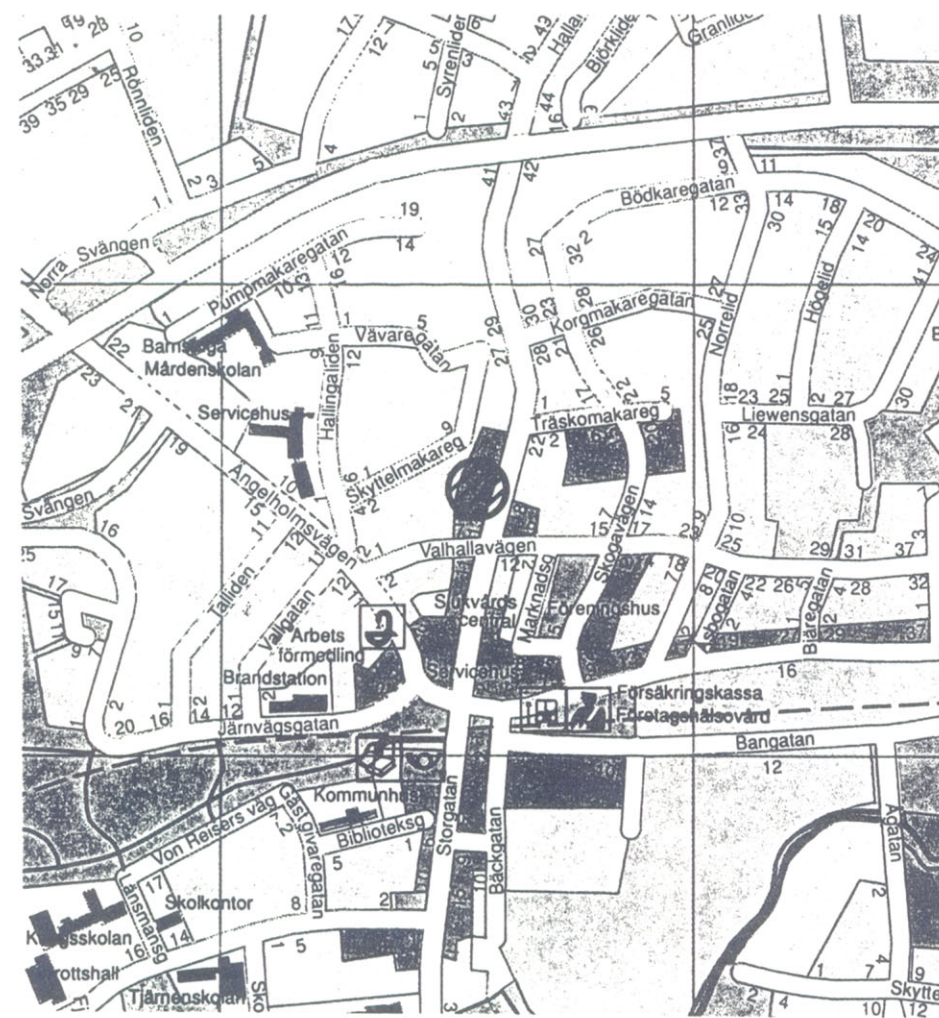
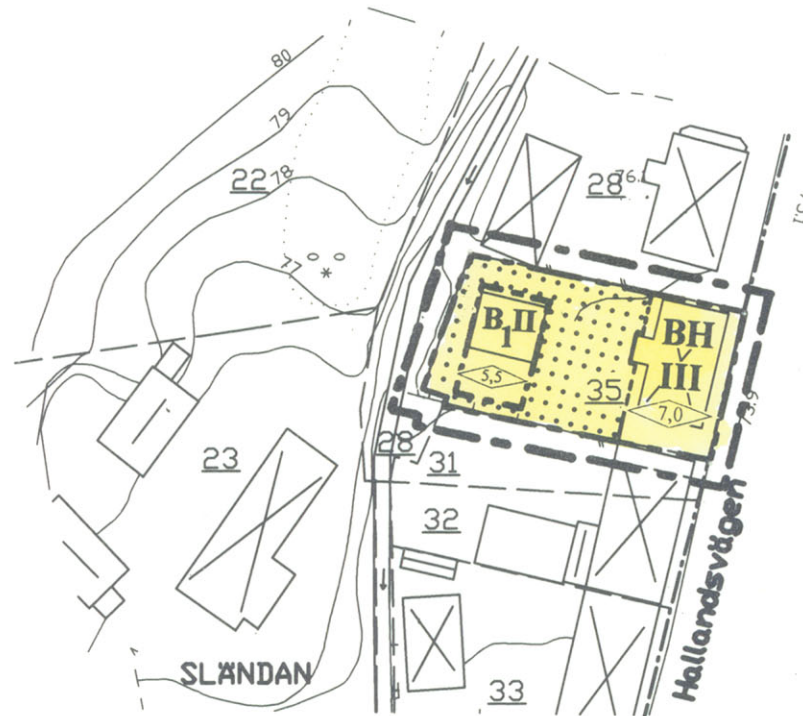


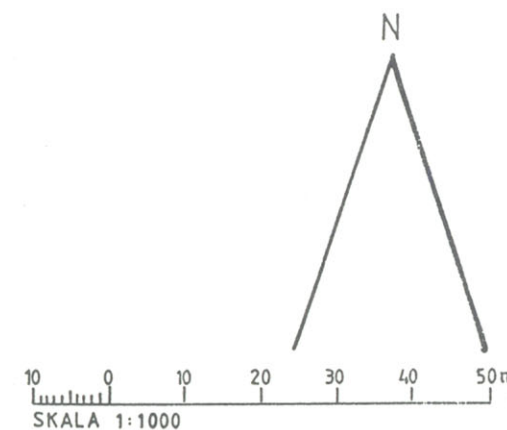


Område för detaljplan, skala 1:8000



Grundkartebeteckningar

- Gräns för kvarter
- Gräns för fastighet
- HAGA Namn på kvarter
- 3 Registernummer för fastighet med kvartersnamn
- [X] Bostadshus
- [] Uthus
- [] Verksamhetshus
- Staket eller plank
- Höjdkurva
- Illustrationslinje



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Plangräns, linje ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Kvartersmark

- [BH] Bostäder och handel
- [B_I] Bostäder endast i ovanvåningen

BEGRÄNSNING AV MARKENS EBBYGGANDE

- [] Marken får inte bebyggas

UTFORMNING

- [0,0] Högsta byggnadshöjd i meter
- III Högsta antal våningar

STÖRNINGSSKYDD

För sovrum placerade mot Hallandsvägen ska fasaden skyddas mot trafikuller så att ljudnivån inte överstiger 45 dBA maximalvärde. Trafikbuller får i bostadsrum inte överstiga dygnsekvivalentnivån 30 dBA

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från det datum detaljplanen vinner laga kraft

UPPLYSNINGAR

Till detaljplanen hör förutom denna plankarta med bestämmelser, planbeskrivning och genomförandebeskrivning
Grundkartan upprättad av LMV och uppdaterad av tekniska kontoret 1997

DETALJPLANEN

Antagen av BN 5 mars 1997 Betygar *[Signature]*
Laga kraft 7 april 1997

Ersättning av detaljplan för fastigheten Sländan 35 i Örkellunga registerområde och kommun Kristianstads län

Upprättad den 8 januari 1997

[Signature]
Karl-Ake Nilsson
Stadsarkitekt

[Signature]
Carsten Johansson
Teknisk chef