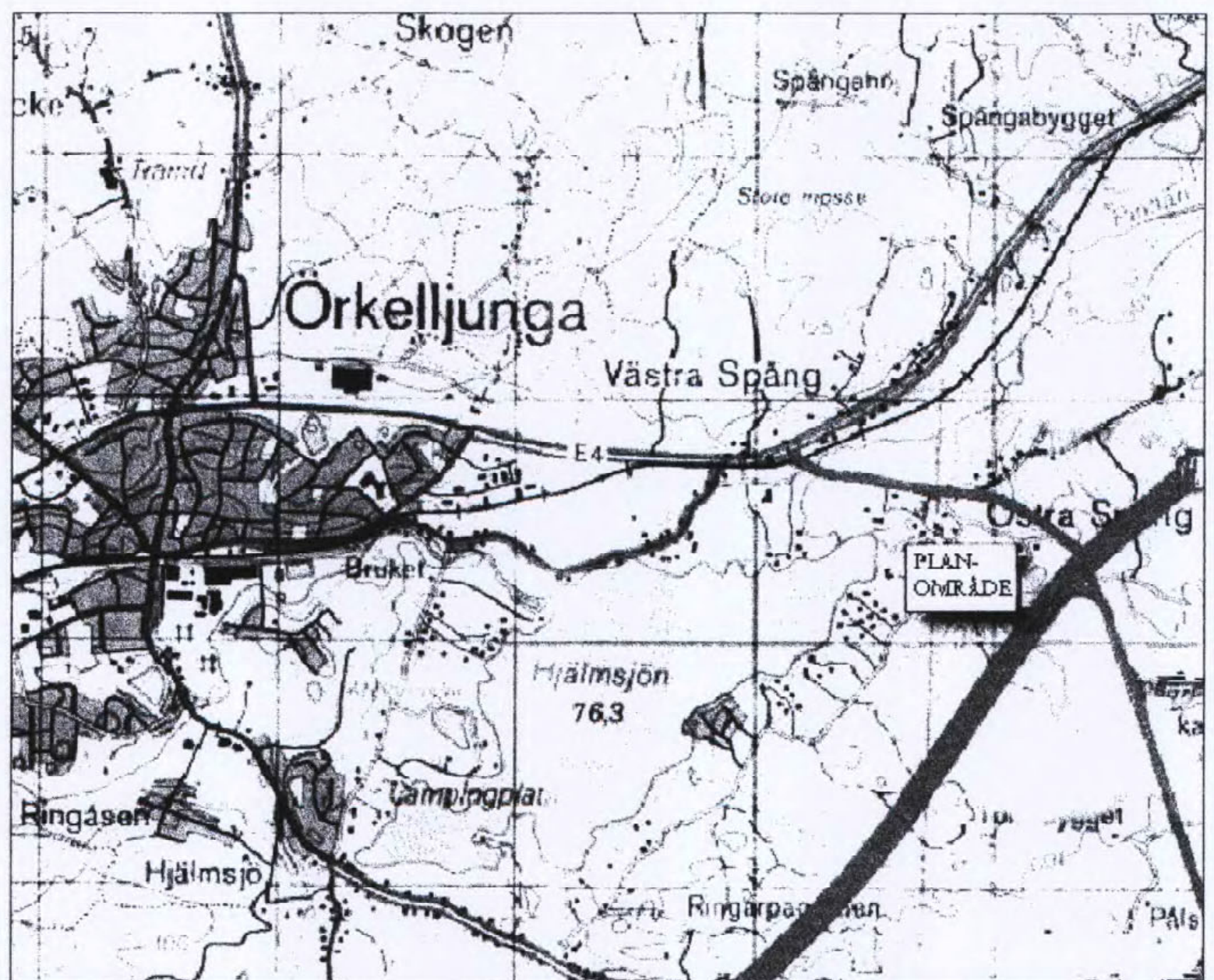
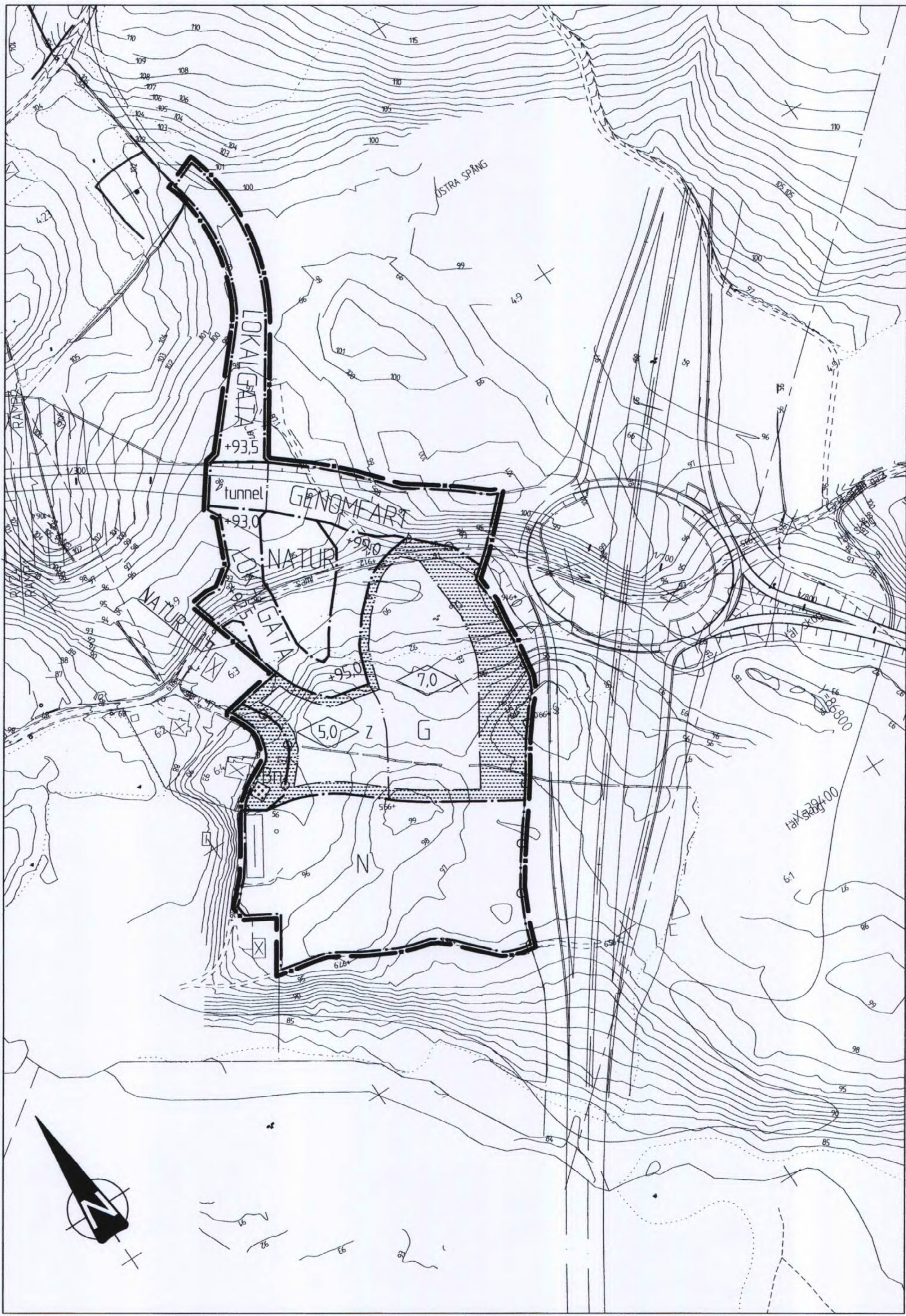


ÖVERSIKT

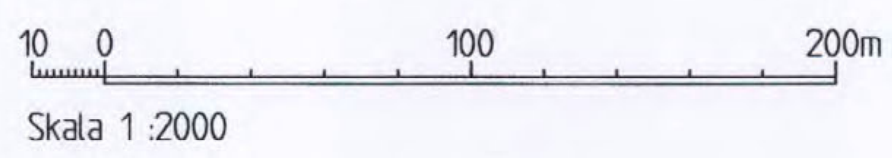


PLANKARTA



UPPLYSNINGAR

Grundkartans beteckningar		
2:3	Fastighetsgräns	== == Väg, gångväg
SANDBACKA	Registernummer	Stengårdsgård
[X]	Traktnamn	Höjdkurvor
[]	Bostad, uthus	Rutnätspunkt
[+]	Staket	+ Elledning
[~]	Häck	••• Barrskog Lövskog
[~]	Bäck, dike	Berg i dagen
[---]	Fastighetsgräns	(w) Vattenyta



Skala 1:2000

BETECKNINGAR

- Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar. Bestämmelser utan beteckning gäller för hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

1. ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Allmän plats
- GENOMFART Genomfartstrafik och trafik mellan områden
 - LOKALTRAFIK Lokaltrafik
 - NATUR Natur

Kvartersmark

- G Bilservice och därmed samhörig verksamhet, även transformatorstation
- N Rastplats. Servicebyggnad om högst 20 kvm och högsta byggnadshöjd 4,0 m får uppföras
- B Bostad

2. UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet
- tunnel Planskild korsning

3. UTNYTTJANDEGRAD
- Största byggnadsarea, 25 % av fastighetsarean
4. BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- [] Marken får inte bebyggas
- [•••] Marken får endast bebyggas med uthus och garage, vars byggnadshöjd är högst 3,5 m
- Z Marken ska vara tillgänglig för allmän körtrafik. Drivmedelsförsäljning eller uppställning av färdigt gods medges ej

5. MARKENS ANORDNANDE

- Parkering skall anordnas inom kvartersmark
- n1 Trädplantering ska utföras
 - [] Ulfart får inte anordnas

6. PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- [0,0] Högsta byggnadshöjd i meter
- Grundläggning skall utföras radonskyddande

7. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden utgår 10 år efter det att planen vunnit laga kraft.
- Bygglöv krävs för skyltar och belysning, samråd ska ske med väghållaren

ANTAGANDEHANDLING

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- illustrationsritning
- utfästelse
- fastighetsförteckning
- förteckning över samrådskreter
- miljökonsekvensbeskrivning

BESLUT (Plankarta, bestämmelser)

- BN utställning 2001-11-05 - 2001-11-26
- BN godk./antag. 2001-12-13
- KF antagande 2002-03-18
- BN antagande av tillägg 2002-06-06
- Laga kraft 2002-07-19

GRUNDKARTAN

- Grundkartan är upprättad genom kopiering och komplettering 2001 av Vägverket och Örkelljunga kommun. Fastighetsredovisning, juni 2001.
- Koordinatsystem i plan och höjd Örkelljunga lokala
- Örkelljunga, Plan och byggenheten 2001-06-14
- Beteckningar: Enligt Lantmäteriverkets Handbok till Mättningskungörelsen - Kartografi (HMK-KA) med avvikelser som redovisats i beteckningarna

Detaljplan för ÖRKELLJUNGA NORD RASTPLATS- OCH BILSERVICEANLÄGGNING

Östra Spång 6:7 m fl, Örkelljunga kommun

Upprättad 25 oktober 2001 och reviderad 13 december 2001, ändrad med tillägg 16 maj 2002 av Exark arkitektkontor

Lennart Fredriksson/Ölle Qvarnström
Stadsarkitekt

Hans Jönsson
exark arkitektkontor

PLANKARTA