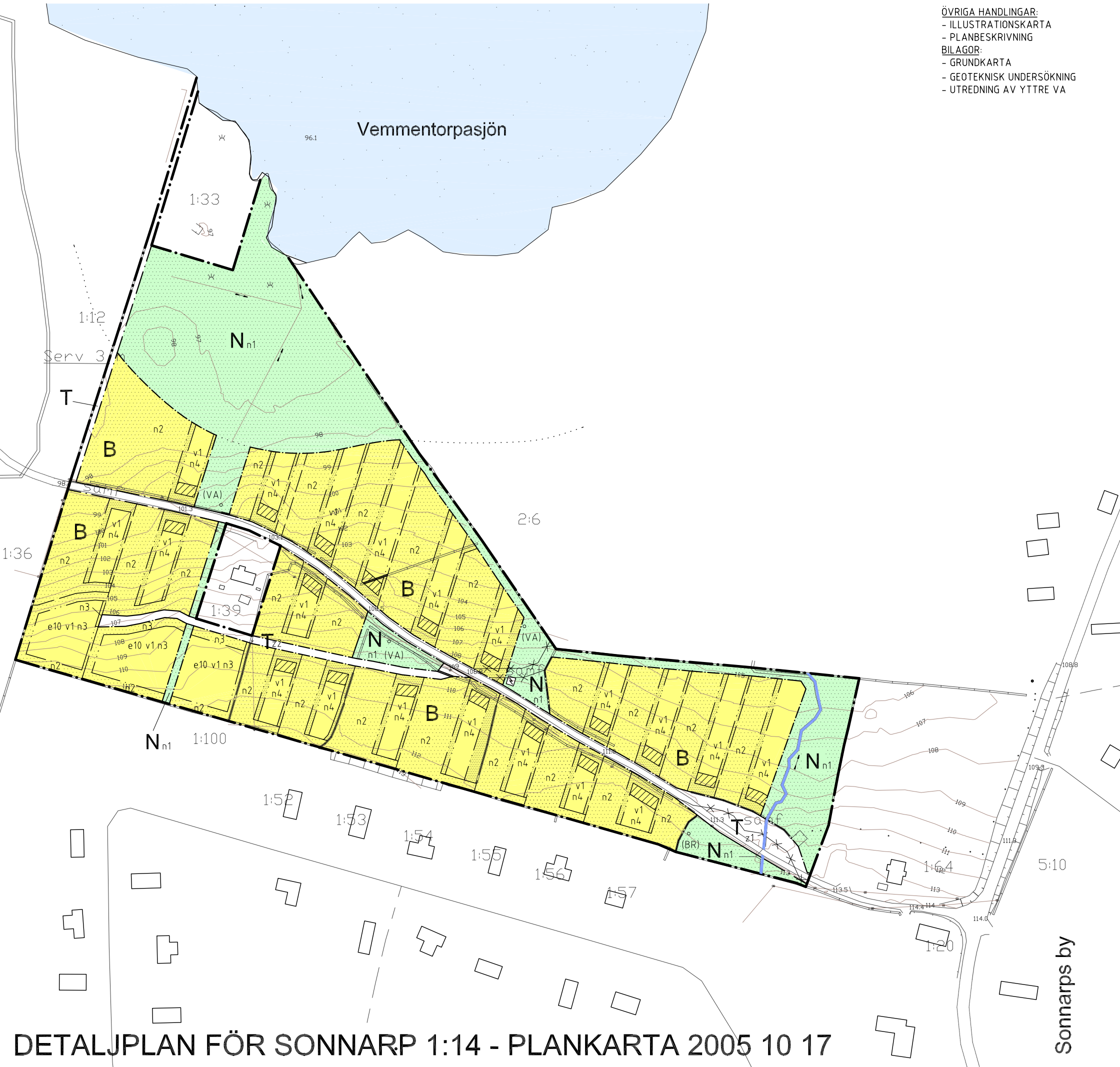




ÖVRIGA HANDLINGAR:
- ILLUSTRATIONSKARTA
- PLANBESKRIVNING
BILAGOR:
- GRUNDKARTA
- GEOTEKNISK UNDERSÖKNING
- UTREDNING AV YTTRE VA

PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER
— • — planområdesgräns
— • — användningsgräns
— • — egenskapsgräns

ILLUSTRATIONER
— x — ny fastighetsgräns (preliminär)
— x — befintlig fastighets- och rättighetsgräns som utgår
— • — gräns för strandskyddsområde enl. 7 kap MB
o (VA) (BR) mark reserverad för infiltrationsanläggning resp brunn (preliminär)
[Symbol] preliminär placering av ny transformator

MARKANVÄNDNING. All mark är kvartermark för enskilt ändamål.
B Bostäder
T Trafik
N Friluftsområde

UTNYTTJANDEGRAD
e00 Största byggnadsarea i procent av tomtarea inkl. uthus och garage.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE, MARKENS ANORDNANDE
Områden betecknade som naturmark skall bevara sina huvudsakliga vegetationstyper av skog, äng och strandäng. Markvårds- och röjningsinsatser skall syfta till upprätthållande av ett öppet skogslandskap med huvudsakligen högstammade träd.

[Symbol] Marken får inte bebyggas.

n1 Naturmark. Marken skall hållas tillgänglig för gemensamhetsanläggning avseende friluftsliv, gångförbindelser till sjöstranden, samt yttre VA. Markens höjd får ej ändras. Marken får ej hårdgöras. Grusbeläggning och gles stensättning med natursten får dock utföras på gångstigar. Badbrygga får anläggas.

n2 Naturmark. Markens höjd får ej ändras. Marken får ej hårdgöras. Körbar utfart får ej anordnas.

n3 Naturmark. Marken får lokalt hårdgöras och höjjusteras för infart, biluppställning, entré och uteplats.

[Symbol] n4 Marken får överbyggas med skärmtak, balkong, markanslutet terrassbjälklag över biutrymme i souterrängplan, samt burspråk med tydlig egen volym till högst 30% av aktuell väglängd. För infart, biluppställning, entré och uteplats i anslutning till huvudbyggnad får lokalt:
- marken hårdgöras och dess höjd ändras;
- horisontella markytor anläggas med stödmur och markutfyllnad,
- befintlig stengårdsmur rivas till en bredd av högst sammanlagt 5,5 m.

u marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.
z1, z2 Marken skall hållas tillgänglig för vägsamfällighet.
z1 Väg skall hållas öppen för allmän fordonstrafik. Farthinder får anordnas.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE
Friliggande bebyggelse, Tomtindelning, byggnader, utfarter och huvudentréer skall placeras och orienteras i huvudsaklig överensstämmelse med illustrationskartan.

v1 Huvudbyggnad får uppföras i högst två våningar mot dalsida, och en våning mot bergsida. Lägsta golvnivå skall på någon punkt ansluta till befintlig marknivå. Återstående höjdskillnad till mark får ej överskrida 1,5m i lägsta punkt. Höjd från lägsta golvnivå till takfot får vara högst 6,5m, och från takfot till taknock högst 2m. Uthus får uppföras med högsta totalhöjd 3,5 m. Lägsta golvnivå skall på någon punkt ansluta till befintlig eller enligt n4 ändrad marknivå. Souterräng under denna nivå får uppföras.

[Symbol] Minst ett hörn av gatufasad skall befinna sig inom denna zon. Anpassning får dock ske till lokala terränghinder och större träd.

[Symbol] Stengårdsmur får rivas i denna omfattning.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft. Fastighetsbildning samt iordningsställande av yttre VA (gemensamhetsanläggning) skall ske väl i takt med områdets utbyggnad.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR ENLIGT BILAGA.

A-plan
ARKITEKTKONTOR
ARKIVG. 16 223 59 LUND
TEL 046-13 07 47
FAX 046-12 07 47
MOBIL 0708 13 07 67

ANTAGANDEHANDLING
ÖRKELLJUNGA KOMMUN

PLANKARTA
1:1000

A1

DAT 2005 10 17
REV JH
SIGN

0 20 40 80 m

DETALJPLAN FÖR SONNARP 1:14 - PLANKARTA 2005 10 17