

1993-12-13

PLANBESKRIVNING

tillhörande detaljplan för fastigheten

Åsljunga 88:2 m.fl.

i Örskelljunga registerområde och kommun Kristianstads län.

HANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser.

Denna planbeskrivning.

Genomförandebeskrivning.

PLANENS SYFTE

OCH HUVUDDRAG

Detaljplanens syfte är att möjliggöra lämplig tillbyggnad av industribyggnaden (fjäderfäslakteri) på fastigheten Åsljunga 88:2 med anledning av krav från Livsmedelsverket om utbyggnad av verksamheten till kontrollslakteri.

Denna tillbyggnad är endast möjlig genom marktillskott mot väster.

I samband härmed ändras byggnadsrätten från småindustri- och bostadsändamål till enbart småindustriändamål.

PLANDATA

Läge

Planområdet omfattar fastigheten Åsljunga 88:2, del av Åsljunga 1:77, del av Åsljunga 9:374 samt del av samfällda området S:2.

Planområdet är beläget i sydvästra delen av Åsljunga samhälle och begränsas i söder av Spångavägen, i väster av fastigheten Åsljunga 1:77 samt i norr och öster av Åsljunga 1:48.

Områdets utvidgning har begränsats dels i relation till behövlig utbyggnad men dels också med hänsyn till de topografiska förhållandena som råder. Huvuddelen av planområdet ägs av initiativtagaren till aktuell detaljplan, medan tillskottsmark huvudsakligen ägs av Domänverket som dock enligt uppgift försålt Åsljunga 1:77 till fastighets AB Åsljungagården. Lagfart på detta köp är inte registrerad. Viss del av samfällda området S:2, Åsljunga bysamfällighet samt Åsljunga 9:374, ingår också i planområdet.

Areal

Planområdet omfatta 0,185 har.

TIDIGARE STÄLL-
NINGSTAGANDE

Gällande detaljplan (stadsplan) är fastställd av länsstyrelsen den 25 augusti 1969. Översiktplan 90 antagen av kommunfullmäktige den 19 augusti 1991. Start - PM för planarbete upprättat den 11 augusti 1993. Byggnadsnämndens beslut den 11 augusti 1993 med uppdrag om planändring.

FÖRUTSÄTTNINGAR
OCH FÖRÄNDRINGAR
Nuv.förhållande

Fastigheten Åsljunga 88:2 är bebyggd med industribyggnad innehållande fjäderfäslakteri med tillhörande paketerings- och lagerlokaler.

Mark och vegeta-
tion.

Tillkommande tomtmark (1:77) utgörs av blandskogsbevuxen stenbunden morän i stark lutning mot Spångavägen. Avverkning av skog och ombalansering av schaktmassor inom planområdet blir erforderlig för planerad tillbyggnad. Schaktmassorna måste bortforslas. Vegetationen utanför planområdet berörs ej.

Geotekniska
förhållanden

Geotekniska förhållanden ha ej särskilt undersökts men då nuvarande byggnad å 88:2 uppförts 1988 har erforderlig kunskap om grundförhållandena erhållits.

Arbetsplatser

Nuvarande arbetsstyrka är ca 9 personer. Ytterligare någon nyanställning kan bli aktuell.

Störningar

All verksamhet sker inomhus utom ut- och inlastning. Inlastning av kycklingar kommer efter tillbyggnaden att ske inomhus. Såväl nuvarande lastplan som planerad infart ansluts till Spångavägen utan särskilda anordningar.

Tillgänglighet

Uppställning av fordon kan ske på tomtmark. All parkering kan ske på tomtmark.

Parkering
TEKNISK
FÖRSÖRJNING

Värmeförsörjning sker genom lokalt värmeaggregat.

El-försörjning sker genom Sydkrafts anläggning och är befintlig byggnad å 88:2 ansluten.

Kommunal vatten- och avloppsservis i Spångavägen är ansluten till befintlig anläggning å 88:2, bl.a. över fettavskiljare. Avfallshanteringen är etablerad genom Närabs servis, med undantag för slakteriavfall (inälvor o.d.) som transporteras bort i egen regi dels till minkfarm och dels till Närabs deporneringsanläggning i Hyllstofta.

MEDVERKANDE
KONSULT OCH
TJÄNSTEMÄN

Planbeskrivningen har upprättats av undertecknad Bengt W Larsson som konsult engagerad av ägaren till Åsljunga 88:2. Från kommunen har stadsarkitekt Karl Åke Nilsson, tekniske chefen Carsten Johnsson och kanslichefen Sven Erik Svensson medverkat.


Bengt W Larsson
F.d. byggnadschef.

1993-12-13

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING
tillhörande detaljplan för fastigheten
Åsljunga 88:2 m.fl.
i Örkelljunga registerområde och kommun
Kristianstads län.

ORGANISATORISKA

FRÅGOR

Tidplan

Byggnadsnämnden beräknas antaga
detaljplanen i dec. 1993.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från
den dag planen vinner laga kraft.

ANSVARSFÖRDELNING
OCH HUVUDMANNASKAP

Fastighetsägaren ansvarar för detalj-
planeområdets utbyggnad på kvartersmark.
Planområdet angränsar allmän väg
-Spångavägen - där vägverket är väghållare.

AVTAL

Planavtal skall träffas mellan
fastighetsägaren (88:2) och kommunen.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA
FRÅGOR

Fastighetsbildning

För att uppnå överensstämmelse med
detaljplanen och Åsljunga 88:2 erfordras
fastighetsreglering innebärande marköver-
föring från Åsljunga 1:77, 9:374 samt
S:2 till Åsljunga 88:2.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi m.m.

Särskild utredning av vad de tekniska
anläggningarna kostar har icke ansetts
behövlig.

Investeringen är erforderlig för fort-
levnanden av den nuvarande verksamheten
och bedöms vara av begränsad betydelse
för utbyggnaden i sin helhet.

Planområdet angränsas av allmän väg
(Spångavägen) och belastas inte av
gatukostnader.

Några kostnader för va-eller el-anslut-
ningar är inte aktuella.

TEKNISKA FRÅGOR

Grundundersökning

Detaljerad grundundersökning bedöms
inte nödvändig eftersom tillräcklig
kunskap erhöles vid uppförande av ny-
byggnad 1988 på Åsljunga 88:2,
som planeras att tillbyggas med 12 meter.
Markbeskaffenheten kan rubriceras som
stenbunden morrän.

Massbalans

Massbalans kan inte erhållas. Schakt-
massorna ca 300 m³ måste bortforslas.

Va

Ny förbindelsepunkt för va erfordras inte.
Tillbyggnaden anslutes till befintlig
byggnads va-installation.

El

Ny servis eller mätpunkt erfordras inte
eftersom installationen anslutes till
befintlig.

Renhållning

Nyttillkommande anordning för omhändertagande av avfall är inte aktuell

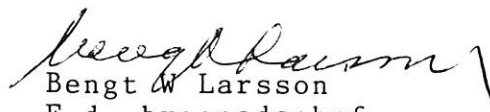
Övrigt

Nödvändig åtkomst för räddningstjänsten skall tillgodoses.

MEDVERKANDE
KONSULT OCH
TJÄNSTEMÄN

Genomförandebeskrivningen har upprättats av undertecknad Bengt W Larsson som konsult engagerad av ägaren till Åsljunga 88:2.

Från kommunen har stadsarkitekt Karl Åke Nilsson, tekniske chefen Carsten Johnsson och kanslichefen Sven Erik Svensson medverkat.


Bengt W Larsson
F.d. byggnadschef.