslutes till
befintlig.

Renhållning

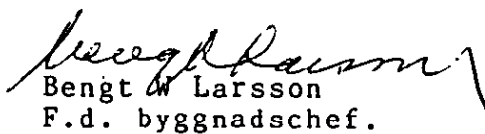
Nyttillkommande anordning för omhändertagande av avfall är inte aktuell

Övrigt

Nödvändig åtkomst för räddningstjänsten skall tillgodoses.

MEDVERKANDE
KONSULT OCH
TJÄNSTEMÄN

Genomförandebeskrivningen har upprättats av undertecknad Bengt W Larsson som konsult engagerad av ägaren till Åsljunga 88:2. Från kommunen har stadsarkitekt Karl Åke Nilsson, tekniske chefen Carsten Johnsson och kanslichefen Sven Erik Svensson medverkat.


Bengt W Larsson
F.d. byggnadschef.

ÖRKELLJUNGA KOMMUN FASTIGHETSREGISTERMYNDIGHETEN SAMMANTRÄDESPROTOKOLL Sida
 Byggnadsnämnden Ink 1994-02-14 Sammanträdesdatum 1993-12-15 183
 Dnr 94/192

Plats och tid Kommunhuset, Örkelljunga, onsdagen den 15 december 1993, kl 12.30 - 16.30

Beslutande Ulf Hiselius, ordförande
 Lennart Danielsson, vice ordförande
 John Karlsson, ledamot
 Nils-Erik Nilsson, ledamot
 Mary Andersson, ledamot
 Kjell Karlsson, ledamot
 Thomas Nilsson, ledamot
 Lena Moreno, ledamot
 Yngve Andersson, tjänstgörande suppleant

Länsstyrelsen i
 Kristianstads län

Ink 12 23

Dnr 2023-13540-93

Övriga deltagande Karl-Åke Nilsson, stadsarkitekt
 Annie Blomqvist-Thulin sekreterare
 Thulin

Utses att justera Kjell Karlsson

Justerings plats och tid Kommunhuset, Örkelljunga, onsdagen den 22 december 1993, kl 09.00

Underskrifter
 Sekreterare

Annie Blomqvist-Thulin
 Annie Blomqvist-Thulin

Paragrafer 173-192

Ordförande

Ulf Hiselius
 Ulf Hiselius

Justerande

Kjell Karlsson
 Kjell Karlsson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 1993-12-15

Datum för
 anslags uppsättande 1993-12-23

Datum för
 anslags nedtagande 1994-01-24

Förvaringsplats
 för protokoll Kommunhuset, Örkelljunga

Underskrift

Annie Blomqvist-Thulin
 Annie Blomqvist-Thulin

Utdragsbestyrkande Annie Blomqvist-Thulin
Annie Blomqvist-Thulin Assistent

BN § 183

En
L. 1993.12.15
K. 1993

Antagande av detaljplan för fastigheten Åsljunga 88:2 m fl, Örkelljunga registerområde och kommun, Kristianstads län

Byggnadsnämnden beslöt den 11 augusti 1993 att uppdra åt stadsarkitekten att företa ändring av detaljplan och detaljplanläggning av tidigare inte planlagd mark på fastigheten Åsljunga 88:2 m fl i enlighet med Start-PM daterat den 11 augusti 1993.

Markägaren har svarat för upprättandet av detaljplanen. Planavtal har upprättats avseende kommunens åtagande i planarbetet.

Detaljplanen avser i huvudsak följande.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra lämplig tillbyggnad av industribyggnaden på fastigheten Åsljunga 88:2 med anledning av krav från Livsmedelsverket om utbyggnad av verksamheten till kontrollsakteri. Denna tillbyggnad är endast möjlig genom marktillskott mot väster. I samband härmed ändras byggnadsrätten från småindustri- och bostadsändamål till enbart småindustriändamål.

Förslaget till detaljplan har handlagts som enkelt planförfarande och kan antas av byggnadsnämnden i kommunfullmäktiges ställe.

Förslaget till detaljplan har varit föremål för samråd med fastighetsägare, länsstyrelsen, fastighetsbildningsmyndigheten, vägverket, sydkraft, kommunstyrelsens arbetsutskott och förvaltningar.

Justerandes sign

10 1993.12.15

Utdragsbestyrkande

P. Blomqvist-Thulin
Annie Blomqvist-Thulin
Ansvarig

BN § 183

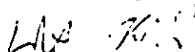
Samrådstiden var från den 24 november till den 10 december 1993.

Utlåtande har upprättats, bilaga till denna paragraf.

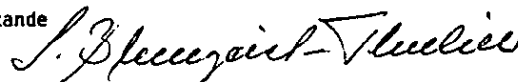
Stadsarkitekten föreslår byggnadsnämnden besluta att på kommunfullmäktiges vägnar anta detaljplane-förslaget.

Byggnadsnämnden beslutar i enlighet med stadsarkitektens förslag.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande


Annika Björqvist-Thulin
Assistent



UTLÅTANDE

avseende förslag till detaljplan för fastigheten Åsljunga 88:2 m fl
Örkelljunga registerområde och kommun, Kristianstads län

Förslaget till detaljplan upprättades den 15 oktober 1993.

Planförslaget har handlagts som enkelt planförfarande (PBL 5 kap 28 §) och kan antas av byggnadsnämnden i kommunfullmäktiges ställe.

Planförslaget har varit föremål för samråd med länsstyrelsen, fastighetsbildningsmyndigheten, läns museet, telia, vägverket, sydkraft, berörda fastighetsägare, kommunstyrelsens arbetsutskott och kommunala förvaltningar.

Samrådet genomfördes under tiden 24 november till 10 december 1993.

Länsstyrelsen har enligt yttrande daterat den 2 december 1993 inte funnit något att erinra mot planförslaget som det nu föreligger.

Fastighetsbildningsmyndigheten har i yttrande påpekat att en fastighetsbeteckning saknas i beskrivningen och att information om fastighetsbildningsåtgärder bör tillföras beskrivningen.

- Planbeskrivningen har kompletterats i enlighet med yttrandet. Synpunkten har därmed tillgodosetts.

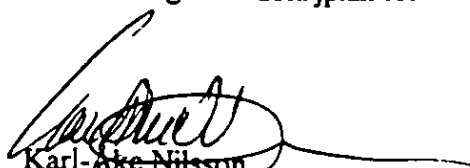
Läns museet har inte något att erinra mot rubricerad detaljplan.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har förklarat sig inte ha något att erinra mot detaljplaneförslaget.

Räddningschefen och Miljö- och hälsoskyddschefen har inte något att erinra mot detaljplaneförslaget.

I övrigt har inga synpunkter framförts mot förslaget till detaljplan för fastigheten Åsljunga 88:2 m fl.


Carsten Johansson
Teknisk chef


Karl-Ake Nilsson
Stadsarkitekt