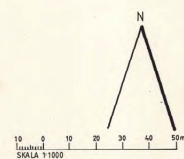


95/0624



- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**
- ÖRSKELLJUNGA Traktnamn
 - PUMPEN Kvarternamn
 - 1561. 3 Registernummer för fastighet
 - Byggnad
 - Transformator
 - Fastighetsgräns
 - Staket
 - Häck
 - Vegetationsgräns
 - Slätt
 - Städsmur
 - Nivåkurvor med höjdsiffror
 - Avvägd höjd
 - Knutnärspunkt

Uppgifter om grundkartan: Koordinatssystem 5 gon V69:16 region 1
Höjdsystem RH 70. Upprättad av statens lantmäterverk



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet, linje ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- Ämändningsgräns
- Egenkapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde

Kvartermark för enskilt ändamål

- H1 Restaurang

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet
- gångbana Gångbana

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- 2 Marken ska vara tillgänglig för allmän körttrafik
- U Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- Mark
 - parkering Ytparkering får anordnas
 - trädgård Trädgård ska anordnas
 - infiltration Dagvatten ska infiltreras

Utfart

- Utfart Utfart får inte anordnas

UTFORMNING; UTFÖRANDE

- Utformning
 - Högsta byggnadshöjd i meter
 - Högsta antal våningar

Byggnadsteknik

- b1 Dagvatten ska infiltreras

STÖRNINGSKYDD

- m1 Verksamheten får inte vara störande för omgivningen

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid
- Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Till detaljplanen har förutom denna plankarta med bestämmelser, planbeskrivning och genomförandebeskrivning.

DETALJPLANEN

Anslagen av 1995:06:19 Betygar ...
Laga kraft ... 1995:07:10

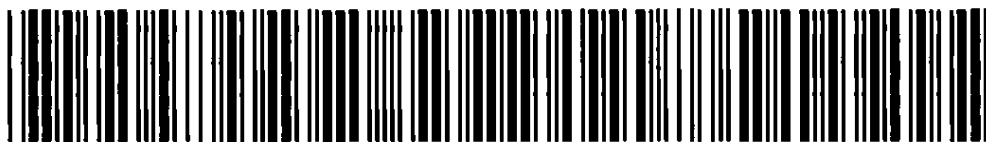
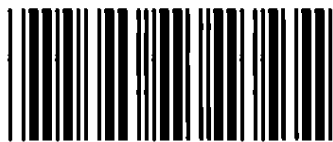
Ersättning av detaljplan för fastigheten
Örskelljunga 1:34 m.fl.
i Örskelljunga registerområde och kommun,
Kristianstads län.

Upprättad den 27 februari 1995, reviderad den 3 april 1995

KARL-ÅKE NILSSON
Stadsarkitekt

CARSTEN JONSSON
Teknisk chef

Örskelljunga 1137 - P95/0619



Akt nr:

1137-P95/0619

AU\$1137-P95/0619

Upprättade år 1995	Dnr
Ärende Detaljplan för Örskelljunga 1:34 m fl	
Registerområde Örskelljunga	
Kommun Örskelljunga	Län Kristianstad



I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning, förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som de förpackats i från fastighetsregistermyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör

..... 1 band

..... 31 numrerade sidor

..... - inneliggande karta

..... 1 annan karta

KARTAN PLAN M

Örskelljunga 1137 - P95/0619

LÄNSSTYRELSEN
Kristianstads län

BESLUT
LAGAKRAFT

1995-07-20

Dnr 2023-7381-95

FASTIGHETSREGISTERMYNDIGHETEN
KRISTIANSTADS LÄN

Ink 1995-07-18

Dnr 95/624

Byggnadsnämnden i
Örkelljunga kommun
286 80 ÖRKELLJUNGA

Beslut om prövning enligt 12 kap 1 § plan- och bygglagen.

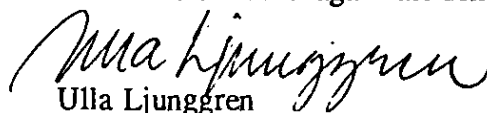
Kommunfullmäktige antog den 19 juni 1995 ersättning av detaljplan för fastigheten Örkelljunga 1:34 m fl i Örkelljunga kommun.

Länsstyrelsen har med stöd av 12 kap 2 § plan- och bygglagen beslutat att prövning enligt 12 kap 1 § samma lag av kommunens beslut ej skall ske.

Enligt 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Laga kraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enligt 13 kap 2 § plan- och bygglagen har beslutet vunnit laga kraft den 18 juli 1995.


Ulla Ljunggren

Kopia till
Plansektorn 2 ex
Fastighetsregistermyndigheten
Fastighetsbildningsmyndigheten, Lantmäterikontoret i
Klippan, Box 122, 264 00 KLIPPAN
Byggnadsnämnden i Örkelljunga kommun

FASTIGHETSREGISTERMYNDIGHETE:
KRISTIANSTADS LÄN
Ink 1995-10-02
Dnr 95/624.....

Örkelljunga den 27 februari 1995
Reviderad den 3 april 1995

Ersättning av detaljplan för fastigheten Örkelljunga 1:34 m fl,
i Örkelljunga registerområde och kommun, Kristianstads län

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planhandlingarna är plankarta, planbeskrivning och genomförandebeskrivning.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Detaljplanen ska möjliggöra permanentning av restaurangverksamhet med tillhörande parkering. I detta ingår också att företaget som driver verksamheten ska kunna förvärva fastigheten Örkelljunga 1:34 inklusive restaurangbyggnaden.

Området är detaljplanelagt som park- och naturmark. Efter planändring ska området användas för restaurangverksamhet med tillhörande parkering där gällande detaljplan redovisar parkmark. Vidare ska lokalgata och naturmark bli användningen där gällande detaljplan redovisar naturmark och parkmark.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet avgränsas mot norr av väg E4, mot öster av parkmark och fastigheten Hammaren 5, mot söder av parkmark och Onsjögatan, mot väster av fastigheten Pumpen 2, i sydväst av fastigheterna Pumpen 2 och 3 och i nordväst av parkmark.

Areal

Planområdets areal är ca 0,5 hektar.

Markägoförhållande

Kommunen äger all mark inom planområdet.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Översiktliga planer

Området ingår i översiktsplanens område för blandad tätortsbebyggelse. Översiktsplanen antogs av kommunfullmäktige den 19 augusti 1991.

Detaljerade planer

Aktuellt område är detaljplanlagt i sin helhet. Fastigheten Örkelljunga 1:34 ingår i detaljplanen Ö 48 fastställd av länsstyrelsen den 30 juni 1986. Planbestämmelsen är parkmark. Fastigheterna Örkelljunga 156:1 ingår i detaljplanen Dp 56 antagen av byggnadsnämnden den 23 april 1990 och vunnit laga kraft den 30 maj 1990. Planbestämmelserna är park och natur. Utdrag ur nämnda detaljplaner finns i bilaga.

Programhandlingar

Start-PM daterat den 30 januari 1995 redovisar översiktligt ersättningen av detaljplanen för Örkelljunga 1:34 m fl. Byggnadsnämnden godkände nämnt Start-PM den 6 februari 1995.

Kommunala beslut i övrigt

Kommunstyrelsen beslöt den 14 december 1994 att uppdra åt tekniska kontoret att ändra detaljplanen för Fastigheten Örkelljunga 1:34.

Miljökonsekvensbeskrivning har inte bedömts nödvändig och har därför inte upprättats.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

I planområdets sydöstra del finns naturmark. Denna ska finnas kvar och får bestämmelsen NATUR i den föreliggande detaljplanen.

I övrigt är planområdet ianspråktaget för tätortsändamål i form av kvartersmark och gata.

Bebyggelse

I områdets nordöstra del finns idag en byggnad med restaurangverksamhet. Denna ska finnas kvar och kunna byggas ut.

Tillgänglighet

Tomtmarken uppfyller tillgänglighetskraven. Byggnaden kan efter ombyggnad också uppfylla dessa.

Skyddsrum

Planområdet ingår i skyddsrumsområdet för Örkelljunga tätort.

Gator och trafik

Befintlig anläggning för trafik behålls till viss del och regleras som allmän platsmark.

Vändplan anordnas genom att befintlig vändplan regleras med tillgänglighetsbestämmelse på kvartersmark.

Störningar

Planområdet berörs av bullerzon från väg E4.

Planområdet berörs av vägverkst skyddszon utmed väg E4. Vägverket har i skrivelse daterad den 16 november 1994 uttalat att pågående restaurangverksamhet kan permanentas utan hinder av nämnd skyddszon.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp är anslutna till kommunens VA-nät.

El försörjningen ansvarar eldistributionsföretaget SYDKRAFT AB för.

Avfall tas om hand av renhållningsbolaget NÅRAB.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Detaljplanen har upprättats och handlagts av Örkelljunga kommun. Karl-Åke Nilsson har varit projektansvarig. Anita Carlström har varit ansvarig för fastighets- och kartfrågor, renritning samt formell administration.

Örkelljunga kommun, tekniska kontoret

Karl-Åke Nilsson
Stadsarkitekt

Carsten Johnsson
Tekniks chef

Revidering den 3 april 1995

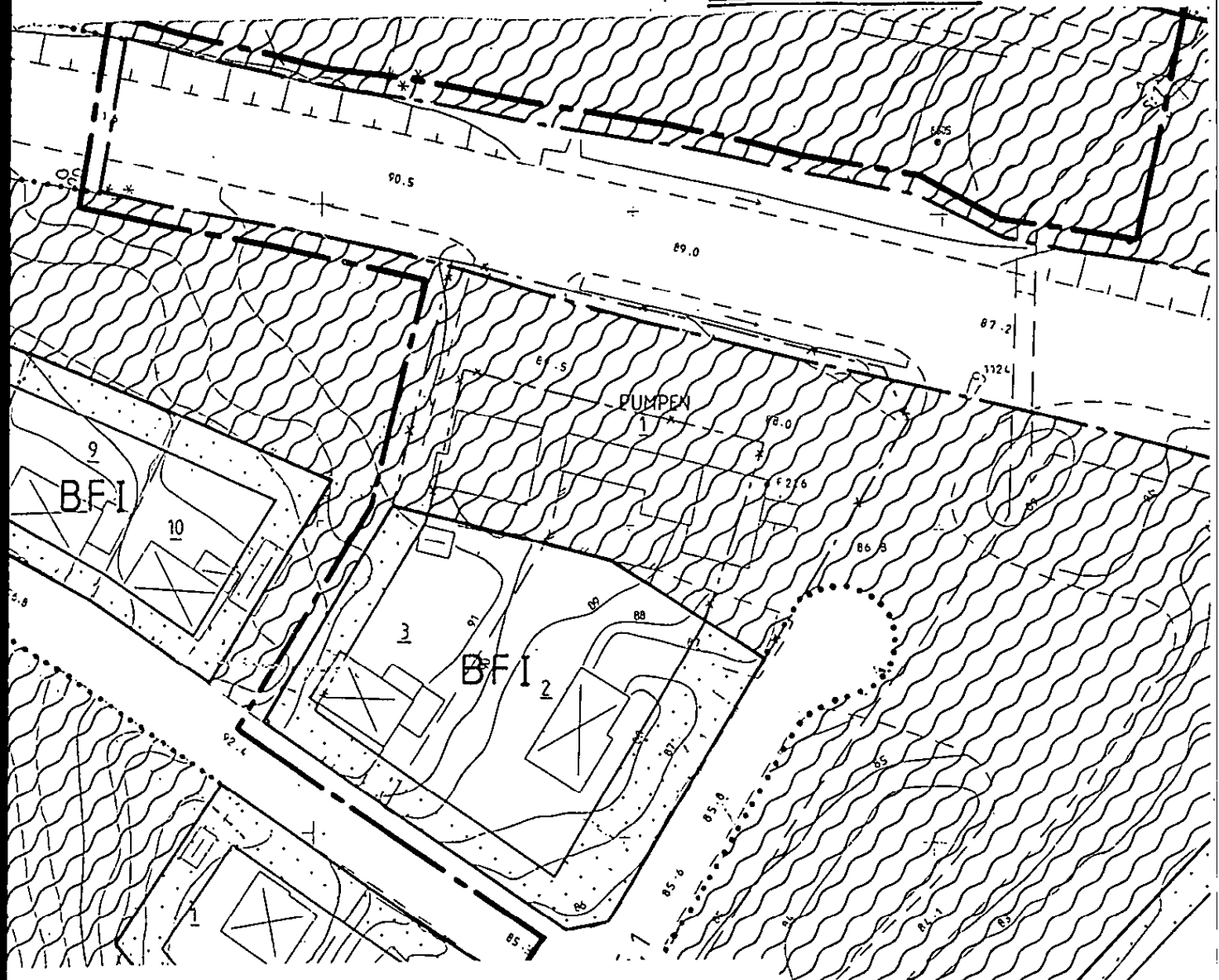
Förslaget till ersättning av detaljplan för fastigheten Örkelljunga 1:34 m fl har reviderats. Område för kvartersmark har utökats på bekostnad av allmän platsmark.

Örkelljunga kommun, tekniska kontoret

Karl-Åke Nilsson
Stadsarkitekt

Carsten Johnsson
Teknisk chef

Utdrag ur Ö48



GAR

ARIA
ECKNINGAR

- STADSPLANEGRÄNS BELÄGEN 3M UTANFÖR FASTSTÄLLELSE OMRÅDET
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
- GÄLLANDE BESTÄMMELSGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- GÄLLANDE BESTÄMMELSGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- OMRÅDESGRÄNS
- OMRÅDESGRÄNS FRÅN VILKEN MINDRE AVVIKELSER I VISSA FALL FÅR GÖRAS
- BESTÄMMELSGRÄNS

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

ALLMÄN PLATS

- GATA ELLER TORG
- PARK ELLER PLANTERING

BYGGNADSKVARTER

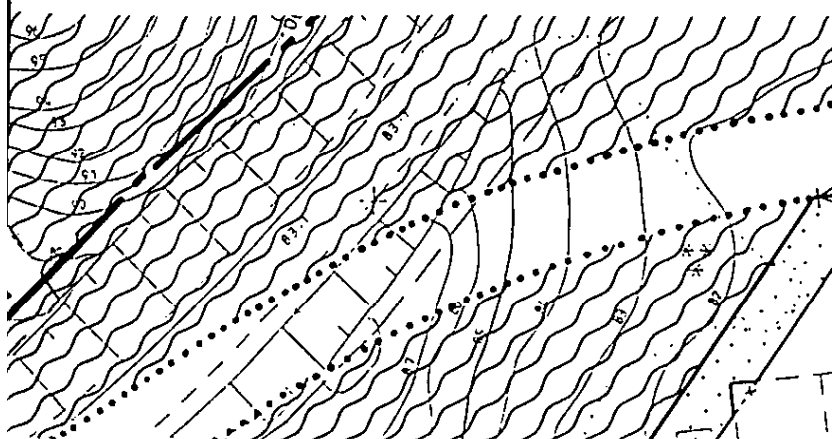
- B BCSTÄDER
- Gth BENSINSTATION OCH HANDEL
- Ht HOTELL
- J INDUSTRI

SPECIALOMRÅDEN

- Ta GATUTRAFIK

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

- MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS
- SKYDDSBÄLTE
- U LEDNINGSOMRÅDE
- 0,0 GÄLLANDE GATUHÖJD
- 0,0 GATUHÖJD
- F FRISTÄENDE HUS
- 1 ANTAL VÅNINGAR
- 0,0 BYGGNADSHÖJD
- UTFARTSFÖRBUD, TVÄRSTRECK MED PIL
- MARKERAR FÖRBUDETS SLUT



ÖRKELLJUNGA 156:1 MFL

ÖRKELLJUNGA KOMMUN

KRISTIANSTADS LÄN

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN

UPPRÄTTAD 1985-11-15

LARS LAVESSON

STADSARKITEKT

Örkelljunga den 27 februari 1995
Reviderad den 3 april 1995

Ersättning av detaljplan för fastigheten Örkelljunga 1:34 m fl,
i Örkelljunga registerområde och kommun, Kristianstads län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Planprocessen bör leda fram till antagandebeslut i kommunfullmäktige i juni månad 1995.

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Fastighetsrättsliga åtgärder måste vidtas bl a för reglering av fastigheten Örkelljunga 1:34.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi

Företaget Pizzeria Verona AB svarar för kostnaderna vad gäller upprättandet av denna detaljplan. Särskilt avtal om detta har upprättats mellan företaget och kommunen. Detta innebär att framtida planavgifter inte ska tas ut i samband med bygglov.

En eventuell framtida fastighetsplan kommer att avtals- eller avgiftsfinansieras. Nämnt företag ska också svara för kostnader avseende fastighetsrättsliga åtgärder i samband med detaljplanens genomförande.

Nytt fastighetsvärde tillskapas genom att det blir möjligt att skapa en enhet av bl a fastigheten Örkelljunga 1:34 och den därpå liggande byggnaden. Vidare skapas möjlighet att öka byggnadens värde genom tillbyggnad.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Detaljplanen har upprättats och handlagts av Örkelljunga kommun. Karl-Åke Nilsson har varit projektansvarig. Anita Carlström har varit ansvarig för fastighets- och kartfrågor, renritning samt formell administration.

Örkelljunga kommun, tekniska kontoret

Karl-Åke Nilsson
Stadsarkitekt

Carsten Johnsson
Teknisk chef

Revidering den 3 april 1995

Förslaget till ersättning av detaljplan för fastigheten Örkelljunga 1:34 m fl har reviderats. Område för kvartersmark har utökats på bekostnad av allmän platsmark.

Örkelljunga kommun, tekniska kontoret

Karl-Åke Nilsson
Stadsarkitekt

Carsten Johnsson
Teknisk chef



Örkelljunga den 3 april 1995

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

avseende ersättning av detaljplan för fastigheten Örskelljunga 1:34 m fl i Örskelljunga registerområde och kommun, Kristianstads län

Preliminärt förslag till detaljplan upprättades den 27 februari 1995.

Arbetet med detaljplanen genomförs som normalt planförfarande. Slutlig ersättning av detaljplan för aktuell fastighet ska antas av kommunfullmäktige.

Planförslaget har varit föremål för samråd med länsstyrelsen, fastighetsbildningsmyndigheten, televerket, vägverket, sydkraft, kommunstyrelsens arbetsutskott och kommunala förvaltningar.

Samrådet genomfördes under tiden 13 till 31 mars 1995.

Sammanfattningsvis resulterade samrådet i att planförslaget upprättat i februari 1995 måste bearbetas i relativt stor omfattning.

Reviderad ersättning av detaljplan för aktuell fastighet har daterats den 27 mars 1995.

Länsstyrelsen har i yttrande daterat den 23 mars 1995 framfört följande

- länsstyrelsen anser att hela området ska utgöra kvartersmark med gemensamhetsanläggning för den del som ska utgöra gemensam infart för fler fastigheter.
- planförslaget har omarbetats så att större del överförs till kvartersmark och så att infart till fastigheterna sker via gata med kommunalt huvudmannaskap. Länsstyrelsens synpunkter har delvis tillgodosetts och föreslagen lösning i övrigt bör bli tillfredställande vad avser infart till fastigheterna.

Fastighetsbildningsmyndigheten har framfört synpunkter att lokalgatan bör regleras med gemensamhetsanläggning.

- planförslaget om arbetet med för att gemensamhetsanläggning inte längre är aktuell.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har framfört följande

- infarten till berörda fastigheter ska vara gata med kommunalt huvudmannaskap.
- kvartersmarken ska utökas till att omfatta området ända intill fastigheten Hammaren 5.
- vändplats ska anordnas med hjälp av tillgänglighetsbestämmelse på kvartersmark.
- befintlig gata med vändplats ska användas för den framtida infarten till berörda fastigheter.
- fastigheten Hammaren 5 ska ha tillfart enligt gällande detaljplan.
- fastigheten Hammaren 5 ska exploateras i enlighet med gällande detaljplan.
- planförslaget har omarbetats i enlighet med synpunkterna från kommunstyrelsens arbetsutskott. Dessa synpunkter har därmed tillgodosetts.

Räddningschefen och miljö- och hälsoskyddschefen har inget att erinra mot planförslaget.

Ägarna till fastigheterna Pumpen 2, Pumpen 3 och Vidjan 2 har framfört följande

- vi ser det som en stor olägenhet att få en industri så nära våra villor som det blir när kommunen försäljer fastigheten Hammaren 5.
- eftersom tomten 1:34 blir kvar i verksamhet och ej blir grönområde är det vårt önskemål att Hammaren 5 får vara som den är idag med vegetation och lastbilsparering.
- om parkeringen tas bort kommer vi att få lastbilstrafiken alldeles intill våra villor, eftersom den på detaljplanen uttagna lastbilspareringen är alldeles för liten.
- med hänsyn till att det finns barn i området skulle det enligt oss vara både störande och olämpligt.
- fastigheten Hammaren 5 regleras av detaljplan antagen av byggnadsnämnden den 23 april 1990. Fastigheten ska utnyttjas för icke störande industriverksamhet. Något beslut eller kommunalt mål att ändra på detta förhållande finns inte.

nu föreslagna reglering av fastigheten Örkellunga 1:34 ska möjliggöra fortsatt drift av etablerad verksamhet. En verksamhet som idag bedrivs utan störningar för omgivningen.

parkering för lastbils kunder ska arrangeras på kvartersmark. Föreslagna planlösning ska kunna tillfredsställa normalt behov av lastbilsparering.

lastbilstrafiken ska utnyttja föreslagen infart vilket leder till att denna trafik kommer att påverka förhållandena för framför allt fastigheten Pumpen 2 mer än idag då denna trafik nu kör runt men måste köra fram och tillbaka när detaljplaner som påverkar denna trafik blir genomförda.

kundparkering för lastbilar bör inte få ske på gatumark.

kommunen gör den samlade bedömningen att olägenheter-
na för berörda grannfastigheter inte blir sådana att detta
ska leda till att detaljplanesituationen ska ändras i enlighet
med framförda synpunkter.

Framförda synpunkter från ägarna till fastigheterna Pum-
pen 2, Pumpen 3 och Vidjan 2 har inte tillgodosett.

Ägaren till fastigheten Hammaren 3 har inget att erinra mot planförslaget.

I övrigt har inga synpunkter framförts i samrådet avseende planförslaget för fastighe-
ten Örkelljunga 1:34 m fl.

Karl-Åke Nilsson
Stadsarkitekt

Carsten Johnsson
Teknisk chef



Plats och tid Fullmäktigesalen i kommunhuset, Örkelljunga, måndagen den 19 juni 1995 klockan 19.00-21.00.
Beslutande 39 ordinarie ledamöter och 6 tjänstgörande ersättare enligt till protokollet fogad sammanträdeslista.

FASTIGHETSREGISTERMYNDIGHETEN
KRISTIANSTADS LÄN
Ink 1995-07-14
Dnr 95/624

Övriga deltagande Christer Örning, sekreterare

Utses att justera Kent Larsson och Peter Larsson

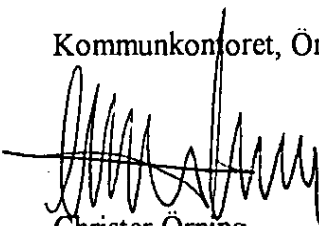
Justeringens plats och tid Kommunkontoret, Örkelljunga, 1995-06-26 klockan 16.00.

Sekreterare

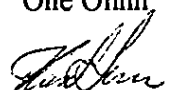
Paragrafer 92-110

Ordförande

Justerande


Christer Örning


Olle Ohlin


Kent Larsson


Peter Larsson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Kommunfullmäktige i Örkelljunga kommun

Sammanträdesdatum 1995-06-19

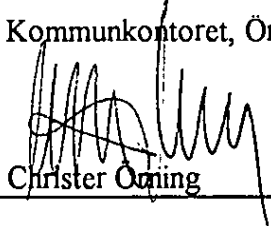
**Datum för
anslags uppsättande** 1995-06-27

**Datum för
anslags nedtagande** 1995-07-19

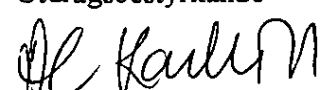
**Förvaringsplats
för protokoll**

Kommunkontoret, Örkelljunga

Underskrift


Christer Örning

Utdragsbestyrkande



ÖRKELLJUNGA KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL Sida

Byggnadsnämnden	1995-05-08	76
Kommunstyrelsens arbetsutskott	1995-05-24	209
Kommunstyrelsen	1995-06-06	152
Kommunfullmäktige	1995-06-19	211

BN § 65
 KsAu § 143
 Ks § 78
 Kf § 100

Godkännande av ersättning av detaljplan för fastigheten Örkelljunga 1:34 m fl i Örkelljunga registerområde och kommun, Kristianstads län

Planförändringen initierades av kommunstyrelsen genom ett beslut den 12 december 1994. Byggnadsnämnden godkände Start-Pm och preciserade uppdraget den 6 februari 1995. Planarbetet ska genomföras som normalt planförfarande.

Byggnadsnämnden beslöt den 6 mars att sända preliminärt förslag till ersättning av detaljplan för aktuella fastigheter för samråd. Samråd genomfördes under tiden 13 till 31 mars 1995.

Samrådsredogörelse har upprättats.
 Det preliminära förslaget bearbetades efter samrådet.

Slutligt förslag till ersättning av detaljplan behandlades av byggnadsnämnden den 3 april 1995. Nämnden beslöt denna dag att genomföra utställning. Utställning genomfördes under tiden 12 april till 5 maj 1995.

Ersättning av detaljplanen avser i huvudsak följande.
 - möjliggöra permanentning av restaurangverksamhet med tillhörande parkering och ny lokalgata.

Utlåtande har upprättats, bilaga till denna paragraf.

Stadsarkitekten redogör för ärendet.

forts

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

ÖRKELLJUNGA KOMMUN**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL Sida**

Byggnadsnämnden	1995-05-08	77
Kommunstyrelsens arbetsutskott	1995-05-24	210
Kommunstyrelsen	1995-06-06	153
Kommunfullmäktige	1995-06-19	212

BN § 65

KsAu § 143

Ks § 78

Kf § 100

Förslag till beslut

Byggnadsnämnden godkänner ersättning av detaljplan för fastigheten Örkelljunga 1: 34 m fl i Örkelljunga registerområde och kommun, Kristianstads län.

Byggnadsnämnden överlämnar detaljplanen till kommunfullmäktige för antagande.

Byggnadsnämnden beslutar enligt förslaget.

KsAu § 143

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att antaga av byggnadsnämnden upprättat förslag till detaljplan för fastigheten Örkelljunga 1: 34 m fl i Örkelljunga kommun.

Ks § 78

Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med arbetsutskottets förslag.

forts.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Kf § 100

950705

Bn

Kommunfullmäktige beslutar i enlighet med kommunstyrelsens förslag.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

