

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Grundkartan är upprättad av Lantmäterimyndigheten och uppdaterad av Plan- och byggenheten 1999.

DETALJPLANEN

Planen upprättad enligt Plan- och Bygglagen med normalt planförfarande.

Godkänd för samråd av Bygg- och miljönämnden 2000-03-23

Godkänd för utställning av Bygg- och miljönämnden 2000-04-17

Godkänd för antagande av Bygg- och miljönämnden 2000-05-11

Antagen av kommunfullmäktige

Betygar 2000-06-19

Laga kraft 2000-07-03

**Förslag till ny detaljplan och ersättning av del av
detaljplan för del av fastigheten**

Örkellunga 156:1

Norra industriområdet

**i Örkellunga registerområde och kommun,
Skåne län.**

Upprättad mars 2000

Ändrad maj 2000


Lennart Fredriksson

Stadsarkitekt

PLANBESKRIVNING

Handlingar

Detaljplanen omfattar denna handling plankarta med bestämmelser, planbeskrivning och genomförandebeskrivning.

Planens syfte och huvuddrag

Syftet med detaljplanen är att utöka Norra industriområdet vid väg E4 österut, då behov av mer industrimark i detta område föreligger.

Plandata

Planområdet gränsar i söder mot vägområdet vid väg E4, i väster mot befintligt industriområde, i norr mot Västra Spång 4:180 med skogsmark och i öster mot fastigheten Västra Spång 4:177, som är bebyggd med bostadshus samt Västra Spång 4:28 och Västra Spång 4:44, som båda är obebyggda. Planområdets totala areal är 6,2 ha. Kommunen äger hela området förutom en privatägd fastighet, Västra Spång 4:112, i södra delen av planområdet.

Planförutsättningar

I översiktsplanen är planområdet utmärkt som nytt "särskilt verksamhetsområde", d.v.s. som industrimark. Området är idag inte detaljplanlagt.

Markanvändning, vegetation, bebyggelse, vägar, topografi och geologi.

Planområdet har till stora delar varit bevuxet med i huvudsak tät planterad granskog. Större delen är idag avverkad. I området är det stora nivåskillnader. I norra kanten ligger området på 111 m.ö.h. och vid väg E4 i söder på 82-88 m ö h. Området är obebyggt. Geoteknisk undersökning har ännu inte gjorts. Området ansluter till befintligt bebyggt och grundundersökt industriområde.

I områdets västra del finns en skogsväg, som leder upp mot östra ytterkanten av närströvsområdet Sonnarpsbacken. I östra delen finns ytterligare en mindre skogsväg. Några stenrösen finns inom området.

Tekniska anläggningar

Kommunalt VA finns i Industrigatan i planområdets västra del. En dräneringsledning, som avvattnar området norr om befintligt industriområde ligger i släntkanten och går söderut för att sedan vika av västerut i Industrigatan. En vattenledning ligger i planområdets västra kant och strax utanför och längs med planområdesgränsen i söder.

El- och telekablar samt fjärrvärmeledningar finns i Industrigatan i områdets västra kant.

Fornminnen, kulturhistoriskt värdefull miljö

Några kända fornlämningar finns inte i området.

Området har inget kulturhistoriskt värde.

DETALJPLANENS UTFORMNING

Planförslaget medger en fortsatt utbyggnad av industriverksamhet österut. Byggrätten i södra delen begränsas till drygt 50 m från väg E4, samma som i angränsande detaljplan. Nuvarande Industrigatan förlängs österut genom mellersta delen av området på nuvarande nivå ca 94 m.ö.h. och avslutas i en vändplats utformad för industritrafik. Industrimarken planeras ut i nivå med angränsande mark i västra kanten d.v.s. på ca 93,5-96 m.ö.h. Nivåskillnaderna tas upp i slänter i norra, södra och östra delen. I södra delen utmed väg E4 fortsätter parkmarksområdet med en slänt, som avgrusas och sprutbesås med gräs. Detsamma gäller för slänten i norr.

Nya anslutningsvägar till befintliga skogsvägar utföres från Industrigatan.

I öster mot fastigheten Västra Spång 4:177 och Västra Spång 4:44 föreslås en skyddsplantering med 50 m bredd. De närmaste 25 m föreslås kvarstå orörda med bevarande av befintlig vegetation med ev. komplettering av skyddsvall och nyplantering. På de närliggande 25 m i skyddszonen tas nivåskillnaderna upp med utfyllnad, slänter och nyplantering. I enlighet med Vägverkets samrådsyttrande tillåts ingen stambildande växtlighet närmare än 15 m från väg E4.

Området är tänkt byggas ut med normal industriverksamhet liknande den som finns i området idag och som kan uppfylla gällande miljö- och hälsoskydds krav avseende olika utsläpp med hänsyn till omgivningen.

Områdets tekniska försörjning sker från Industrigatan och dess förlängning.

Ett u-område för bl a befintliga dränerings- och vattenledningar läggs i planområdets västra och norra del.

Upprättande av planprogram har inte ansetts erforderligt, då föreslagen utbyggnad har stöd i översiktsplanen och endast ett fåtal fastigheter är berörda, varav bara en är bebyggd.

En mindre miljökonsekvensbeskrivning har upprättats med anledning av Länsstyrelsens samrådsyttrande, att en sådan bör upprättas med hänsyn till bl a de stora schaktarbeten som krävs för områdets iordningställande.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Kommunen svarar för grovterrassering och grovplanering av marken samt för vatten- och avloppsanslutningar i upprättade förbindelsepunkter vid tomtgräns.

Kommunen anlägger nya skogsvägsanslutningar från Industrigatan.

Dräneringsledning läggs i nedre släntkant i norra delen av området. Kommunen ombesörjer geoteknisk undersökning.

Kommunen avser förvärva den privatägda fastigheten Västra Spång 4:112.

Fjärrvärme finns framdraget i Industrigatan i planområdets västra gräns. Ev. fortsatt utbyggnad österut efter avtal med Örkelljunga Fjärrvärmeverk AB.

Sydkraft svarar för elanslutning.

Telia svarar för teleanslutning.