KILLHULT 3:22 M FL

SKÅNES FAGERHULT

ÖRKELLJUNGA KOMMUN
KRISTIANSTADS LÄN

FÖRSLAG TILL DELS ÄNDRING OCH UTÖKNING SAMT DELS UPPHÄVANDE FÖR DEL AV BYGGNADSPLAN

UPPRÄTTAT 1984-01-18 REVIDERAT 1984-02-27, 1984-06-26
GÖRAN VÄSSMAR ARKITEKTKONTOR AB
PARTILLE

GÖRAN VÄSSMAR
ARKITEKT SAR

BETECKNINGAR

BYGGNADSPLANEKARTA

A. GRÄNSBETECKNINGAR

- BYGGNADSPLANEGRÄNS BELÄGEN 3M UTANFÖR PLANOMRÅDET
- LINJE BELÄGEN 3M UTANFÖR OMRÅDE INOM VILKET BYGGNADSPLAN AVSES ATT UPPHÄVAS /1986-02-15
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- OMRÅDESGRÄNS
- GÄLLANDE BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
- GÄLLANDE BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- BESTÄMMELSEGRÄNS
- OMRÅDESGRÄNS FRÅN VILKEN MINDRE AVVIKELSER I VISSA FALL FÅR GÖRAS

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

ALLMÄN PLATS

- VÄG
- park — PARK ELLER PLANTERING

BYGGNADSMARK

- B — BOSTÄDER
- BH — BOSTÄDER OCH HANDEL
- Gt — BENSINSTATION
- H — HANDEL
- Ht — HOTELL

SPECIALOMRÅDEN

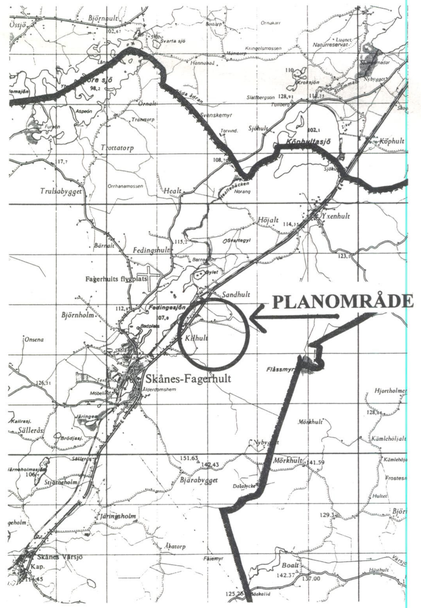
- Tp — PARKERING
- Ra — FRITIDSOMRÅDE
- Rc — CAMPINGPLATS
- Rcb — CAMPINGPLATS, OMRÅDE FÖR STATIONÄRA HUSVAGNAR
- Rn — NATURPARK

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

- MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS
- p — SKYDDSBÄLTE
- F — FRISTÅENDE HUS
- I — ANTAL VÅNINGAR
- 00 — BYGGNADSHÖJD
- x — MARK TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄN GÅNGTRAFIK
- u — LEDNINGSOMRÅDE
- UTFARTSFÖRBUD, TVÄRSTRECK MED PIL MARKERAR FÖRBUDETS SLUT

D. ILLUSTRATIONER

- ILLUSTRATIONSLINJER



BETECKNING:

Gräns för område inom vilken detaljplan upphävs.

BESKRIVNING

Detaljplanen, som upprättades som byggnadsplan 1984-01-18 med ändringar 1984-02-27 och 1984-06-26, antogs i kommunfullmäktige 1986-05-26 och fastställdes i länsstyrelsen 1986-12-17.

Fastighetsreglering har skett under 1999 inom planområdet.

Motiv för upphävande av detaljplanen

Fastighetsägarna till Killhult 3:93, 3:101-104 och 3:24, Gunnel och Christer Åkesson, har i ansökan till byggnadsnämnden, inkommen 1998-11-25, begärt att få aktuell plan upphävd, då det på fastigheten skall bedrivas aktivt skogsbruk och nuvarande byggrätt belastar fastigheterna med förhöjt taxeringsvärde samt förhindrar jaktmöjlighet. Länsstyrelsen har i beslut från 1999-11-17 medgivit, att den berörda jordbruksmarken får tagas ur produktion omedelbart då den inte skadar naturvårds- eller kulturmiljöintressena.

Byggnadsnämnden beslöt 1998-12-17, att förberedande arbete för samråd skall påbörjas och att beslutet om upphävande av planen skall tagas i kommunfullmäktige. Efter en tids uppehåll har ärendet åter aktualiserats och skall genomföras på fastighetsägarnas begäran.

Ändring: Planområdesgränsen har efter samråd och godkännande i bygg- och miljönämnden ändrats i den nordvästra delen, så att områdena för bensinstation, hotell- och parkering undantages från upphävande av detaljplanen.

Antagen av kommunfullmäktige 2000-10-16 Betygar .....

Laga kraft 2000-11-10

Upphävning av del av detaljplan för fastigheten

Killhult 3:22 m fl

numera efter fastighetsreglering Killhult 3:93 m fl

i Örkelljunga registerområde och kommun Skåne län.

Upprättad i februari 2000
Ändrad i maj 2000 - Planområdesgräns

Lennart Fredriksson
Stadsarkitekt

GRUNDKARTA
ÖVER DELAR AV
FAGERHULT och KILLHULT
I SKÅNES FAGERHULTS SOCKEN,
ÖRKELLJUNGA KOMMUN
KRISTIANSTADS LÄN
UPPRÄTTAD I OKTOBER 1972 AV
KJESSLER & MANNERSTRÅLE AB.,
HELSINGBORG

NILS RÅGSTEDT
LANTMÄTARE

SKALA ~~1:2000~~ 1:3000

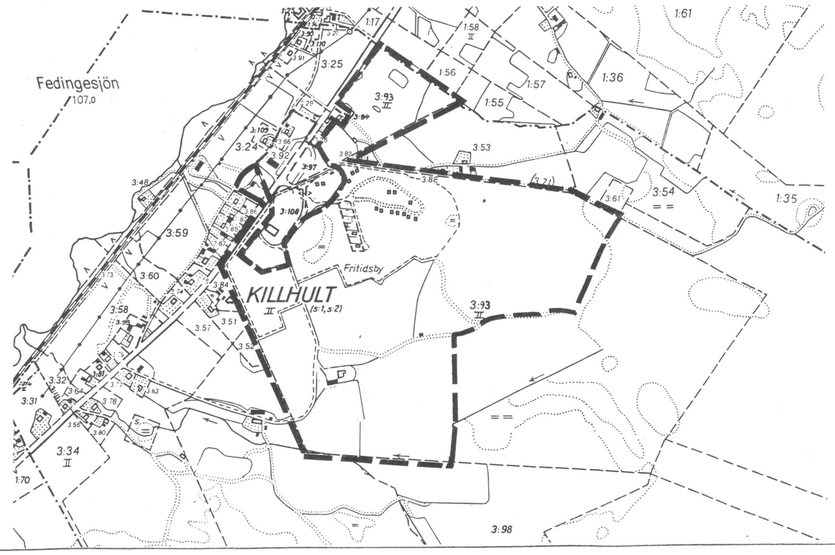
FÖR SPRIDNING GODKÄND I RIKETS ALLMÄNNA KARTVERK DEN 31.10.72

KARTAN UPPRÄTTAD GENOM STEREOKARTERING AV FLYGSTRÅK 82 311 01 (FLYGHÖJD 1500 M, NEGATIVSKALA ~ 1:19 000)

KOMPLETTERAD BETRÄFFANDE KILLHULT 3:22 SAMT ANGRÄNSANDE OMRÅDE I ÖSTER SAMT VID E 4 (FINA) I FEBRUARI 1983 AV KJESSLER & MANNERSTRÅLE AB. HELSINGBORG

KARL-ERIK LJUNGBLOM
INGENJÖR

FASTIGHETSREDOVISNINGEN	OKTOBER 1972
	KOMPLETTERAD MARS 1983
KOORDINATSYSTEM	2,5° W 38
HÖJDSYSTEM	RIKETS 1900
MÄTKLASS	III



TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES I ÖRKELLJUNGA BESLUT DEN 26 MAJ 1986 §9A BETYGAR

ASSAR PÅLSSON
KANSLICHEF

DNR 11.82-1547-86 TILLHÖR LÄNSSTYRELSENS I KRISTIANSTADS LÄN BESLUT 1986-12-17

SVEN ERIK FRANTZÉN ULLA LJUNGGREN

DP 93