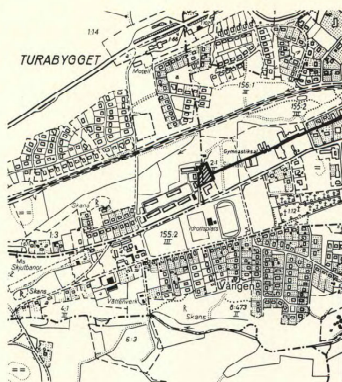


94/062



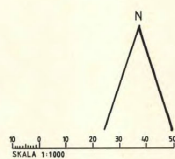
PLANOMRÅDE



- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR
- Nivåkurvor
 - Byggnad
 - Fastighetsgräns
 - Traktnamn
 - Kvartersnamn
 - Registreringsnummer för fastighet
 - Traktgräns
 - Avvägd höjd
 - Stängdsgård
 - Barr- och lövträd
 - Stängsel
 - Staket
 - Växtgräns
 - Illustrationslinje
 - Ruttnätspunkt
 - Stomnätspunkt

Ätt plan av KTH:s tekniska kontoret
med projekteringsgrupp

[Signature]



PLANBESTÄMMELSER
FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR.
DAR BETECKNING SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELEN INOM HELA PLANOMRÅDET.
ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Plangräns, linje ritad 3mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Kvartersmark
B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

B₁ 0,0 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

B₁ Gårdsgård får inte tas bort

UTFORMNING

Högsta tillåtna byggnadshöjd i meter
I
Högsta antal våningar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag då planen vinner laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Till detaljplanen har förutom denna plankarta med bestämmelser

Planbeskrivning

Genomförandebeskrivning

Grundkartan upprättad av Lantmäteriet

DETALJPLANEN

Anfagen av BN 1994-06-22 Betygar: *[Signature]*

Laga kraft: 1994-07-21

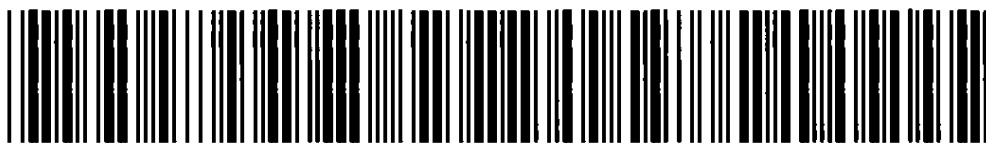
Detaljplan för del av fastigheterna
Örskelljunga 2:1 och Turabygget 1:14
Örskelljunga registerområde och kommun,
Kristianstads län.

Upprättad av Tekniska kontoret 1994-06-01

[Signature]
KARL-ÅKE NILSSON
STADSARKITEKT

[Signature]
CARSTEN JOHANSSON
TEKNISK CHEF

Örskelljunga 1137 - **P94/0622**



Akt nr:

1137 - P94 / 0622

AU\$1137-P94/0622

Upprättade år 1994	Dnr
Ärende Detaljplan för del av fastigheterna Örkelljunga 2:1 och Turabygget 1:14	
Registerområde Örkelljunga	
Kommun Örkelljunga	Län Kristianstad

Aktas
noga!

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning,
förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som
de förpackats i från fastighetsregistermyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten
bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör

..... 1 band

..... 35 numrerade sidor

..... - inneliggande karta

..... 1 annan karta

KARTAN PLAN M

Örkelljunga 1137 - P94 / 0622

LÄNSSTYRELSEN
Kristianstads län

FASTIGHETSREGISTERMYNDIGHETEN
KRISTIANSTADS LÄN
Ink 1994-07-25
Dnr 94/652

BESLUT
LAGAKRAFT

1994-07-25

Dnr 2023-7325-94

Byggnadsnämnden i
Örkelljunga kommun
286 80 ÖRKELLJUNGA

Beslut om prövning enligt 12 kap 1 § plan- och bygglagen.

Byggnadsnämnden antog den 22 juni 1994 detaljplan för del av fastigheterna Örkelljunga 2:1 och Turabygget 1:14 i Örkelljunga registerområde och kommun.

Länsstyrelsen har med stöd av 12 kap 2 § plan- och bygglagen beslutat att prövning enligt 12 kap 1 § samma lag av kommunens beslut ej skall ske.

Enligt 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Laga kraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enligt 13 kap 2 § plan- och bygglagen har beslutet vunnit laga kraft den 21 juli 1994.

Ulla Ljunggren
Ulla Ljunggren

Kopia till
Planenheten 2 ex
Fastighetsregistermyndigheten
Fastighetsbildningsmyndigheten, Lantmäterikontoret i Klippan,
Box 122, 264 00 KLIPPAN
Kommunfullmäktige i Örkelljunga



FASTIGHETSREGISTERMYNDIGHETEN
KRISTIANSTADS LÄN

Ink 1994-11-14

Dnr 94/652

**DETALJPLAN FÖR DEL AV FASTIGHETERNA ÖRKELLJUNGA 2:1
OCH TURABYGGET 1:14, ÖRKELLJUNGA REGISTEROMRÅDE
OCH KOMMUN, KRISTIANSTADS LÄN**

PLANBESKRIVNING
1994-06-01

HANDLINGAR

Till detaljplanen hör plankarta med bestämmelser samt denna planbeskrivning och genomförande-beskrivning.

**PLANENS SYFTE
OCH HUVUDDRAG**

Syftet är att möjliggöra bostadsbebyggelse.

Gällande detaljplaner för aktuellt område har bestämmelse för allmänt ändamål. Detta ändras till ändamålet bostäder.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget ca 800 meter väster om centrumet i Örkelljunga tätort och strax norr om Kungsvägen.

Planområdet gränsar i söder till fastigheten Rapphönan 5 och i väster till Rapphönan 4. I norr och öster till jordbruksmark på fastigheterna Turabygget 1:14 och Örkelljunga 2:1. Den senare avgränsningen är gjord med hänsyn till föreslagen gräns för fastighetsbildning.

Areal

Planområdet är ca 2800 m².

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Markägoförhållande

Kommunen äger fastigheten Turabygget 1:14 och har förvärvat del av fastigheten Örkelljunga 2:1.

Översiktliga planer

I översiktsplan 90 antagen den 19 augusti 1991 ingår aktuellt område i område för blandad tätortsbebyggelse.

Detaljplaner

För planområdet gäller detaljplan Ö 11 fastställd av länsstyrelsen den 8 december 1966 och Ö 34 fastställd av länsstyrelsen den 23 juni 1976. Utdrag ur detaljplanerna återges i bilaga 1.

Nämnda detaljplaner anger allmänt ändamål för aktuellt område och norr, öster och söder därom. I väster är ändamålet bostäder.

På mark för allmänt ändamål får byggnader uppföras till två våningar och på mark för bostäder får envåningshus uppföras.

Kommunala beslut i övrigt

Byggnadsnämnden beslöt den 13 april 1994 att uppdra åt stadsarkitekten att påbörja arbetet med rubricerad detaljplan. Detta beslut grundas på START-PM upprättat den 12 april 1994.

Kommunstyrelsen beslöt den 1 juni 1994 att förvärva del av fastigheten Örkelljunga 2:1.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

- Mark och vegetation

Planområdet består av jordbruksmark som inte brukas aktivt. Höjdskillnaderna är små inom området.

Genom planområdet löper en stengärdsgård som utgör gräns mellan berörda fastigheter. Gärdsgården ledsagas av träd och buskar. Gärdsgården är en del i områdets kulturhistoria och har därför fått planbestämmelse som säger att den inte får tas bort.

- Geotekniska förhållanden

Geoteknisk undersökning inom planområdet har inte genomförts. Enligt jordartskartan består marken av isälvslagring i allmänhet.

De byggnadsgeologiska förutsättningar kan bedömas som goda. Byggnation inom planområdet bör ändå föregås av geotekniska överväganden.

- Fornlämningar

Kända fornlämningar finns inte inom området.

Bebyggelseområden

- Bostäder

Planområdet är idag obebyggt.

Bostäder i ett flerbostadshus med utformning som servicebostäder i ett plan ska uppföras i planområdet.

- Tillgänglighet

Markens och bebyggelsens tillgänglighet efter detaljplanens genomförande kan uppfylla gällande handikappkrav.

Skyddsrum

Planområdet ingår inte i skyddsrumsområde.

Friytor

Vid uppförandet av bostadshus förutsätts att utnyttjandegraden används så att de delar av planområdet som är bäst lämpade som friytor används som sådana.

Gator och trafik

- Parkering, angöring och utfart

Parkeringsplatser för boendets och verksamhetens behov ska anordnas inom aktuellt planområde på kvartersmark.

Utfart bör anordnas via befintlig utfart väster om planområdet.

Störningar

Störningar från trafiken på Kungsvägen är begränsade. Trafikbullernivån bedöms inte överstiga aktuellt inomhusgränsvärde vid normalt byggnadstekniskt utförande av nya bostäder.

Teknisk försörjning

- Vatten och avlopp

Bebyggelse i området är möjlig att ansluta till kommunens vatten- och avloppsnät.

- Värme

Örkellunga Fjärrvärmeverk AB har fjärrvärmeledning som passerar i planområdets västra del. Ny bebyggelse bör uppvärmas med fjärrvärme.

- El

Sydkraft ansvarar för elförsörjningen.

- Avfall

NÅRAB ansvarar för omhändertagandet av avfall m m.

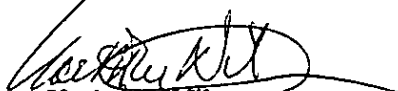
Administrativa frågor

Genomförandetiden är fem år från det datum detaljplanen vinner laga kraft.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Stadsarkitekt Karl-Åke Nilsson har varit projektledare. Karttekniker Anita Carlström har svarat för grundkarta, fastighetsförteckning och renritning av plankarta. Assistent Annie Blomqvist-Thulin har renskrivit plan- och genomförandebeskrivning.

Örkellunga kommun, Tekniska kontoret

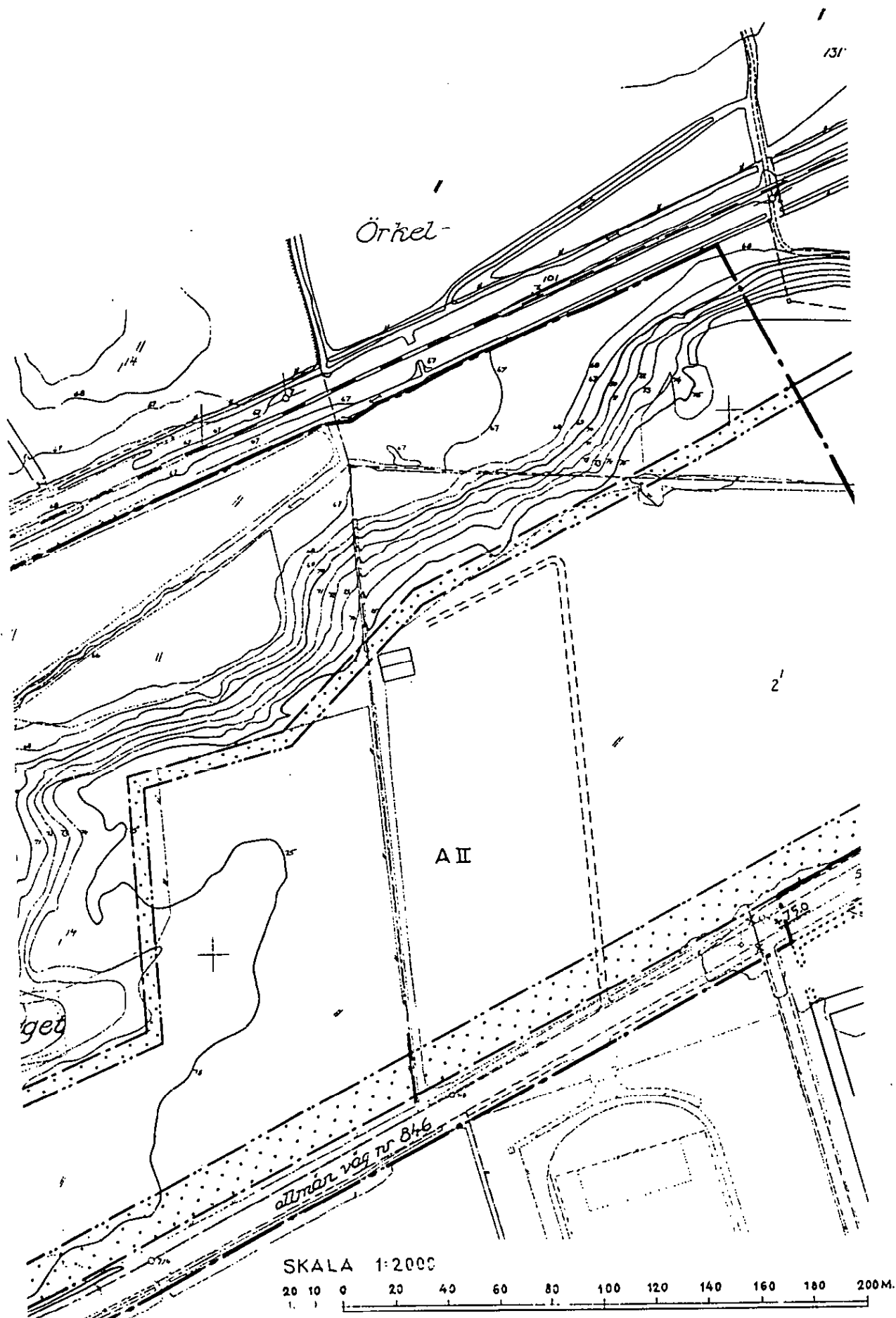


Karl-Åke Nilsson
Stadsarkitekt



Carsten Johansson
Teknisk chef

DETALJPLAN Ö11. Fastställt av länsstyrelsen den 8 september 1966.



FÖRSLAG TILL STADSPLAN FÖR DEL AV

ÖRKELLJUNGA SAMHÄLLE (FASTIGHETEN TURABYGGET 1¹⁴ M.FL.)

INOM ÖRKELLJUNGA KOMMUN I KRISTIANSTADS LÄN

UPPRÄTTAT I DECEMBER 1965 AV
KJESSLER & MANNERSTRÅLE AB, HÄLSINGBORG.

Søren Nielsen
SØREN NIELSEN
ARKITEKT MAA

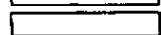
Sven Smith
SVEN SMITH
STADSPLANETEKNIKER

A. GRÄNSBETECKNINGAR

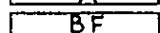
— · — · — ·	STADSPLANEGRÄNS
— · — · — ·	GATU-, KVARTERS- OCH ANNAN OMRÅDESGRÄNS
— x — x —	GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS, AVSEDD ATT UTGÅ
▲ · ▲ · ▲ ·	FÖRBUD MOT UTFART
— · — · — ·	BESTÄMMELSEGRÄNS
.....	GRÄNSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

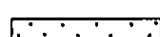
ALLMÄN PLATS

	GATA ELLER TORG
	PARK ELLER PLANTERING

BYGGNADSKVARTER

	OMRÅDE FÖR ALLMÄNT ÄNDAMÅL
	OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, FRISTÅENDE HUS

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR

	MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
I, II	ANTAL VÅNINGAR
IV	ANTAL VÅNINGAR JÄMTE VINDSINREDNING
+0.0	GÄLLANDE GATUHÖJD
+0.0	GATUHÖJD
	FÖRESLAGEN BYGGNAD

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV STADSPLAN FÖR

ÖRKELLJUNGA 1:1 M.FL.

INOM ÖRKELLJUNGA TÄTORT I ÖRKELLJUNGA
KOMMUN, KRISTIANSTADS LÄN

UPPRÄTTAT I SEPTEMBER 1975 AV

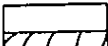
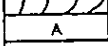
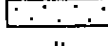


INGVAR EKNOR
STADSARKITEKT



BENGT LARSSON
KOMMUNALINGENJÖR

STADSPLANEKARTAN

— · — · —	STADSPLANEGRÄNS
— — — — —	GÄLLANDE DMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT BIBEHÅLLAS
- - - - -	GÄLLANDE BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT BIBEHÅLLAS
- * - * -	GÄLLANDE DMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- * - * -	GÄLLANDE BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- - - - -	KVARTERS- ELLER ANNAN DMRÅDESGRÄNS
— · — · —	BESTÄMMELSEGRÄNS
- - - - -	GRÄNSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS
— ● — ● —	FÖRBUD MOT UTFART. TVÄRSTRECK MED PIL MARKERAR FÖRBUDETS SLUT
— ● — ● —	FÖRBUD MOT UTFART MED STÄNGSELSKYLDIGHET. TVÄRSTRECK MED PIL MARKERAR FÖRBUDETS SLUT
	GATA ELLER TORG
	PARK ELLER PLANTERING
A	DMRÅDE FÖR ALLMÄNT ÄNDAMÅL
B	DMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL
BS	DMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, SAMMANBYGGDA HUS
BSr	DMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, RADHUS
BF	DMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, FRISTÅENDE HUS
HS	DMRÅDE FÖR HANDELSÄNDAMÅL, SAMMANBYGGDA HUS
Ri	DMRÅDE FÖR IORDTTSÄNDAMÅL
	MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
u	MARK TILLGÄNGLIG FÖR UNDERJORDISKA LEDNINGAR
+0,0	GÄLLANDE GATUHÖJD
+0,0	FÖRESLAGEN GATUHÖJD
I, II, III	ANTAL VÅNINGAR



**DETALJPLAN FÖR DEL AV FASTIGHETERNA ÖRKELLJUNGA 2:1
OCH TURABYGGET 1:14, ÖRKELLJUNGA REGISTEROMRÅDE
OCH KOMMUN, KRISTIANSTADS LÄN**

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING
1994-06-01

**ORGANISATORISKA
FRÅGOR**

Tidplan

Enkelt planförfarande tillämpas.
Byggnadsnämnden beräknas anta detaljplanen
i juni 1994 efter samråd i samma månad.

Kommunen beslutar om förvärv av del av fastig-
heten Örkelljunga 2:1 i juni 1994.
Kommunen säljer området som ingår i detaljpla-
nen till en exploatör.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det datum detalj-
planen vinner laga kraft.

Ansvarsfördelning

Ansaret för detaljplanens genomförande ska
åvila markägaren som ska bebygga och iordning-
ställa kvartersmarken.

**FASTIGHETSRÄTTSS-
LIGA FRÅGOR**

Fastighetsbildning

De berörda delarna av fastigheterna Örkelljunga
2:1 och Turabygget 1:14 ska genom fastighets-
reglering överföras till ny fastighet som samman-
faller med detaljplaneområdet.

Fastighetsplan

Fastighetsplan ska inte upprättas. De fastighetsförändringar som detaljplanen möjliggör kan genomföras som fastighetsregleringar.

EKONOMISKA FRÅGOR

Kommunen har för avsikt att sälja den aktuella fastigheten till en ny ägare.

Den nye ägaren ska svara för samtliga kostnader som uppstår vid detaljplanens genomförande.

Planavgift tas ut i samband med bygglov.

Örkelljunga kommun. Tekniska kontoret


Karl-Ake Nilsson
Stadsarkitekt


Carsten Johnsson
Teknisk chef



UTLÅTANDE

avseende detaljplan för del av fastigheterna Örskelljunga 2:1 och Tura-
bygget 1:14, Örskelljunga registerområde och kommun, Kristianstads län

Upprättad detaljplan är daterad den 1 juni 1994.

Planförslaget har handlagts som enkelt planförfarande (PBL 5 kap 28 §) och kan antas av byggnadsnämnden i kommunfullmäktiges ställe.

Planförslaget har varit föremål för samråd med länsstyrelsen, fastighetsbildningsmyndigheten, telia, vägverket, sydkraft, berörda fastighetsägare, hyresgäster, kommunstyrelsens arbetsutskott och kommunala förvaltningar.

Samrådet genomfördes under tiden 2 juni till den 20 juni 1994.

Länsstyrelsen har i yttrande daterat den 13 juni framfört följande.

Utöver att planområdet ligger inom skyddsrumsområde med skyddsnivå 1, skyddsrumbyggnad är lågt prioriterad, har länsstyrelsen inte funnit något att erinra mot förslaget som det nu föreligger.

- Enligt kommunens skyddsrumsprogram godkänt den 13 april 1994 behöver inte skyddsrum uppföras i aktuellt område.

Fastighetsbildningsmyndigheten har i yttrande föreslagit att genomförandebeskrivningen revideras vad gäller texten under rubriken fastighetsbildning. Följande text föreslås - Fastighetsbildning inom planområdet ska genomföras som avstyckning och fastighetsreglering rörande Örskelljunga 2:1 och Turabygget 1:14.

Fastighetsbildningsmyndigheten föreslår vidare att planbeskrivningen kompletteras under rubriken gator och trafik med texten - utfart kan regleras med gemensamhetsanläggning.

- Planbeskrivning och genomförandebeskrivning har reviderats i enlighet med framförda synpunkter som därmed har tillgodosetts.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har förklarat sig inte ha något att erinra mot detaljplaneförslaget.

Räddningschefen och Miljö- och hälsoskyddschefen har inte något att erinra mot detaljplaneförslaget.

Örkelljunga Fjärrvärmeverk AB har i yttrande diskuterat möjligheterna att fjärrvärmeansluta den nya fastigheten. I övrigt har Örkelljunga Fjärrvärme AB inga synpunkter på detaljplanen.

- Föreslagen fjärrvärmeanslutning kan utföras utan hinder av bestämmelserna i detaljplanen. Synpunkterna har därmed tillgodosetts.

Landstingsfastigheter i Kristianstads län AB har inget att erinra mot förslaget utan tillstyrker det.

I övrigt har inga synpunkter framförts mot förslaget till detaljplan för del av fastigheterna Örkelljunga 2:1 och Turabygget 1:14.

Carsten Johnsson
Teknisk chef

Karl-Åke Nilsson
Stadsarkitekt



Plats och tid Tockarps skola, Tockarp, onsdagen den 22 juni 1994
kl 13.00 - 16.15

Beslutande Lennart Danielsson tjug ordförande
John Karlsson ledamot
Karl-Gustav Julin ledamot
Mary Andersson ledamot
Kjell Karlsson ledamot, närv. från § 110-130
Thomas Nilsson ledamot
Lena Moreno ledamot
Astrid Nilsson tjug suppleant

Ink
2023-7325-94

PASTIGHETSREGISTERMYNDIGHETEN
KRISTIANSTADS LÄN

Ink 1994-07-01

Dnr 94/652

Övriga deltagande Karl-Åke Nilsson stadsarkitekt
Annie Blomqvist-Thulin sekreterare

Utses att justera Astrid Nilsson

Justeringens plats och tid Kommunhuset, Örskelljunga, tisdagen den 28 juni 1994, kl 10.00

Sekreterare Annie Blomqvist-Thulin

Paragrafer 104-129

Ordförande

Annie Blomqvist-Thulin
Lennart Danielsson

Justerande

Astrid Nilsson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 1994-06-22

Datum för
anslags uppsättande 1994-06-29

Datum för
anslags nedtagande 1994-07-20

Förvaringsplats
för protokoll Kommunhuset, Örskelljunga

Underskrift

Annie Blomqvist-Thulin

Utdragsbestyrkande

Annie Blomqvist-Thulin
Assistent

BN § 125

*Sk. län
Länstyrelsen*

Antagande av detaljplan för del av fastigheterna Örkelljunga 2:1 och Turabygget 1:14, Örkelljunga registerområde och kommun, Kristianstads län

Byggnadsnämnden beslöt den 13 april 1994 att uppdra åt stadsarkitekten att genomföra ny detaljplanläggning av del av fastigheterna Örkelljunga 2:1 och Turabygget 1:14 i enlighet med Start-PM daterat den 12 april 1994.

Detaljplanen har upprättats i egen regi av tekniska kontoret.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra bostadsbebyggelse inom planområdet.

Förslaget till detaljplan har handlagts som enkelt planförfarande och kan antas av byggnadsnämnden i kommunfullmäktiges ställe.

Förslaget till detaljplan har varit föremål för samråd med fastighetsägare, hyresgäster, länsstyrelsen, fastighetsbildningsmyndigheten, Telia, Sydkraft, Örkelljunga Fjärrvärmeverk AB, kommunstyrelsens arbetsutskott och förvaltningar.

Samrådstiden var från den 2 juni till den 20 juni 1994.
Utlåtande har upprättats, bilaga till denna paragraf.

Justerandes signatur

D. M.

Utdragsbestyrkande

A. Blomqvist-Thulin
Annie Blomqvist-Thulin
Assistent

BN § 125 forts

Stadsarkitekten redogör för ärendet.

Byggnadsnämnden beslutar

att på kommunfullmäktiges vägnar anta detaljplanen för del av fastigheterna Örkelljunga 2:1 och Turabygget 1:14.

Justerandes signatur

AW

Utdragsbestyrkande

A. Blomqvist-Thulin
Anna Blomqvist-Thulin
Assistent