

Plankarta med bestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- linje, ritad 3 mm utanför gränsen för planområdet
- användningsgräns
- egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARKEN

Allmänna platser

- GENOMFART: Genomfartstrafik
- HUVUDGATA: Trafik till områden utanför planområdet
- LOKALGATA: Trafik inom planområdet eller till angränsande område
- PARKERINGSGATA: Dämpad trafik till parkering och/eller fastigheter vid gatan
- PARK: Anlagd park
- NATUR: Naturområde
- NATUR GC-VÄG: Naturområde med genomgående gång- och cykeltrafik
- BUSSHPL: Busshållplats
- INFO: Informationsplats

Kvartersmark

- B: Bostäder
- BH₁: Bostäder med handel i botten våningen
- C: Centrumbebyggelse
- J₁: Småindustri

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- + 0.0: Föreskriven höjd över nollplanet (öp. övre plan, up. undre plan)
- tillfart: Tillfart från gata till fastigheten 7:3 får anordnas över område för natur och gång- och cykelväg
- bro: Gång och cykelbro över genomfart

UTNYTTJANDEGRAD

Högst 20% av fastighetens area får utnyttjas för bebyggelse

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik i ett stråk som förbinder Sjöhultsvägen med korsningen mellan Spångavägen och Norra Sonnarpsvägen

I gräns mot granne får huvudbyggnad inte uppföras närmare gränsen än 4,0 m. Dock får carport, garage eller uthus uppföras i gräns mot granne om denne lämnar medgivande till detta

MARKENS ANORDNANDE

- Utfart får inte anordnas

UTFORMNING AV BEBYGGELSE

- 0.0: Högsta byggnadshöjd i meter
- 0.0: Högsta totalhöjd i meter
- I I: Högsta antal våningar

STÖRNINGSSKYDD

Ändring av eller nybyggnad för bostad får endast ske om Naturvårdsverkets rekommendationer om högsta värden för trafikbullerstörningar uppfylls.

För sovrum placerade mot störande trafik ska fasaden skyddas mot trafikbuller så att ljudnivån inte överstiger 45 dBA maximalvärde. Trafikbuller får i bostadsrum inte överstiga dygnsekvalitetsnivån 30 dBA

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

UPPLYSNINGAR

Utöver denna plankarta med bestämmelser hör till detaljplanhandlingarna illustrationsplan, planbeskrivning och genomförandebeskrivning

ILLUSTRATIONER

Illustrationslinje

DETALJPLANEN

Antagen av kommunfullmäktige 1998-04-20
Betygar: *[Signature]*
Laga kraft 1998-05-14

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Gräns för fastighet
- Rutnätspunkt
- Stomnätspunkt
- 3105: Stompunktsnummer
- HAGA: Namn på trakt
- Spångav: Gatunamn
- 6:12: Registernummer för fastighet
- lr: Ledningsrätt
- serv: Servitut
- ga:12: Gemensamhetsanläggning
- Bostadshus
- Uthus
- Verksamhetshus
- Skärmtak
- Transformator
- Teleskåp
- Dike
- Våtmark
- Staket eller plank
- Stödmur
- Slänt
- Lövträd
- Häck
- Barrträd
- Inmätt vedartad vegetation
- Höjdpunkt
- Höjdkurva
- Klockstapel
- Illustrationslinje

Ersättning och utvidgning av detaljplan för fastigheten
Äsljunga 78:2 m.fl.
i Örskelljunga registerområde och kommun, Skåne län

Upprättad den 7 februari 1996.
Reviderad den 5 februari 1997 efter samråd.

FOJAB arkitekter AB Örskelljunga kommun

Klas Brunnberg *[Signature]*
Klas Brunnberg Karl-Ake Nilsson
Arkitekt SAR Stadsarkitekt

[Signature] *[Signature]*
Carsten Johnsson
Teknisk chef

Örskelljunga 1257-708/7.1

10 0 10 20 30 40 50 100 M
SKALA 1:1000

