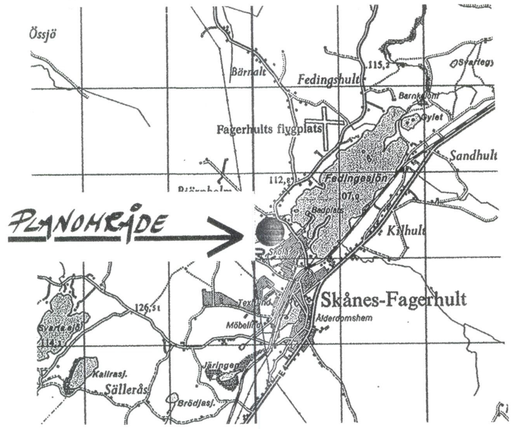
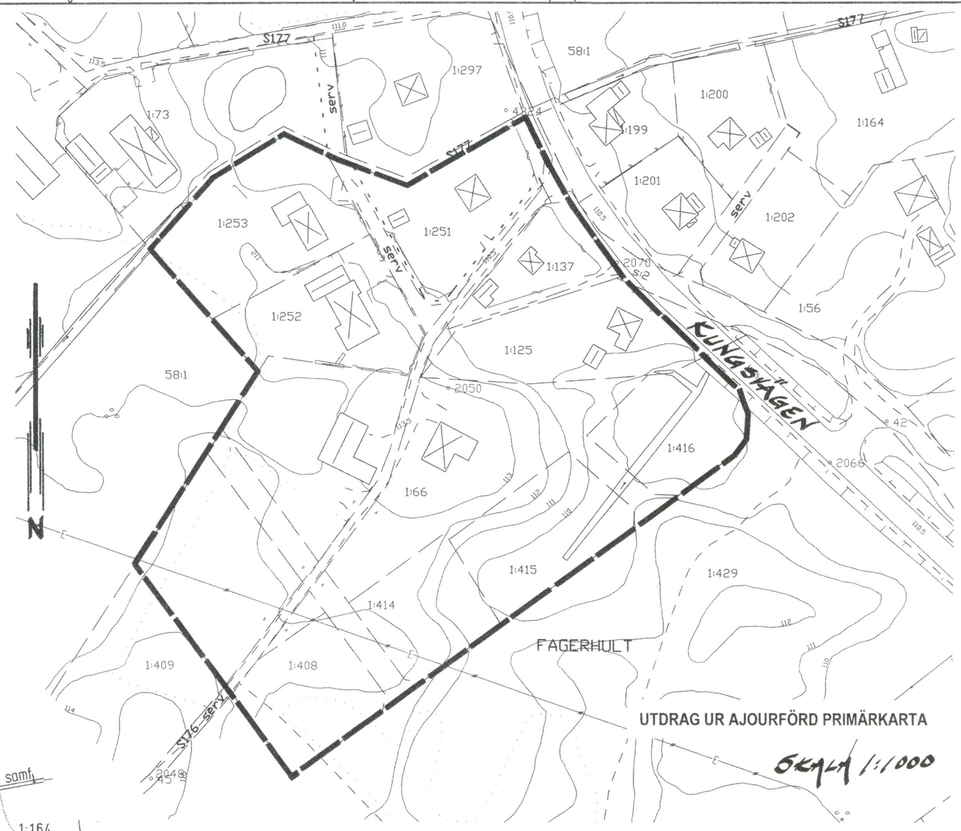




UTDRAG UR AJOURFÖRD PRIMÄRKARTA

SKALA 1:1000

BETECKNING

Gräns för område inom vilket detaljplan upphävs.

BESKRIVNING

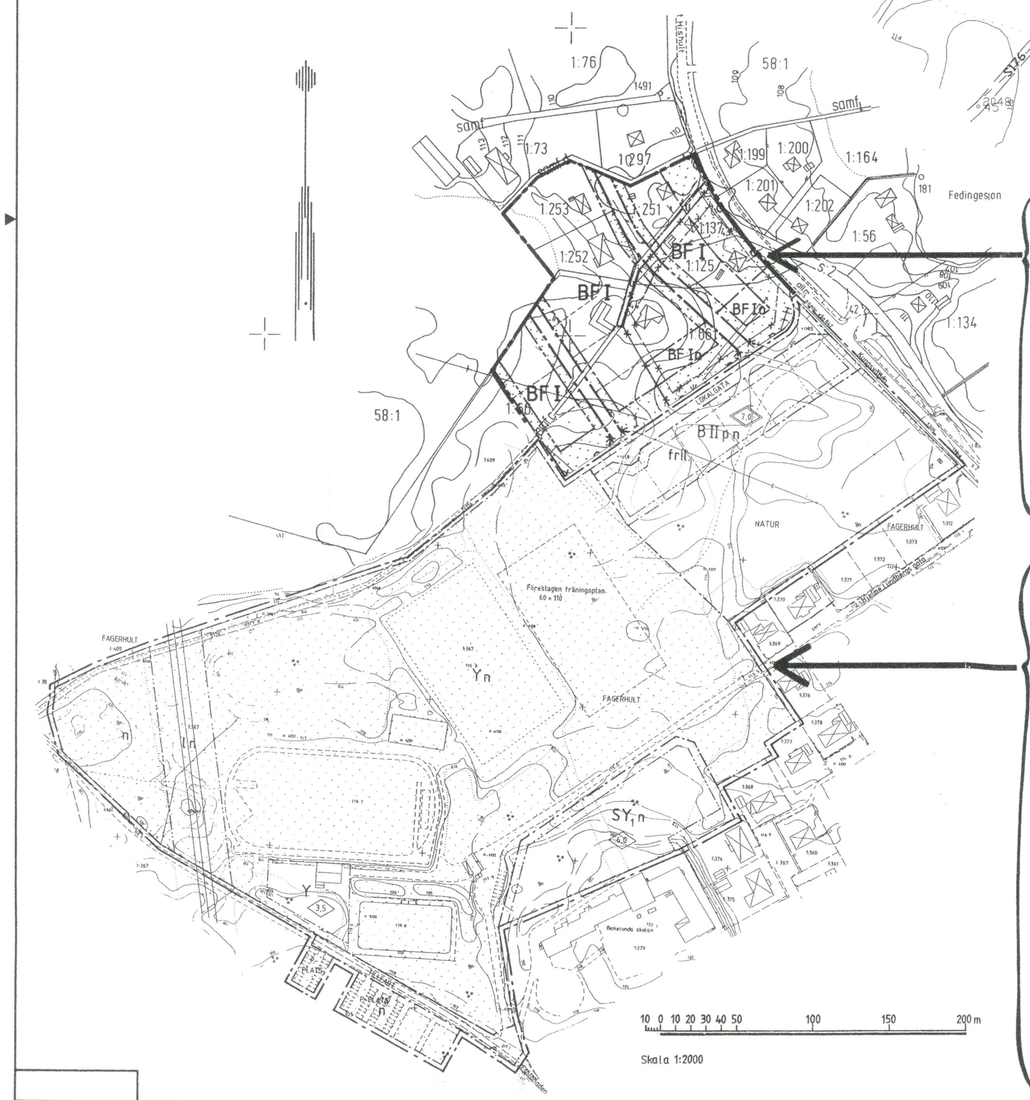
Byggnadsplanen F 7 för aktuellt område, av Länsstyrelsen fastställd, laga kraft 1978-09-08 med Dnr 11.082-1399-78 har beteckningen Fagerhult 1:367 m fl Örkelljunga.
Del av planen har ersatts av detaljplan Fagerhult 1:367 m fl (DP 77) laga kraft 1993-03-05. Återstående del av planen anger byggrätter för friliggande bostadshus i en våning med tillhörande gatumark.

Motiv för upphävande

Byggnadsplanen F 7 anpassades ursprungligen till en önskad exploatering. De boende i området har idag en stark önskan att behålla områdets befintliga karaktär.
Eftersom en exploatering enligt gällande plan inte är aktuell och planen inte överensstämmer med nuvarande förhållanden har Bygg- och miljönämnden 2002-10-24 beslutat upphäva planen i berörd del, så att nuvarande bebyggelsestruktur kan vidmakthållas.

Antagen av Bygg- och Miljönämnden 2003-04-03

Laga Kraft 2003-04-30



BYGGNADSPLANEKARTA

A GRÄNSBETECKNINGAR

- BYGGNADSPLANEGRÄNS
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
- GÄLLANDE BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS TILLIKA FASTIGHETSGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- GÄLLANDE BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- OMRÅDESGRÄNS
- OMRÅDESGRÄNS FRÅN VILKEN MINDRE AVVIKELSER I VISSA FALL FÅR GÖRAS
- BESTÄMMELSEGRÄNS

B OMRÅDESBETECKNINGAR

ALLMÄN PLATS

- VÄG ELLER TORG
- PARK ELLER PLANTERING

BYGGNADSMARK

- B — BOSTÄDER

SPECIALOMRÅDEN

- Es — TRANSFORMATORSTATION

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

- MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS
- u — LEDNINGSOMRÅDE
- F — FRISTÅENDE HUS
- I — ANTAL VÅNINGAR
- o — KÄLLARLÖSA HUS
- UTFARTSFÖRBUD, TVÅRSTRECK MED PIL MARKERAR FÖRBUDETS SLUT

D. ILLUSTRATIONER OCH HÄNVISNINGAR

- ILLUSTRATIONSLINJE

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns.
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

TILLFART	Väg till parkering
LOKALGATA	Lokaltrafik
P-PLATS	Parkering
NATUR	Naturpark

Kvartersmark

B	Bostäder
$S.Y_1$	Skola samt idrottshall
Y	Idrott, dock ej motorsport

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+0,0	Föreskriven höjd över nollplanet

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas. Inom Y-området får, där byggnadsnämnden prövar lämpligt, dock mindre förråd och liknande byggnader för idrottsändamål uppföras.
l	Marken skall vara tillgänglig för allmän luftledning.
n	Vid markarbeten skall befintlig vegetation bevaras i största möjliga utsträckning

PLACERING, UTFORMNING

Placering

p	Huvudbyggnader skall placeras minst 4 m från fastighetsgräns

Utformning

0,0	Högsta takfotshöjd i meter
0,0	Högsta totalhöjd i meter
II	Högsta antal våningar
fril.	Endast friliggande hus

Upphävning av detaljplan
FAGERHULT 1:367 M FL - numera Fagerhult 1:66 m fl -
Örkelljunga kommun
Skåne län

Upprättad den 5 december 2002

Olle Qvarnström
Olle Qvarnström
Stadsarkitekt

DP95