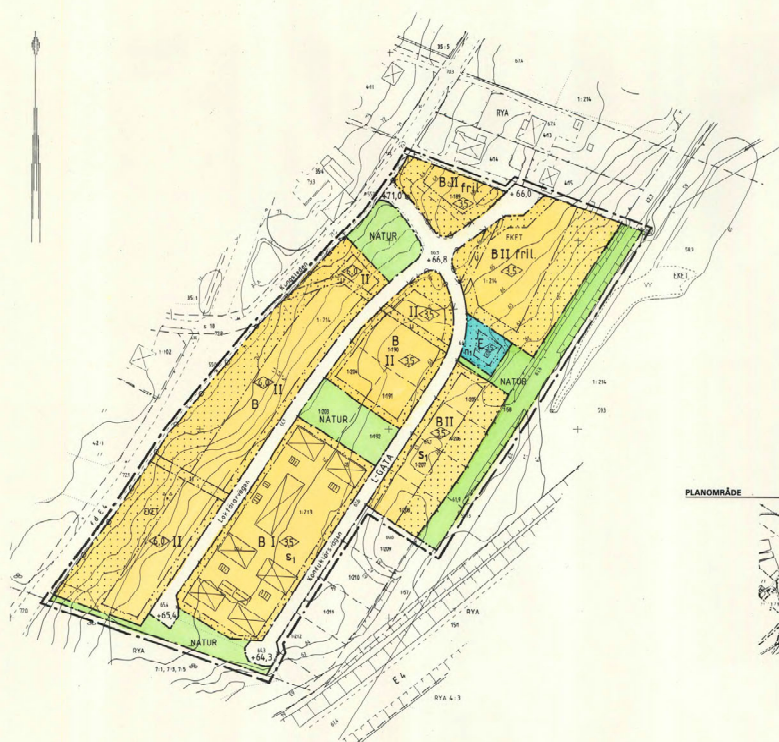


PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER

- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- L-GATA Gata som ingår i lokaltätet
- NATUR Naturområde

Kvarteramärk

- Boisbiller
- Tekniska anläggningar

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- +00,0 Föreskriven höjd över nollplanet

ITINAVTTJÄNDEGRÄN

Högst en tjänst av fastighetsarean får bebyggas.

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas.
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

MARKENS ANORDNANDE

- Körhinderfria för inte anordnas över denna gräns.
- Skyddsplantering skall anordnas.

UTFORMNING

- Högsta byggnadshöjd i meter
- Högsta antal våningar
- Endast friliggande hus

STÖRNINGSKYDD

- Trafikbullernivå i bostadsrum mot väg E 4 får vara högst 30 dBA ekvivalentnivå (dygnmedelvärde).

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandebestämmelser är 10 år från den dag då planen vinner laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Till planen hör förutom denna plankarta med bestämmelser:

- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning

Grundkartan är upprättad av Geodetiska samt ajourförd av tekniska kontoret i april 1992.

DETALJPLANEN: Antagen av KF. 1995:50-17 betygs. Laga kraft. 1995:52-19

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR:

- EKET Traktnamn
- 1:155 Registreringsnummer för fastighet
- Byggnad
- Fastighetsgräns
- Staket
- Häck
- Slätt
- Blandskog
- Illustrationslinjer
- Nivåkurvor med höjdsiffer
- Avvägd höjd
- Ruttnäpppunkt

SKALA 1:1000

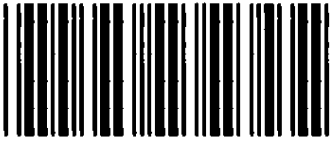
An denna KPM-kartan utgör en del av den tekniska dokumentationen för planeringen av Eket.

Detaljplan för Eket 1:214 m fl

Örkellunga registerområde och kommun Kristianstads län

Upprättad 1992-08-30, reviderad 1993-01-25, 1993-09-20

Karl Åke Nilsson Stadsarkitekt Lars-Ingrid Larsson Teknisk Chef Lars-Ingrid Larsson Arkitekt SAK



Akt nr:

1137-P94/0117

AU\$1137-P94/0117

Fastighetsbildningsmyndigheten

Fastighetsregistermyndigheten

HANDLINGAR

Upprättade år	1994	Dnr	94 / 200
Ärende			
Detaljplan för EKET 1:214 m fl			
Registerområde			
Örkelljunga			
Kommun		Län	
Örkelljunga		Kristianstad	

**Aktas
noga!**

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning,
förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som
de förpackats i från fastighetsregistermyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten
bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör

..... 1 band

..... 27 numrerade sidor

..... - inneliggande karta

..... 1 annan karta

KARTAN PLAN S

Örkelljunga 1137 - P94/0117

LÄNSSTYRELSEN
Kristianstads län

BESLUT

LAGAKRAFTBEVIS

FASTIGHETSREGISTERMYNDIGHETEN
KRISTIANSTADS LÄN

1994-02-18

Dnr 2023-1020-94

Ink 1994-02-23

Dnr 94/200

Kommunfullmäktige i
Örkelljunga kommun
286 80 ÖRKELLJUNGA

Beslut om prövning enligt 12 kap 1 § plan- och bygglagen.

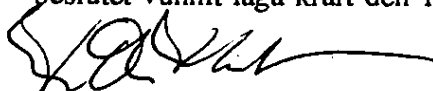
Kommunfullmäktige antog den 17 januari 1994 förslag till detaljplan för Eket 1:214 m fl i Örkelljunga kommun.

Länsstyrelsen har med stöd av 12 kap 2 § plan- och bygglagen beslutat att prövning enligt 12 kap 1 § samma lag av kommunens beslut ej skall ske.

Enligt 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Laga kraftbevis

Då kommunes beslut inte överklagats enligt 13 kap 2 § plan- och bygglagen har beslutet vunnit laga kraft den 16 februari 1994.


Per-Ola Pershuf


Ulla Ljunggren

Kopia till
Planenheten 2 ex
Fastighetsregistermyndigheten /
Fastighetsbildningsmyndigheten, Lantmäterikontoret i Klippan,
Box 122, 264 00 KLIPPAN
Byggnadsnämnden i Örkelljunga kommun

1992-06-30, rev.1993-01-25, 1993-09-20

**DETALJPLAN FÖR EKET 1:214 M FL, ÖRKELLJUNGA REGISTEROMRÅDE
OCH KOMMUN, KRISTIANSTADS LÄN****Handlingar**

Till detaljplanen hör plankarta med bestämmelser samt denna planbeskrivning och genomförandebeskrivning.

Planens syfte och huvuddrag

Detaljplanen syftar till planläggning av marken mellan Kungsleden/fd väg E4 och Lokförarvägen för bostadsändamål. Detaljplanen innebär också en planmässig anpassning till nu rådande förhållanden i området kring Lokförarvägen och Konduktörsvägen.

Detaljplanen inrymmer ca 30 byggrätter för enbostadshus, varav 13 är tagna i anspråk. Planen innehåller också friområden som komplement till bostäderna.

Plandata

Planområdet är beläget i den sydvästra delen av Ekets tätort. Kungsleden/fd väg E4 bildar gräns åt nordväst. Fastigheterna Rya 4:14 och 4:15 utgör gräns mot nordost. Mot sydost följer plangränsen till en del järnvägsbankens östra kant samt till en del gränsen mellan Konduktörsvägen och fastigheterna Eket 1:209-212. Mot sydväst avgränsas planområdet av fastigheten Rya 7:1, 7:3, 7:5.

Fastigheten Eket 1:213 ägs av Faluhus mark AB. Övrig mark inom planområdet ägs av kommunen. Kommunen äger också de angränsande fastigheterna Eket 1:209-212.

Planområdets areal är ca 4,0 ha.

Planförutsättningar**GÄLLANDE PLANER OCH KOMMUNALA BESLUT**

För större delen av planområdet gäller byggnadsplan (E 5), som fastställdes av länsstyrelsen den 1 april 1981. Angränsande områden i nordost och sydost omfattas av samma plan. Gällande plan föreskriver friliggande bostadshus med högst en våning. Området mellan Kungsleden/fd väg E4 och Lokförarvägen undantogs då från fastställelsen på grund av störningar från vägtrafiken.

Norra delen av det nu aktuella planområdet är i gällande plan utlagd som parkmark och lekplats. I anslutning till detta finns en tomt avsatt för allmänt ändamål invid Konduktörsvägen.

Byggnadsnämnden beslutade 1989-04-24 att detaljplanen för det aktuella området skulle omarbetas med hänsyn till att väg E4 nu dragits öster om planområdet. Till stöd för omarbetningen upprättade stadsarkitekten ett detaljplaneprogram daterat 1990-09-11.

MARK OCH BEBYGGELSE

Stora nivåskillnader finns inom planområdet. Högsta nivåerna, ca + 71 m, finns invid Kungsleden. Marken sluttar till ca + 60 m invid den sydöstra gränsen.

Området närmast Kungsleden/fd väg E4 är bevuxet med blandskog. Planområdet är för övrigt öppet med enstaka träd och buskpartier. Spåren på järnvägsbanken är borttagna.

Fastigheten Eket 1:213 har nyligen bebyggts med envånings parhus och radhus med sammanlagt 13 lägenheter.

På fastigheterna Rya 4:14 och 4:15 nordost om plangränsen finns friliggande enbostadshus som har tillfart från Lokförarvägen.

GATOR OCH TRAFIK

Lokförarvägen och Konduktörsvägen, som är utförda enligt gällande plan, har en gemensam anslutning till Kungsleden.

Biltrafiken på Kungsleden är av måttlig omfattning sedan den nya sträckningen av väg E4 har byggts. Mellan planområdet och väg E 4 finns en bullervall. Avståndet mellan väg E4 och de nybyggda bostadshusen på fastigheten Eket 1:213 är minst 55 m.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Området är anslutet till kommunens vatten- och avloppsnät.

vatten- och avloppsledningarna är utbyggda och ligger i huvudsak i gatorna. Öster om Konduktörsgatan finns en pumpstation för spillvatten.

Tvärs genom den norra delen av området går en kulvertledning för dagvatten. En annan dagvattenledning går i marken mellan fd väg E 4 och Lokförargatan.

Invid pumpstationen finns en transformatorstation.

Detaljplanens utformning

BEBYGGELSEOMRÅDEN

Större delen av planområdet är utlagd som kvartersmark för en- och tvåvånings bostadshus. Kvartersmark och allmän platsmark har omfördelats jämfört med gällande plan. Planen medger att högst en fjärdedel av respektive fastighet får bebyggas.

Byggrätten på fastigheten Eket 1:213 har anpassats till de befintliga, nybyggda husen.

Nordöstra delen skall bebyggas med friliggande hus med högst en våning och inredd vind. Härigenom anpassas de nya husen till den befintliga bebyggelsen utanför planområdet.

Inom området mellan Kungsleden/fd väg E4 och Lokförarvägen tillåter planen hus med högst två hela våningar. Området är med hänsyn till sluttningen lämpligt för souterränghus.

På övrig kvartersmark för bostäder tillåter detaljplanen envåningshus med inredd vind.

Området kring pumpstationen och transformatorn anvisas i planen för tekniska anläggningar. Planen föreskriver att skyddsplantering skall anordnas kring anläggningarna.

FRIOMRÅDEN

Allmän platsmark i form av naturområde har avsatts invid infarten till området för att värna om utsikten från Kungsleden. Därigenom kan också den vackra eken som finns där bevaras.

Ett mindre naturområde mellan Lokförarvägen och Konduktörsvägen har reserverats som en centralt belägen och lätt tillgänglig lektyta.

Järnvägsbanken har också anvisats som naturområde. Här finns möjlighet att anlägga en gång- och cykelväg i riktning mot skolan i Eket.

GATOR

Tillfarten till all kvartersmark sker via Lokförarvägen och Konduktörsvägen, som ligger kvar oförändrade. Utfartsförbud har lagts in längs Kungsleden/fd väg E4 samt invid korsningen av de båda lokalgatorna.

STÖRNINGAR

Detaljplanen föreskriver att i boningsrum, som är orienterade mot väg E 4, får trafikbullernivån vara högst 30 dBA ekvivalentnivå (dygnsmedelvärde).

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Ledningsområden har lagts ut med hänsyn till befintliga ledningar som kommer att ligga på kvartersmark.

Administrativa frågor

Genomförandetiden är 10 år från den dag då detaljplanen vinner laga kraft.

Revidering 1993-01-25

Efter remiss och samråd har detaljplanen med hänsyn till inkomna synpunkter ändrats beträffande det följande.

Upphävande av detaljplanen för del av Eket 1:57 och Rya 15:1 har tillkommit.

Fastigheterna Eket 1:209-212 har lagts ut som område för bostadsbebyggelse.

Den byggnadsfria zonen mellan pumpstationen och bostadsbebyggelsen i området norr därom har utökats. Området runt om pumpstationen och transformatorn har åsatts planteringsbestämmelse.

I det västligaste kvarteret har byggnadshöjden begränsats till högst 6,0 m. Samtidigt har byggnadsrätten utvidgats så att framtida byggnader skall kunna läggas med kortsidan mot Lokförargatan.

Ändringarna har medfört kompletteringar och justeringar av plankartan, genomförandebeskrivningen och denna beskrivning

Revidering 1993-09-20

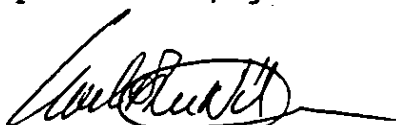
Efter utställningen har detaljplanen ändrats beträffande det följande.

Fastighetsbeteckningen i planrubriken har ändrats till Eket 1:214 m fl.

Fastigheterna Eket 1:209-212 ingår inte i detaljplanen.

Upphävande av detaljplanen för del av Eket 1:57 och Rya 15:1 har utgått.

Ändringarna har medfört kompletteringar och justeringar av plankartan, genomförandebeskrivningen och denna beskrivning.



Karl-Ake Nilsson
Stadsarkitekt



Carsten Johnsson
Teknisk chef



Lars-Ingvar Larsson
Arkitekt SAR

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

1992-06-30, rev. 1993-01-25, 1993-09-20

DETALJPLAN FÖR EKET 1:214 M FL, ÖRKELLJUNGA REGISTEROMRÅDE
OCH KOMMUN, KRISTIANSTADS LÄN

Organisatoriska frågor**TIDPLAN**

Normalt planförfarande avses tillämpas.

Kommunfullmäktige beräknas besluta om antagande av detaljplan under hösten 1993 efter utställning under våren 1993.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år från den dag då planen vinner laga kraft.

ANSVARSFÖRDELNING

Kommunen skall vara huvudman för allmän platsmark samt ansvara för att den ställs i ordning.

Respektive markägare ansvarar för att kvartersmark ställs i ordning och bebyggs.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsplan skall inte upprättas. De fastighetsförändringar som planen medför kan genomföras som fastighetsregleringar.

Kommunen avser att efter hand sälja bostadsfastigheterna inom planområdet.

Revidering 1993-01-25

Efter remiss och samråd har tidplanen justerats samt har upphävandet av detaljplanen för del av Eket 1:57 och Rya 15:1 tillkommit.

Revidering 1993-09-20

Efter utställningen har tidplanen justerats samt har upphävande av detaljplanen för del av Eket 1:57 och Rya 15:1 utgått.



Karl-Åke Nilsson
Stadsarkitekt



Carsten Johnsson
Teknisk chef



Lars-Ingvar Larsson
Arkitekt SAR

ÖRKELLJUNGA KOMMUN

FASTIGHETSREGISTERMYNDIGHET SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

KRISTIANSTADS LÄN

Sammanträdesdatum

Kommunfullmäktige

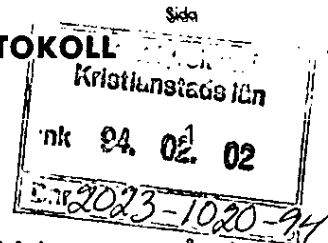
Ink

1994-02-03

1994-01-17

Dnr

94/200



Plats och tid

Fullmäktigesalen i kommunhuset, Örskelljunga, måndagen den 17 januari 1994 klockan 19.00-22.00.

Beslutande

42 ordinarie ledamöter och 3 tjänstgörande suppleanter enligt till protokollet fogad sammanträdeslista.

Övriga deltagande

Sven-Erik Svensson, kanslichef, sekreterare

Utses att justera

Olle Ohlin och Carl Persson

Justeringens plats och tid

Kommunkontoret, Örskelljunga, 1994-01-24 klockan 17.00.

Under-
skrifter

Sekreterare

S-E Svensson

Paragrafer

1-6

Ordförande

Christer Örning

Justerande

Olle Ohlin

Carl Persson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Kommunfullmäktige i Örskelljunga kommun

Sammanträdesdatum

1994-01-17

Datum för
anslags uppsättande

1994-01-25

Datum för
anslags nedtagande

1994-02-16

Förvaringsplats
för protokollet

Kommunkontoret, Örskelljunga

Underskrift

S-E Svensson

Utdragsbestyrkande

General Paulsson

Byggnadsnämnden
Kommunstyrelsens arbetsutskott
Kommunstyrelsen
Kommunfullmäktige

1993-11-10 167
1993-12-01 436
1993-12-29 251
1994-01-17 3

BN § 157
Au § 310
Ks § 119
Kf § 2

Godkännande av slutligt förslag till detaljplan för
fastigheten Eket 1:214 m fl, Örkelljunga registerom-
råde och kommun, Kristianstads län

Under detaljplanearbetets gång har fastighetsregle-
ringar genomförts inom detaljplaneområdet. Mot bak-
grund härav har detaljplanen bytt beteckning från
fastigheten Eket 1:42 m fl till fastigheten
Eket 1:214 m fl.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslöt 1989 att upp-
dra åt byggnadsnämnden att ändra detaljplanen för
rubricerat område med anledning av E4:ans nya
sträckning.

Då efterfrågan på tomtmark inte har funnits i de
delar av planområdet som berörs av ändringar har
arbetet med detaljplanen inte prioriterats högt.

Byggnadsnämnden uppdrog åt stadsarkitekten den
14 oktober 1992 att genomföra samråd om detalj-
planeförslaget.

Samråd har genomförts under tiden 2 till den 23
november 1992.

Samrådsredogörelse upprättades den 16 december 1992.

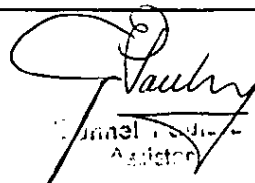
Byggnadsnämnden uppdrog åt stadsarkitekten den
16 december 1992 att genomföra utställning av
detaljplaneförslaget.

Detaljplanen syftar till planläggning av marken
mellan Kungsleden/ f d väg E4 och Lokförarvägen
för bostadsändamål.

forts

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande


Stadsarkitekt
Assistent

Byggnadsnämnden
Kommunstyrelsens arbetsutskott
Kommunstyrelsen
Kommunfullmäktige

1993-11-10 167 b
1993-12-01 437
1993-12-29 252
1994-01-17

BN § 157 forts.
Au § 310
Ks § 119
Kf § 2

Detaljplanen innebär också en planmässig anpassning till nu rådande förhållanden i området kring Lokförarvägen och Konduktörsvägen.

Detaljplanen inrymmer ca 30 byggrätter för enbostadshus, varav 13 är tagna i anspråk. Planen innehåller också friområden som komplement till bostäderna.

Planförslaget har handlagts som normalt planförfarande och ska antas av kommunfullmäktige.

Utställning har genomförts under tiden 5 till den 29 mars 1993.

Utlåtande har upprättats, bilaga till denna paragraf.

I enlighet med utlåtandet har detaljplanen reviderats beträffande följande

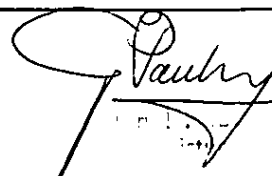
- Fastighetsbeteckningen i planrubriken har ändrats till Eket 1:214 m fl.
- Fastigheterna Eket 1:209-212 ingår inte i detaljplanen.
- Upphävande av detaljplanen för del av Eket 1:57 och Rya 15:1 har utgått.

Revideringarna har inte bedömts medföra behov av ny utställning.

forts

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Byggnadsnämnden
Kommunstyrelsens arbetsutskott
Kommunstyrelsen
Kommunfullmäktige

1993-11-10 167c
1993-12-01 438
1993-12-29 253
1994-01-17 5

BN § 157 forts.
Au § 310
Ks § 119
Kf § 2

Stadsarkitekten föreslår byggnadsnämnden besluta

att godkänna detaljplanen för fastigheten Eket 1:214
m fl, Örkelljunga registerområde och kommun,
Kristianstads län,

att överlämna detaljplanen till kommunfullmäktige
för antagande.

Byggnadsnämnden beslutar i enlighet med stads-
arkitektens förslag.

Au § 310

Arbetsutskottet beslutar i enlighet med byggnadsnämndens
förslag.

Ks § 119

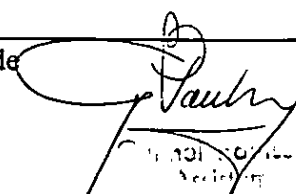
Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att antaga detaljplanen för fastigheten Eket 1:214
m fl.

forts

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Kf § 2.

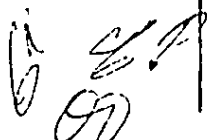
Kjell Karlsson yrkar att planförslaget inte antas.

Ordföranden framställer proposition dels på kommunstyrelsens förslag och dels på Kjell Karlssons yrkande och finner därvid att flertalet ledamöter biträder kommunstyrelsens förslag.

Kommunfullmäktige beslutar således i enlighet med kommunstyrelsens förslag.

Kjell Karlsson och Leif Sigbo reserverar sig mot beslutet.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande





PASTIGHETSREGISTERMYNDIGHETEN

KRISTIANSTADS LÄN

Ink 1994-02-03

Dnr

UTLÅTANDE

tillhörande detaljplan för fastigheten Eket 1:214 m fl
Örkelljunga registerområde och kommun, Kristianstads län

Detaljplanen är upprättad den 30 juni 1992 och reviderad den 25 januari och 20 september 1993.

Under detaljplanearbetets gång har fastighetsregleringar genomförts inom detaljplaneområdet. Mot bakgrund härav har detaljplanen bytt beteckning från fastigheten Eket 1:42 m fl till fastigheten Eket 1:214 m fl.

Planförslaget har handlagts som normalt planförfarande och ska antas av kommunfullmäktige.

Samråd har genomförts under tiden 2 till den 23 november 1992.

Samrådsredogörelse upprättades den 16 december 1992.

Utställning har genomförts under tiden 5 till den 29 mars 1993.

Samrådsgruppen har varit länsstyrelsen, fastighetsbildningsmyndigheten, televerket, vägverket, sydkraft, berörda fastighetsägare, kommunstyrelsens arbetsutskott, kommunala förvaltningar och övriga berörda.

Länsstyrelsen har i yttrande daterat den 19 april 1993 framfört att revideringar inför utställningen innebär att de närmast E4 belägna tomterna bibehålls i enlighet med gällande plan i stället för att, som i det ursprungliga förslaget, redovisas som grönområde. Tomterna är belägna så nära E4 att en bostadsbebyggelse här kan befaras bli olämplig med hänsyn till de boendes hälsa på grund av trafikbullerstörningar.

Länsstyrelsen kommer därför att pröva ett beslut att antaga planen i nuvarande skick.

Den 8 juni 1993 ägde ytterligare samråd rum mellan kommunen och länsstyrelsen. Vid detta tillfälle träffades överenskommelse att de tomter som avses i länsstyrelsens yttrande inte skulle regleras i denna detaljplan. Vidare överenskomms att kommunen inte skulle sälja de aktuella tomterna under rådande omständigheter.

- Synpunkten har därmed tillgodosetts tills vidare.

Vägverket deltog i länsstyrelsens handläggning av ärendet.

Televerket och Sydkraft har ingen erinran mot detaljplanen.

Kommunstyrelsen har i yttrande daterat den 17 mars 1993 förklarat sig inte ha något att erinra mot detaljplanen.

Miljö- och hälsoskyddschefen och räddningschefen har inget att erinra mot detaljplanen.

I övrigt har inga synpunkter framförts mot detaljplanen för Eket 1:214 m fl.

Carsten Johnsson
Teknisk chef

Karl-Åke Nilsson
Stadsarkitekt