

**Akt nr:**

**11-RYA-411**

**\*AU\$11-RYA-411\***

KARTAN PLAN S.

**Rya** 411

R e s o l u t i o n .

Jämlikt 108 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen i Kristianstads län ett av kommunalfullmäktige i Örkelljunga kommun vid sammanträde den 16 oktober 1961 och av byggnadsnämnden i kommunen vid sammanträde den 6 maj 1963 antaget förslag till byggnadsplan för Ekets stationssamhälle i Örkelljunga kommun, vilket förslag, innehållande jämväl byggnadsplanebestämmelser, angivits å en av stadsarkitekten A. Lindström år 1956 upprättad samt år 1959, den 17 mars 1960 och år 1961 reviderad karta med därtill hörande beskrivning; dock att från fastställelse undantagas den del av byggnadsplaneområdet, som är beläget öster om järnvägen Värnamo-Kärnaberga, ävensom § 9 i byggnadsplanebestämmelserna. Den från fastställelse undantagna delen av byggnadsplaneområdet har å kartan angivits med röd begränsningslinje.

Talan mot denna resolution föres hos Konungen genom besvär, vilka vid äventyr av talans förlust skola hava inkommit till Kungl. Kommunikationsdepartementet inom tre veckor från resolutionens dag.

Kristianstad i landskansliet den 13 november 1963.

*W. Allard*

På länsstyrelsens vägnar:

*G. Lundborg*  
G. Lundborg

*T. Allard*  
T. Allard

Fotokopian överensstämmer med  
originalhandlingen; botygar

Kristianstad i landskansliet den 24/2-65

Enligt uppdrag:

*H. Ljunggren*

JD 7:7/64  
Länslantmäterikonkret i Kristianstad den 13 november 1963.  
Nr 2510:III. Tillhör länsstyrelsen  
Kristianstads län resolution den

20 DEC 1965

På tjänstens vägnar:

  
N. Börjeson

### B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till byggnadsplan för Ekets stationssamhälle i Rya socken, Örkeljunga kommun av Kristianstads län.

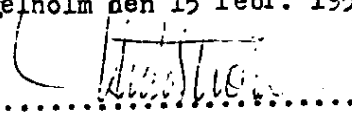
Ekets stationssamhälle är en mindre tätort, belägen strax söder om Örkeljunga m.e. invid Skåne - Smålands järnväg och rikshuvudväg nr. 1. Dess huvudsakliga bebyggelse ligger mellan dessa båda kommunikationsleder, som här framgå på ett avstånd av c:a 230 meter från varandra. Spridd bebyggelse förekommer dessutom öster om järnvägen och väster om riksvägen och vid allmänna vägen mot Bassholma. I samhället förekommer övervägande bostadsbebyggelse med insprängda mindre rörelser av småindustri-, hantverks- och handelskaraktär. Vidare finnes kyrka, prästgård, skola sparbank och ett par kommunala byggnader.

Förslaget till byggnadsplan omfattar uteslutande mark belägen öster om riksväg nr. 2 i överensstämmelse med länsstyrelsens beslut. Planen har uppbyggts med den gamla landsvägen som huvudtrafikled med till denna anslutna lokalvägar dragna på sådant sätt, att alla befintliga och föreslagna tomtplatser kunna få tillfart från desamma. Mark har avsatts för allmänt ändamål, huvudsakligen för utbyggnad av skolorna, för småindustriellt ändamål samt för utvidgning av kyrkogården. Vidare har ett område för folkpark (bygdegård m.m.) reserverats i planens norra del, där ett vackert, något kuperat område finnes. Övrig mark, vilken ej av olika skäl utlagts till park, får disponeras för bostadsändamål och beräknas räcka för överskådlig tidsrymd. Allmänna parkeringsplatser föreslås, där sådana äro behövliga, i övrigt anses bilplatser kunna anordnas i erforderlig omfattning inom kvartersmark.

Byggnadsplansbestämmelser ha utarbetats i enlighet med gällande normer. Dock har minimiarealen för tomtplats för bostadsändamål satts så lågt som 700 m<sup>2</sup>. med en byggnadsrätt intill 200 m<sup>2</sup> för att effektivt kunna utnyttja planområdet, som har ytterligt små utvidgningsmöjligheter, eftersom mark väster om riksvägen f.n. icke ansetts få planläggas.

Förslag till ordnandet av vattenförsörjning och avlopp har upprättats i samband med byggnadsplanen.

Ängelholm den 15 febr. 1957

  
A. Lindström

Stadsarkitekt

Tillägg till beskrivning:

Sedan det visat sig att mark för anläggande av bygdegård icke erfordras inom planområdet samt att nuvarande stolpledning till transformatorstationen vid Eket 1:24 skall ersättas med jordkabel, har planen i berörda delar omarbetats. Härigenom har området ifråga kunnat omdisponeras för bostadsändamål.

Ängelholm i Maj 1961

*A. Lindström*

A. Lindström

Stadsarkitekt

Tillhör kommunalfullmäktiges i Örkelljunga beslut  
den 16 oktober 1961, § 102 i protokollet.

Betygar i tjänsten:

*Per Wännerberg*

Ordförande i fullmäktige  
för Örkelljunga storkommun

Tillhör Byggnadsnämndens i  
Örkelljunga kommun beslut

den 6/5 1963 § 125

*Per Wännerberg*  
SEKR.

Nr 2510:III. Till- BYGGNADSPLANE BESTÄMMELSER  
hör länsstyrelsens tillhörande förslag till byggnadsplan för Ekets stationssam-  
i Kristianstads län resolution den hälle i Rya socken, Örkelljunga kommun, Kristianstads län.  
13 november 1963.  
Undantag se beslutet.

På tjänstens vägnar:

N. Börjesson

§ 1.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Byggnadsmark.

- a/ Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b/ Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c/ Med Jb betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Byggnad får dock uppföras eller inredas för med industrirörelsen samhöriga bostäder samt, där så provas lämpligt, även för annat bostadsändamål.
- d/ Med Bj betecknat område får användas endast för bostadsändamål samt, där så med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad provas utan olägenhet kunna ske, för småindustriändamål.
- e/ Med LB betecknat område får användas endast för lantbruksändamål. Bostäder som ej äga samband med lantbruket må dock efter byggnadsnämndens prövning i varje särskilt fall uppföras inom området.

Mom. 2. Specialområden.

- a/ Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- b/ Med Tm betecknat område får användas endast för motortrafikändamål.
- c/ Med K betecknat område får användas endast för kyrkligt ändamål och för begravningsändamål.
- d/ Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.  
Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

TRAFIK.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN

- Mom. 1. Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän trafik.
- Mom. 2. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

- Mom. 1. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.
- Mom. 2. Med LB betecknat område, som bebyggas med bostadshus, vilket ej äger samband med lantbruket, får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.
- Mom. 3. Med r betecknat område får bebyggas endast med radhus.

§ 5.

TOMTPLATS STORLEK.

Å med F eller LB betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 700 m<sup>2</sup>.

§ 6.

DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMTPLATS.

- Mom. 1. Av tomtplats som omfattar med F betecknat område får en yta av högst 200 m<sup>2</sup> bebyggas.
- Mom. 2. Av tomtplats som omfattar med LB betecknat område, som bebygges med bostadshus, vilket ej äger samband med lantbruket, får en yta av högst 200 m<sup>2</sup> bebyggas.
- Mom. 3. Av tomtplats som omfattar med Bj eller Jb betecknat område får högst 1/3 bebyggas.
- Mom. 4. Å tomtplats som omfattar med F betecknat område eller med LB betecknat område, i den mån bebyggelse ej äger samband med lantbruket, får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 7.

Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD.

- Mom. 1. Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.
- Mom. 2. Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

§ 9.

FÖNSTERAVSTÅND.

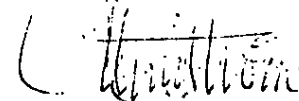
Framför fönster till bonings- och arbetsrum, som icke är beläget mot väg, skall ovan ett plan i jämnhöjd med fönstrets underkant finnas ett område av minst 9 meters bredd, som är fritt från byggnader, skymmande terrängformationer och andra skymmande föremål, frånsett träd och buskar, dock må undantag härifrån medgivas av byggnadsnämnden, därest rummets behov av dager är nöjaktigt tillgodosett genom annat fönster.

§ 10.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL.

I områdesgräns som betecknats med streckad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot väg eller allmän plats.

Ängelholm i maj 1961

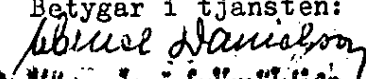


Arne Lindström

Stadsarkitekt SAR

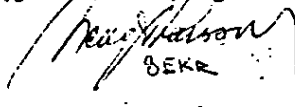
Tillhör kommunalfullmäktiges i Örskelljunga beslut  
den 16 oktober 1961, § 102 i protokollet.

Betygar i tjänsten:

  
Ordförande i fullmäktige  
för Örskelljunga storkommun

Tillhör Byggnadsnämndens i  
Örskelljunga kommun beslut

den 6/5 1963, 8125

  
BEKR

KUNGL. KOMMUNIKATIONS-  
DEPARTEMENTET  
AVSKRIFT

J. O. Nr. 7: 7/64...kom t:  
Länslantmäterikontoret i Kristianstad den

20. 2. 1965

KUNGL. MAJ:TS  
RESOLUTION

Gennem resolution den 13 november 1963 fastsættende länsstyrelsen i Kristianstads län ett av kommunalfullmäktige i Örkel-ljunga kommun vid sammanträde den 16 oktober 1961 och av byggnadsnämnden i kommunen vid sammanträde den 6 maj 1963 antaget förslag till byggnadsplan för Krets stationsområde i Örkel-ljunga kommun.

Förslaget, som jämvel innehåller byggnadsplanbestämmelser, har angåtts å en av stadsarkitekten A. Lindström år 1956 upptecknad, sedermera reviderad karta med därtill hörande beskrivning.

Över länsstyrelsens resolution har Inga-Stina Glöckh anfört besvär hos Kungl. Maj:t.

Utlåtanden i målet ha avgivits av länsstyrelsen, efter vederbörandes hörande, den 21 februari 1964 och av byggnadsstyrelsen den 25 januari 1965.

Kungl. Maj:t lämnar besvären utan bifall.

Detta länder vederbörande till efterrättelse. Stockholms

TILL INGA-STINA GLOCKH  
sag. besvär i fråga om  
byggnadsplan för Krets  
stationsområde i Örkel-  
ljunga kommun enr D 622/63

Avskrift till  
byggnadsstyrelsen  
länsstyrelsen i Kristianstads  
län (+ prövade handlingar)  
byggnadsnämnden i Örkel-  
ljunga kommun  
länssarkitekten, Kristianstad  
Överlantmätaren, Kristianstad  
(en avskrift bifogas för  
ett tillställt vederbörande distriktslantmätare)

slott den 11 februari 1963.

(L.S.)

På nioåriga befallning: **Sten**

**Gösta Skoglund**

**E. Bohman**

Beaktas & tjänstens vägnar:

*Britt Fagén*  
**Britt Fagén**