



Örkellunga den 27 februari 1995
Reviderad den 3 april 1995

Ersättning av detaljplan för fastigheten Örkellunga 1:34 m fl,
i Örkellunga registerområde och kommun, Kristianstads län

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planhandlingarna är plankarta, planbeskrivning och genomförandebeskrivning.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Detaljplanen ska möjliggöra permanentning av restaurangverksamhet med tillhörande parkering. I detta ingår också att företaget som driver verksamheten ska kunna förvärva fastigheten Örkellunga 1:34 inklusive restaurangbyggnaden.

Området är detaljplanelagt som park- och naturmark. Efter planändring ska området användas för restaurangverksamhet med tillhörande parkering där gällande detaljplan redovisar parkmark. Vidare ska lokalgata och naturmark bli användningen där gällande detaljplan redovisar naturmark och parkmark.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet avgränsas mot norr av väg E4, mot öster av parkmark och fastigheten Hammaren 5, mot söder av parkmark och Onsjögatan, mot väster av fastigheten Pumpen 2, i sydväst av fastigheterna Pumpen 2 och 3 och i nordväst av parkmark.

Areal

Planområdets areal är ca 0,5 hektar.

Markägoförhållande

Kommunen äger all mark inom planområdet.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Översiktliga planer

Området ingår i översiktsplanens område för blandad tätortsbebyggelse. Översiktsplanen antogs av kommunfullmäktige den 19 augusti 1991.

Detaljerade planer

Aktuellt område är detaljplanlagt i sin helhet. Fastigheten Örkelljunga 1:34 ingår i detaljplanen Ö 48 fastställd av länsstyrelsen den 30 juni 1986. Planbestämmelsen är parkmark. Fastigheterna Örkelljunga 156:1 ingår i detaljplanen Dp 56 antagen av byggnadsnämnden den 23 april 1990 och vunnit laga kraft den 30 maj 1990. Planbestämmelserna är park och natur. Utdrag ur nämnda detaljplaner finns i bilaga.

Programhandlingar

Start-PM daterat den 30 januari 1995 redovisar översiktligt ersättningen av detaljplanen för Örkelljunga 1:34 m fl. Byggnadsnämnden godkände nämnt Start-PM den 6 februari 1995.

Kommunala beslut i övrigt

Kommunstyrelsen beslöt den 14 december 1994 att uppdra åt tekniska kontoret att ändra detaljplanen för Fastigheten Örkelljunga 1:34.

Miljökonsekvensbeskrivning har inte bedömts nödvändig och har därför inte upprättats.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

I planområdets sydöstra del finns naturmark. Denna ska finnas kvar och får bestämmelsen NATUR i den föreliggande detaljplanen.

I övrigt är planområdet ianspråktaget för tätortsändamål i form av kvartersmark och gata.

Bebyggelse

I områdets nordöstra del finns idag en byggnad med restaurangverksamhet. Denna ska finnas kvar och kunna byggas ut.

Tillgänglighet

Tomtmarken uppfyller tillgänglighetskraven. Byggnaden kan efter ombyggnad också uppfylla dessa.

Skyddsrum

Planområdet ingår i skyddsrumsområdet för Örkelljunga tätort.

Gator och trafik

Befintlig anläggning för trafik behålls till viss del och regleras som allmän platsmark.

Vändplan anordnas genom att befintlig vändplan regleras med tillgänglighetsbestämmelse på kvartersmark.

Störningar

Planområdet berörs av bullerzon från väg E4.

Planområdet berörs av vägverkst skyddszon utmed väg E4. Vägverket har i skrivelse daterad den 16 november 1994 uttalat att pågående restaurangverksamhet kan permanentas utan hinder av nämnd skyddszon.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp är anslutna till kommunens VA-nät.

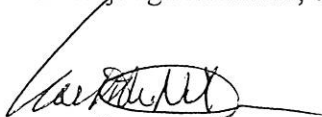
El försörjningen ansvarar eldistributionsföretaget SYDKRAFT AB för.

Avfall tas om hand av renhållningsbolaget NÅRAB.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Detaljplanen har upprättats och handlagts av Örkelljunga kommun. Karl-Åke Nilsson har varit projektansvarig. Anita Carlström har varit ansvarig för fastighets- och kartfrågor, renritning samt formell administration.

Örkelljunga kommun, tekniska kontoret



Karl-Åke Nilsson
Stadsarkitekt

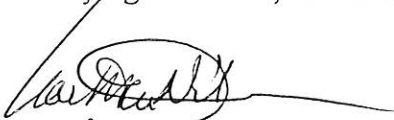


Carsten Johansson
Tekniks chef

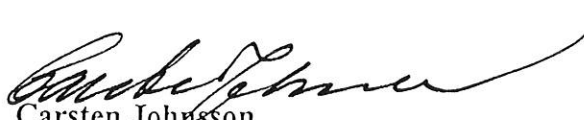
Revidering den 3 april 1995

Förslaget till ersättning av detaljplan för fastigheten Örkelljunga 1:34 m fl har reviderats. Område för kvartersmark har utökats på bekostnad av allmän platsmark.

Örkelljunga kommun, tekniska kontoret

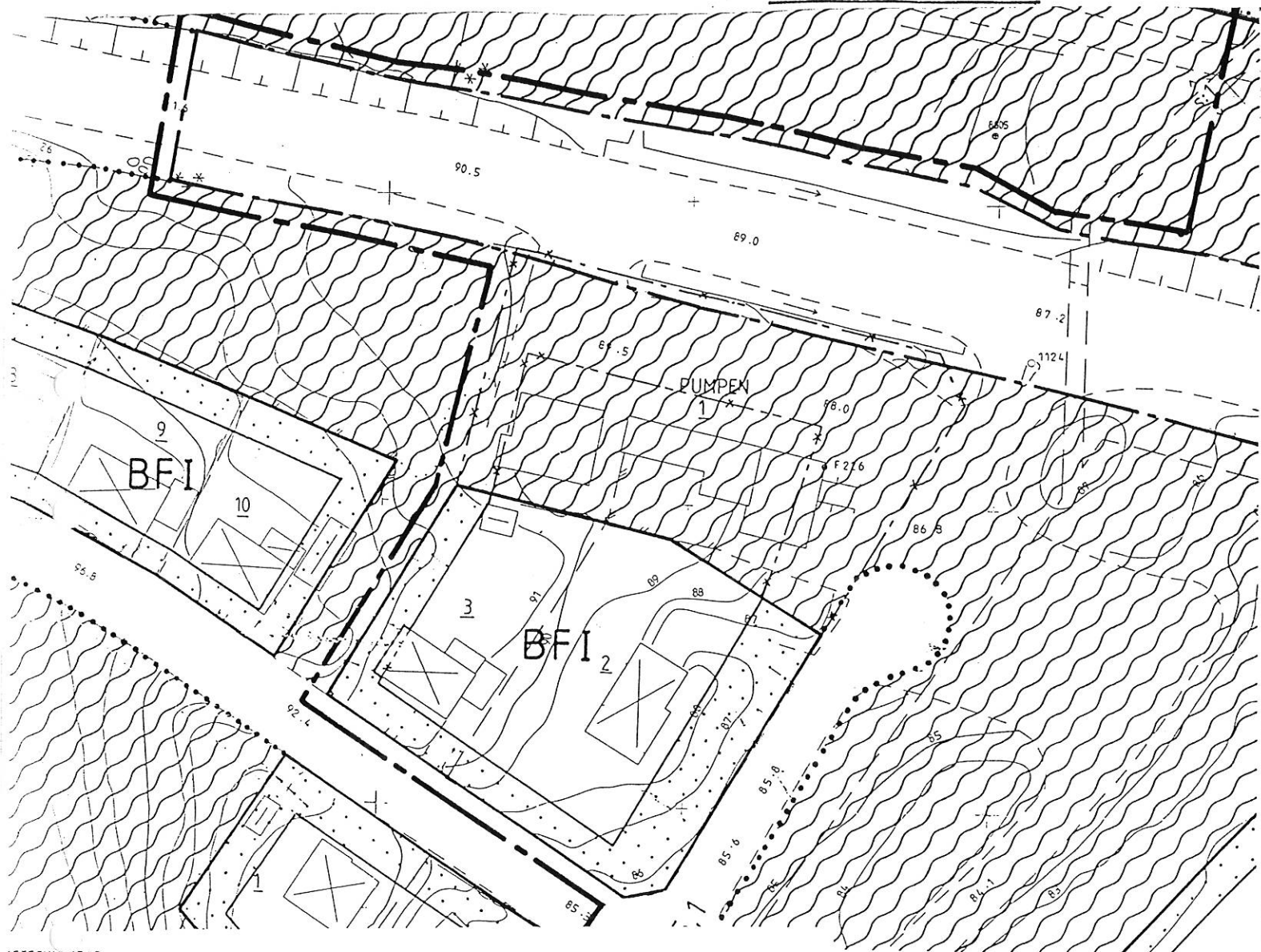


Karl-Åke Nilsson
Stadsarkitekt



Carsten Johansson
Teknisk chef

Utdrag ur Ö48



BETECKNINGAR

STADSPLANEKARTIA

A. GRANSBETECKNINGAR

- STADSPLANEGRÄNS BELÄGEN 3M UTANFÖR FASTSTÄLLELSE OMRÅDET
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
- GÄLLANDE BESTÄMMESEGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- GÄLLANDE BESTÄMMESEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- OMRÅDESGRÄNS
- OMRÅDESGRÄNS FRÅN VILKEN MINDRE AVVIKELSER I VISSA FALL FÅR GÖRAS
- BESTÄMMESEGRÄNS

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

ALLMÄN PLATS

- GATA ELLER TORG
- PARK ELLER PLANTERING

BYGGNADSKVARTER

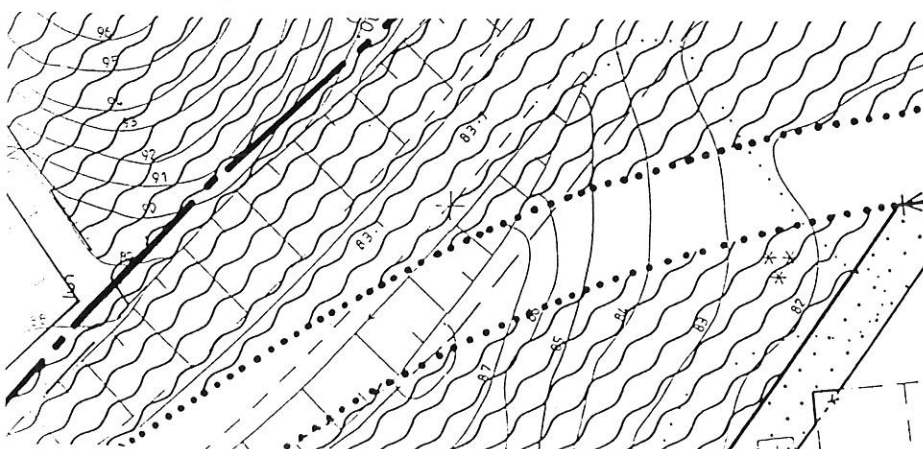
- B BOSTÄDER
- Gth BENSINSTATION OCH HANDEL
- Ht HOTELL
- J INDUSTRI

SPECIALOMRÅDEN

- Ta GATUTRAFIK

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

- pl MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS
- SKYDDSBÄLTE
- U LEDNINGSOMRÅDE
- +0,0 GÄLLANDE GATUHÖJD
- +0,0 GATUHÖJD
- F FRISTÄENDE HUS
- I ANTAL VÅNINGAR
- BYGGNADSHÖJD
- UTFARTSFÖRBUD, TVÄRSTRECK MED PIL
- MARKERAR FÖRBUDETS SLUT



ÖRKELLJUNGA 156:1 MFL

ÖRKELLJUNGA KOMMUN

KRISTIANSTADS LÄN

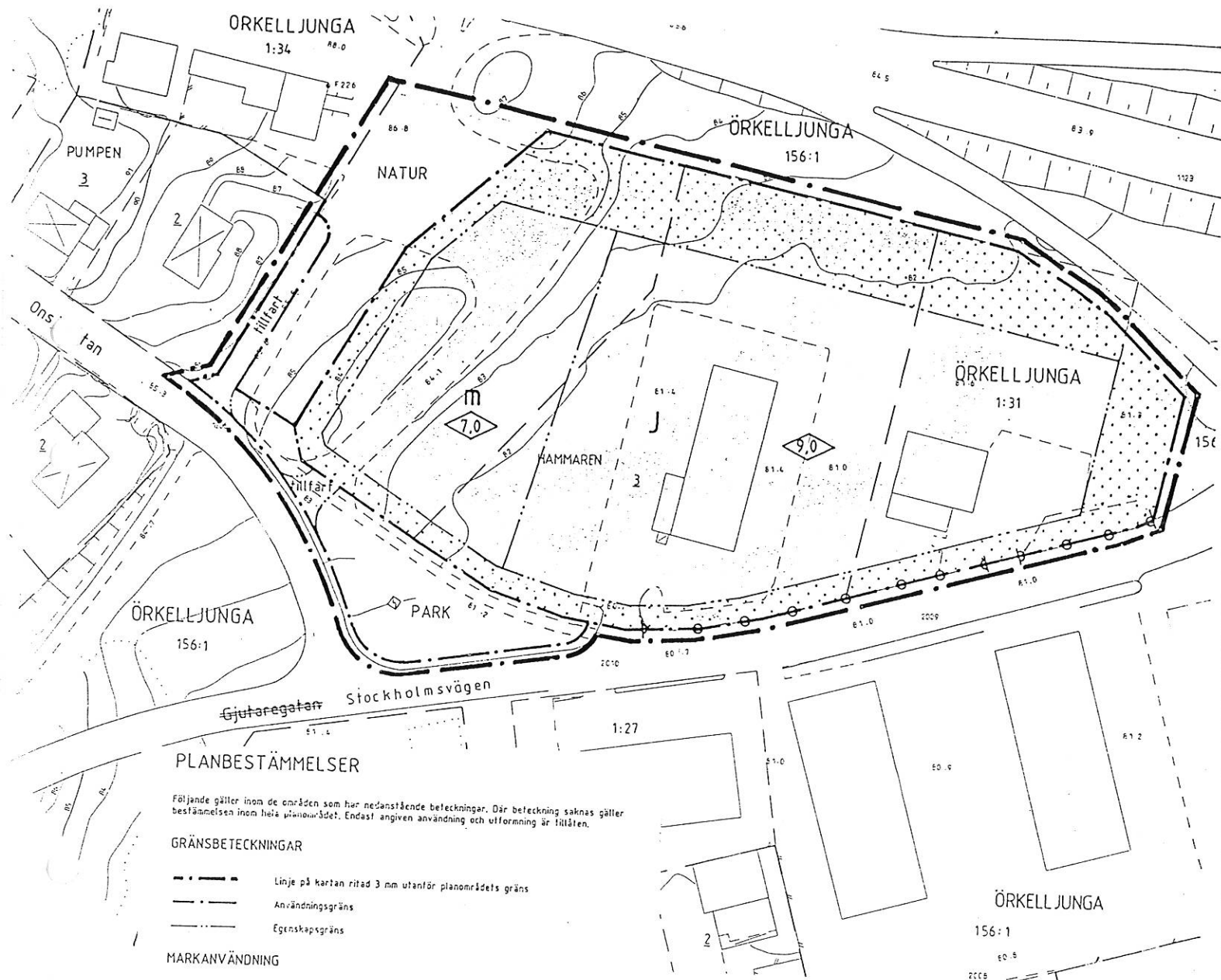
FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN

UPPRÄTTAD 1985-11-15

LARS LAVESSON

STADSARKITEKT

Utdrag ur DP 56



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom de områden som har nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — — Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- — — — — Användningsgräns
- — — — — Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmän plats

- PARK Anlagd park
- NATUR Naturområde

Kvarteretsmark

- IND Industri

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- TILLFART Tillfart till fastighet

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- X Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

- KÖR Körbindelse får inte anordnas över denna gräns.

UTFORMNING

- 0.0 Högsta tillåtna byggnadshöjd i meter

STÖRNINGSKYDD

- M Verksamheten får inte vara störande för omgivningen

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Till planen hör följande plankarta med bestämmelser:
Planbeskrivning - Genomförandebeskrivning

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- | | | |
|--|---|---|
| NIV Nivåkurvor | 1:1 1:1 | FG Fastighetsgräns |
| BYG Byggnad | +00.0 +00.0 | REG Registreringsnummer för fastighet |
| SLÄ Slänt | | AVH Avvägd höjd |
| | | ILL Illustrationstinja |

Uppgifter om grundkartan:
Koordinatsystem: S gon V 62.14 region 1. Höjdsystem: RH 70. Upprättad av: Stens Lantmäterverk 1985
DETALJPLANEN: Antagen BN...1990-04-23...belyggar *A. Stenquist*. Laga kraft...1990-05-30...

Detaljplan för

kv. HAMMAREN mm

Örskelljunga kommun, Kristianstads län

Upprättad 1990-02-15 av Arkitektbolaget DAHLQUIST-LARSSON, Lund

Lars-Henrik Larsson
Lars-Henrik Larsson
Arkitekt SAR

Karl-Åke Nilsson
Karl-Åke Nilsson
Stadsarkitekt

Carsten Johansson
Carsten Johansson
Teknisk chef



Örkelljunga den 27 februari 1995
Reviderad den 3 april 1995

Ersättning av detaljplan för fastigheten Örkelljunga 1:34 m fl,
i Örkelljunga registerområde och kommun, Kristianstads län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Planprocessen bör leda fram till antagandebeslut i kommunfullmäktige i juni månad 1995.

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Fastighetsrättsliga åtgärder måste vidtas bl a för reglering av fastigheten Örkelljunga 1:34.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi

Företaget Pizzeria Verona AB svarar för kostnaderna vad gäller upprättandet av denna detaljplan. Särskilt avtal om detta har upprättats mellan företaget och kommunen. Detta innebär att framtida planavgifter inte ska tas ut i samband med bygglov.

En eventuell framtida fastighetsplan kommer att avtals- eller avgiftsfinansieras. Nämnt företag ska också svara för kostnader avseende fastighetsrättsliga åtgärder i samband med detaljplanens genomförande.

Nytt fastighetsvärde tillskapas genom att det blir möjligt att skapa en enhet av bl a fastigheten Örkelljunga 1:34 och den därpå liggande byggnaden. Vidare skapas möjlighet att öka byggnadens värde genom tillbyggnad.

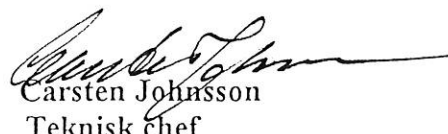
MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Detaljplanen har upprättats och handlagts av Örkelljunga kommun. Karl-Åke Nilsson har varit projektansvarig. Anita Carlström har varit ansvarig för fastighets- och kartfrågor, renritning samt formell administration.

Örkelljunga kommun, tekniska kontoret



Karl-Åke Nilsson
Stadsarkitekt



Carsten Johnsson
Teknisk chef

Revidering den 3 april 1995

Förslaget till ersättning av detaljplan för fastigheten Örkelljunga 1:34 m fl har reviderats. Område för kvartersmark har utökats på bekostnad av allmän platsmark.

Örkelljunga kommun, tekniska kontoret



Karl-Åke Nilsson
Stadsarkitekt



Carsten Johnsson
Teknisk chef