

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns (ritad 3 m utanför plangräns)
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

1. ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

LOKALGATA Lokaltrafik

Kvartersmark

- H₂ Handel med inriktning på sektorn hem, hus, fritid. Livsmedelsförsäljning är inte tillåten.
- K Kontor
- J Verksamhet. Verksamheten får inte vara störande för angränsande områden. Riktvärdet för trafikbuller 65 dB(A) vid arbetslokal skall innehållas.

2. UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+0,0 Föreskriven höjd över nollplanet

3. UTNYTTJANDEGRAD

- e₂ Största tillåtna byggnadsarea i procent av fastighetsarean är 33%.
- e₈ Största tillåtna bruksarea för handel 3000 kvm.

4. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

5. MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- n₃ Markytan skall möjliggöra infiltration av dagvatten. Minst 20% av tomten ska ha genomsläppliga ytskikt.
- n₇ Parkering eller uppställning av fordon får inte ske. Flaggspel och/eller skyltar får inte finnas. Stambildande träd får inte finnas.
- n Naturmark

Utfart

- Körbar in eller utfart får ej anordnas
- Endast medlöpande infart tillåten. Vägverket skall godkänna detaljutformningen av infarten. Utfart får inte anordnas.

6 . PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Placering

P₁ Byggnad skall placeras minst 6 meter från tomträngren.

Utförning

8,0 Högsta byggnadshöjd i meter

7 . ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

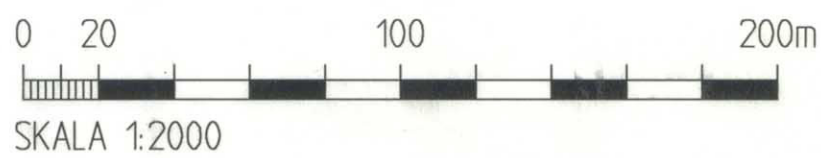
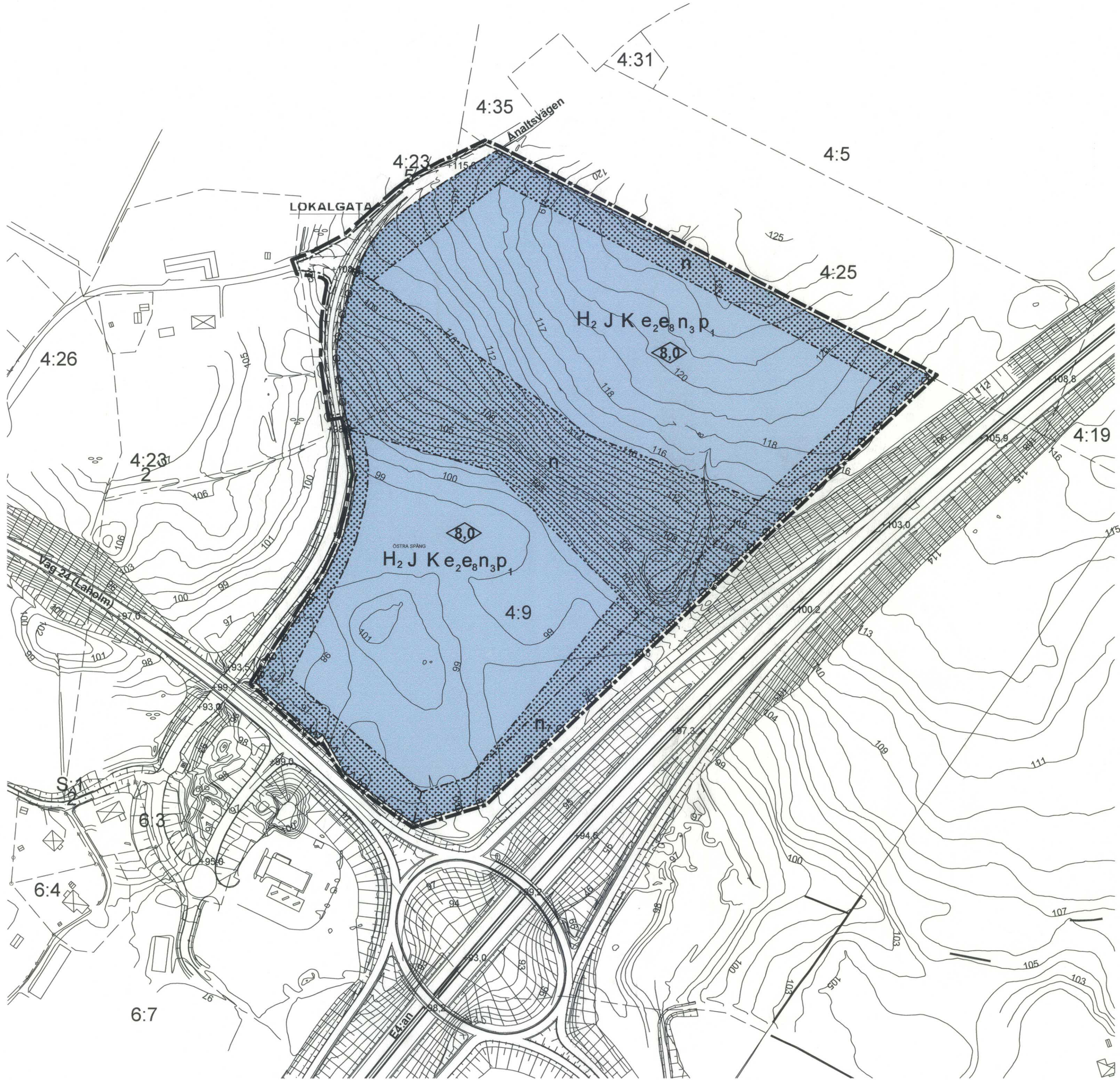
Genomförandetiden slutar 5 år efter den dag detaljplanen vunnit laga kraft

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän platsmark



DP 98



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- ÖSTRA SPÅNG Traktnamn
- 4:5 Fastighetsbeteckning
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Gränspunkt
- Vägräcke, kant
- Körbana, kant (kantsten)
- Körbana, kant (ej kantsten)
- Dike mitt
- Beteckning slänt
- Staket
- Stenmur
- Stödmur, kant
- Industri
- Bostadshus
- Garage, uthus.
- Tillbyggnad bostad
- Belysningsstolpe
- Transformator
- Parkeringsplats
- Lövskog
- Höjdkurva
- Tunnel, kant
- Bro, kant
- Stolpe i allmänhet
- Stig, mittlinje

ANTAGANDEHANDLING

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)

BMN utställning: 15 november-8 december, 2004

BMN godk./antag:.....

KF antagande: 2005-06-20

Betygar: [Signature]

BMN antagande av tillägg:.....

Betygar: [Signature]

Laga kraft: 2005-11-29

GRUNDKARTAN

Grundkartan är upprättad genom kopiering av Örkelljunga kommuns digitala kartbas. Fastighetsredovisning, 2005-02-15.

Beteckningar: Enligt Lantmäteriets Handbok till Mättningskungörelsen - Kartografi (HMK-KA) med avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Koordinatsystem i plan och höjd Örkelljunga lokala databas.

Örkelljunga, Plan och byggheten

Pauline Pertoft
Karttekniker

Detaljplan för del av fastigheten
ÖSTRA SPÅNG 4:9
öster om Örkelljunga tätort i
ÖRKELLJUNGA KOMMUN, SKÅNE LÄN.

Upprättad 2004 - 11 - 01

Per Eriksson
Stadsarkitekt

Ole Qvarnström
tidigare Stadsarkitekt

Ralph Friberg
Planarkitekt

DP 98