

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

1. ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Endast angiven användning är tillåten

Kvartersmark för enskilt ändamål

- B Bostäder

2. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får endast bebyggas med uthus/garage
- Marken får inte bebyggas

3. MARKENS ANORDNANDE

Tomtmarken får med undantag av den södra gränsen ej avgränsas med staket, häckar eller dylikt.

4. UTNYTTJANDEGRAD

All kvartersmark skall utgöra en fastighet.

5. PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Utformning

- II Högst antal/Föreskrivet antal våningar
- Endast friliggande hus
- Endast en huvudbyggnad
- Byggnadshöjden får ej överskrida 7,5 meter
- Gårdsbyggnad/ förråd sammanlagd yta får ej överstiga 60 kvadratmeter
- Värdefulla byggnader och områden
- Byggnad som omfattas av 3 kapitlet 12§ PBL
- Byggnad får ej rivas



6. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.
Avtal
Exploateringsavtal skall tecknas mellan arrendatorn och Örkelljunga kommun innan planens antagande. Avtalet skall klargöra fastighetsrättsliga och ekonomiska frågor.
Medverkande tjänstemän
Förslaget har upprättats av arkitekt SAR Stellan Paulie Bjäre Bygg Konsult AB, Båstad i samråd med stadsarkitekt Olle Qvarnström.

PLANBESKRIVNING

Planen syftar till att redan befintliga förhållanden genom att möjliggöra en fastighetsbildning kring befintlig byggnad, Villa Sagan.

Området är i gällande plan avsett för fritidsändamål (Ra).
Planområdet omfattas av strandskydd.

Den tekniska försörjningen, vatten, avlopp och värme, sker genom enskilda anläggningar.
Tillfart till planområdet regleras genom ett vägservitut över angränsande fritidsområde till befintlig väg.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- VÄSTRA RINGARP Traktnamn
- 8:473 Fastighetsbeteckning
- Bostadshus
- Tillbyggnad skärmtak
- Fastighetsgräns
- Strandlinje, strandkant
- Körbana, kant
- Stig, mittlinje
- 78 Höjdkurva

ANTAGANDEHANDLING

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser),(enkelt planförfarande)

BMN utställning: 2003-02-28--03-21

BMN godk./antag: 2003-09-08

KF antagande:..... Betygar:.....

BMN antagande av tillägg:..... Betygar:.....

Laga kraft: 2003-10-25

GRUNDKARTAN

Grundkartan är upprättad genom en kopiering av Örkelljunga kommuns digitala kartbas. Beteckningar: Enligt Lantmäteriets Handbok till Mättningskungörelsen - Kartografi (HMK-KA) med avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Koordinatsystem i plan och höjd
Örkelljunga lokala kartbas.

Örkelljunga, Plan och byggenheten.

Detaljplan för del av fastigheten
VÄSTRA RINGARP 8:473

Villa Sagan

ÖRKELLJUNGA KOMMUN, SKÅNE LÄN.

Upprättad i september 2002. Reviderad i juli 2003.

Olle Qvarnström
Stadsarkitekt

Stellan Paulie
Arkitekt SAR