

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns (ritad 3 m utanför plangräns)
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

1. ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

LOKALGATA	Trafik inom planområdet eller till angränsande område.
GC-väg	Gång- och cykelväg
NATUR	Naturområde
Parkering	Parkering
Kvartersmark	
B	Bostäder
N	Friluftsbad

2 . UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

Gupp	Föreslaget farthinder
------	-----------------------

3 . UTFORMNING AV KVARTERSMARK

+0,0	+0,00	Befintlig höjd över 0-plan
+0,0		Ny föreslagen höjd över 0-plan
(+0,0)		Befintlig utgående höjd över 0-plan

4 . UTNYTTJANDEGRAD

e ₂	Högst 20% av fastighetsens area får utnyttjas för bebyggelse
----------------	--

5 . BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGGANDE

	Marken får inte bebyggas
--	--------------------------

6 . MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

n ₁	Stengården bevaras.
n ₂	Stor hänsyn för bevarande av befintliga träd skall tagas vid placering av ny bebyggelse.
Utfart	
	Körbar utfart får ej anordnas

7 . PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Utförning

I	Högsta antal/Föreskrivet antal våningar
3,5	Högsta byggnadshöjd i meter
fril.	Endast friliggande hus
Utseende (ny bebyggelse)	
f ₁	Ny bebyggelse skall utföras med fasadbeklädnad huvudsakligen i trä.
f ₂	Fasaderna skall färgsättas enligt traditionell färgskala anpassad för hus i naturmiljö.

Byggnadsteknik

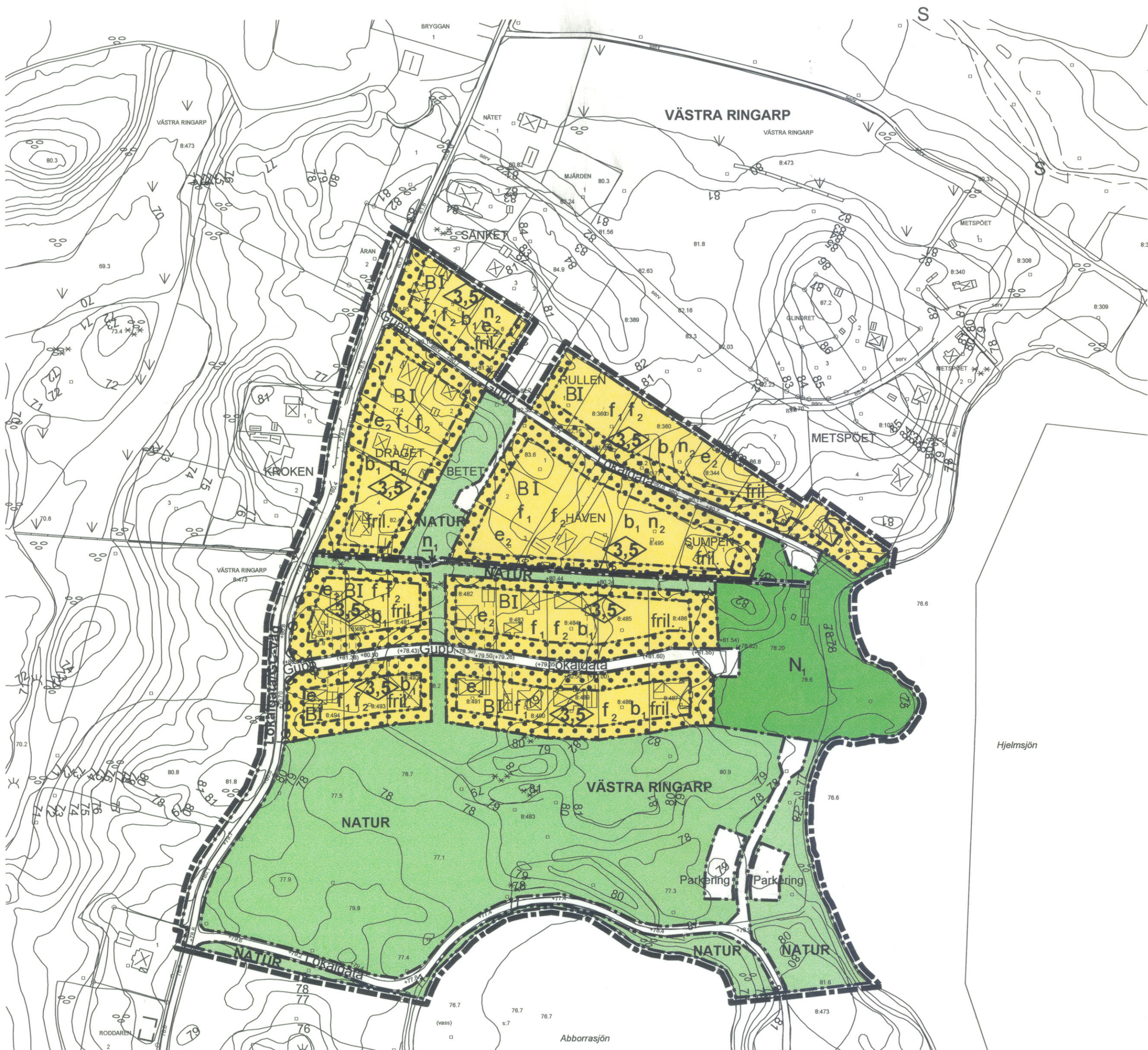
b ₁	Endast källarlösa hus
----------------	-----------------------

8 . ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid	Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft.
-----------------	---

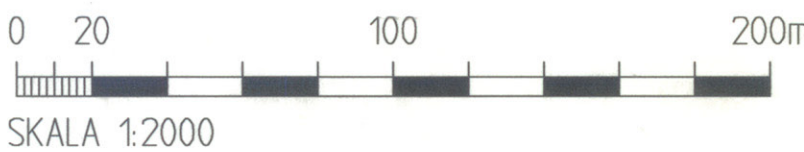


DP 96



UPPLYSNINGAR

Utöver denna plankarta med bestämmelser hör till detaljplanehandlingar, planbeskrivning och genomförandebeskrivning.



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

VÄSTRA RINGARP Traktnamn

8:473	Fastighetsbeteckning
	Traktgräns
	Fastighetsgräns
o	Gränspunkt
	Vägräcke, kant
	Körbana, kant (kantsten)
	Körbana, kant (ej kantsten)
	Dike mitt
	Slänt
	Staket
	Stenmur

1	Registernummer
BETET	Kvartersnamn
	Bostadshus
	Garage, uthus.
	Tillbyggnad bostad
	Skärmtak
	Transformator
	Industri
	Lövskog
81	Höjddkurva
∇	Äng, symbol
	Strandlinje, strandkant
serv	Servitut
	Stig, mittlinje

ANTAGANDEHANDLING

- plankarta med bestämmelser

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)

BMN utställning: 2002-05-16	
BMN godk./antag: 2002-09-19	
KF antagande: 2003-06-16	Betygar:.....
BMN antagande av tillägg:.....	Betygar:.....
Laga kraft: 2003-08-01	

GRUNDKARTAN

Grundkartan är upprättad genom kopiering av Örkellunga kommuns digitala kartbas. Fastighetsredovisning, januari 2002. Aktualiserad grundkarta augusti/september 2005.

Beteckningar: Enligt Lantmäteriets Handbok till Mättningskungörelsen - Kartografi (HMK-KA) med avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Koordinatsystem i plan och höjd
Örkellunga lokala databas.

Örkellunga, Plan och byggenheten

Detaljplan för del av fastigheten
VÄSTRA RINGARP 8:473 m.fl
Bruketområdet, sydöstra delen
ÖRKELLJUNGA KOMMUN, SKÅNE LÄN.

Upprättad i januari 2002, reviderad juli 2002.

DP 96