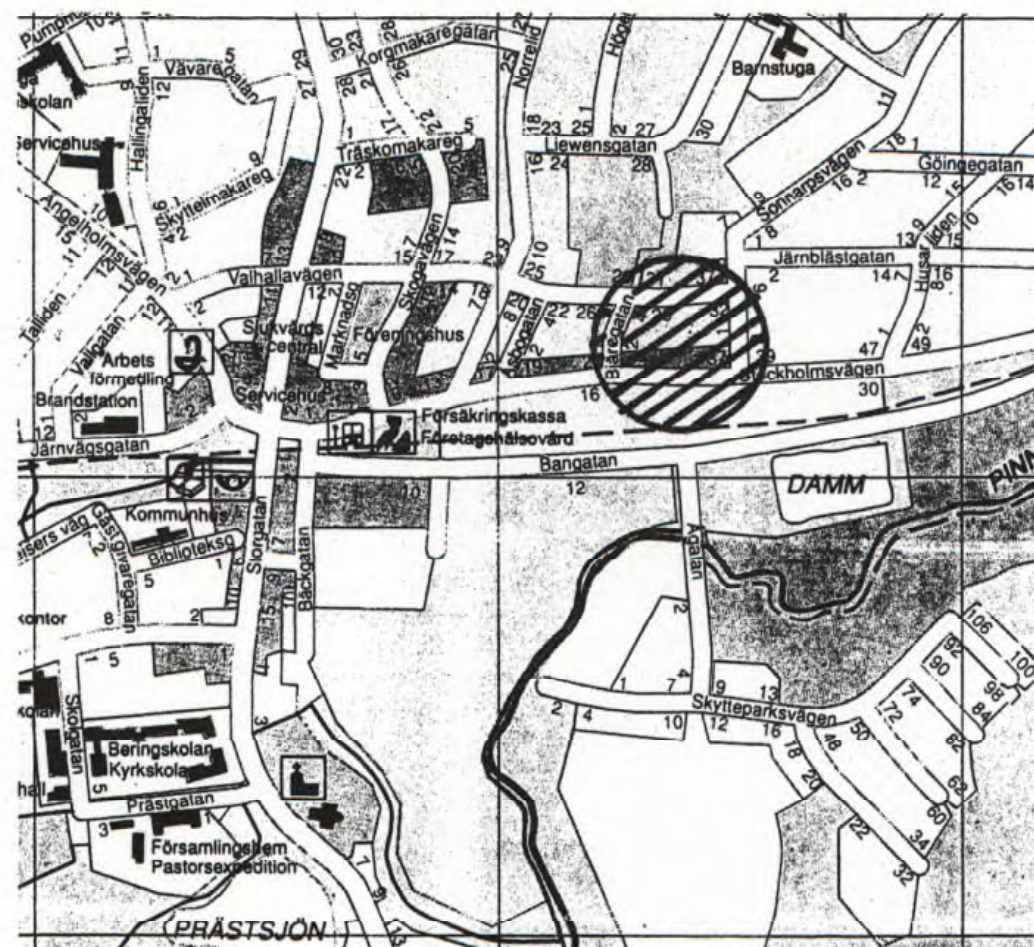
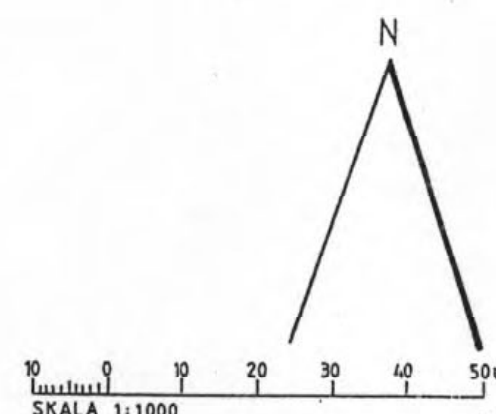
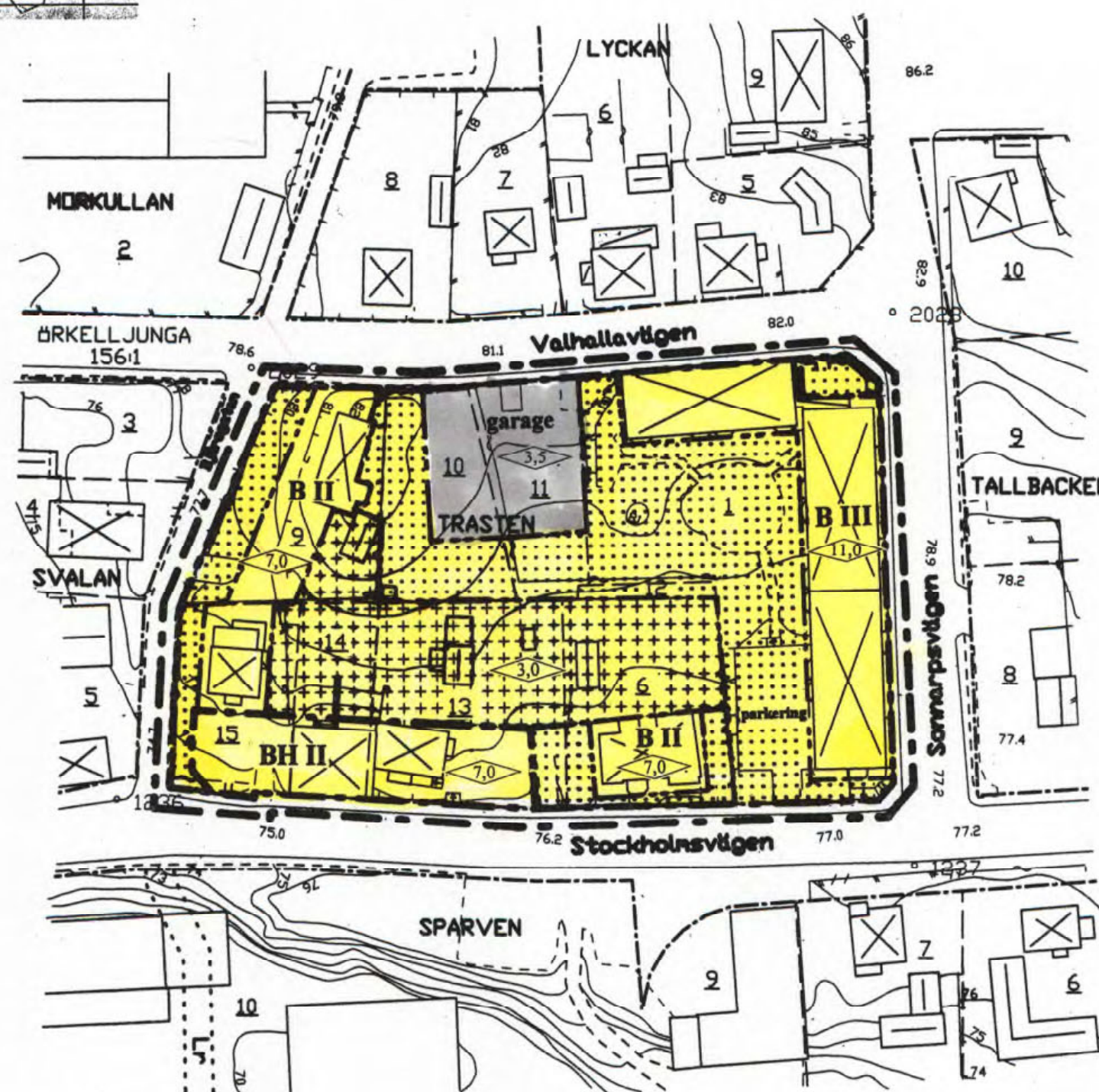




Område för detaljplan, skala 1:8000

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Traktgräns
- Gräns för kvarter
- Gräns för fastighet
- Rutnätspunkt
- Stornätspunkt
- HAGA Namn på trakt
- HAGA Namn på kvarter
- 3 Registernummer för fastighet med kvarternamn
- 6.12 Registernummer för fastighet
- Spångav Gatunamn
- Verksamhetshus
- Skärmtak
- Transformator
- Dike
- Staket eller plank
- Gräsmark
- Slätt
- Lövträd
- Höjdpunkt
- Höjdkurva
- Illustrationslinje



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Plangräns, linje ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

- B Bostäder
- BH Bostäder och handel

BEGRÄNSNING AV MARKENS EBBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage

MARKENS ANORDNANDE

- garage Garage får anordnas
- parkering Parkeringsplats ska finnas

UTFORMNING

- 7,0 Högsta byggnadshöjd i meter
- II Högsta antal våningar

STÖRNINGSSKYDD

För sovrum placerade mot Stockholmsvägen, Sonnarpsvägen, Valhallavägen och Bjäregatan ska fasad skyddas mot trafikbuller så att ljudnivån inte överstiger 45 dBA maximalvärde. Trafikbuller får i bostadsrum inte överstiga dygnsekivalentnivån 30 dBA.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från det datum detaljplanen vinner laga kraft

UPPLYSNINGAR

Till detaljplanen hör förutom denna plankarta med bestämmelser, planbeskrivning och genomförandebeskrivning

Grundkartan upprättad av LMV och uppdaterad av tekniska kontoret 1997

DETALJPLANEN

Antagen av BN 1998-02-02 Betygar *[Signature]*

Laga kraft 1998-02-26

Ersättning av detaljplan för kvarteret

Trasten

i Örskelljunga registerområde och kommun Skåne län

Upprättad den 23 september 1997

[Signature]
Karl-Ake Nilsson
Stadsarkitekt

[Signature]
Carsten Johnsson
Teknisk chef