

På tjänstens vägnar:


N. Börjeson

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till byggnadsplan för Ekets stationssamhälle i Rya socken, Örkeljunga kommun av Kristianstads län.

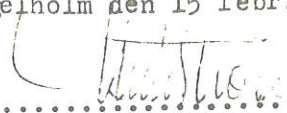
Ekets stationssamhälle är en mindre tätort, belägen strax söder om Örkeljunga m:e invid Skåne - Smålands järnväg och rikshuvudväg nr. 1. Dess huvudsakliga bebyggelse ligger mellan dessa båda kommunikationsleder, som här framgå på ett avstånd av c:a 230 meter från varandra. Spridd bebyggelse förekommer dessutom öster om järnvägen och väster om riksvägen och vid allmänna vägen mot Bassholma. I samhället förekommer övervägande bostadsbebyggelse med insprängda mindre rörelser av småindustri-, hantverks- och handelskaraktär. Vidare finnes kyrka, prästgård, skola sparbank och ett par kommunala byggnader.

Förslaget till byggnadsplan omfattar uteslutande mark belägen öster om riksväg nr. 2 i överensstämmelse med länsstyrelsens beslut. Planen har uppgjorts med den gamla landsvägen som huvudtrafikled med till denna anslutna lokalvägar dragna på sådant sätt, att alla befintliga och föreslagna tomtplatser kunna få tillfart från desamma. Mark har avsatts för allmänt ändamål, huvudsakligen för utbyggnad av skolorna, för småindustriellt ändamål samt för utvidgning av kyrkogården. Vidare har ett område för folkpark (bygdegård m.m.) reserverats i planens norra del, där ett vackert, något kuperat område finnes. Övrig mark, vilken ej av olika skäl utlagts till park, får disponeras för bostadsändamål och beräknas räcka för överskådlig tidsrymd. Allmänna parkeringsplatser föreslås, där sådana äro behöfliga, i övrigt anses bilplatser kunna anordnas i erforderlig omfattning inom kvartersmark.

Byggnadsplansbestämmelser ha utarbetats i enlighet med gällande normer. Dock har minimiarealen för tomtplats för bostadsändamål satts så lågt som 700 m². med en byggnadsrätt intill 200 m² för att effektivt kunna utnyttja planområdet, som har ytterligt små utvidgningsmöjligheter, eftersom mark väster om riksvägen f.n. icke ansetts få planläggas.

Förslag till ordnandet av vattenförsörjning och avlopp har upprättats i samband med byggnadsplanen.

Ängelholm den 15 febr. 1967


.....
A. Lindström

Stadsarkitekt

K.M. beslut 1965

Tillägg till beskrivning:

Sedan det visat sig att mark för anläggande av bygdegård icke erfordras inom planområdet samt att nuvarande stolpledning till transformatorstationen vid Eket 1:24 skall ersättas med jordkabel, har planen i berörda delar omarbetats. Härigenom har området ifråga kunnat omdisponeras för bostadsändamål.

Ängelholm i Maj 1961

A. Lindström
.....
A. Lindström

Stadsarkitekt

Tillhör kommunalfullmäktiges i Örkelljunga beslut
den 16 oktober 1961, § 102 i protokollet.

Betygar i tjänsten:

Per-Olof Hansson
Ordförande i fullmäktige
för Örkelljunga storkommun

Tillhör Byggnadsnämndens i
Örkelljunga kommun beslut

den 6/5 1963 § 125

Per-Olof Hansson
SEKR.

Nr 2510:III. Till- BYGGNADSPLANE BESTÄMMELSER
hör länsstyrelsens tillhörande förslag till byggnadsplan för Ekets stationssam-
i Kristianstads län resolution den hälle i Rya socken, Örkelljunga kommun, Kristianstads län.
13 november 1963.
Undantag se beslutet.

På tjänstens vägnar:

N. Börjesson

§ 1.

BYGGNADSPLANOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Byggnadsmark.

- a/ Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b/ Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c/ Med Jb betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Byggnad får dock uppföras eller inredas för med industrirörelsen samhöriga bostäder samt, där så provas lämpligt, även för annat bostadsändamål.
- d/ Med Bj betecknat område får användas endast för bostadsändamål samt, där så med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad provas utan olägenhet kunna ske, för småindustriändamål.
- e/ Med LB betecknat område får användas endast för lantbruksändamål. Bostäder som ej äga samband med lantbruket må dock efter byggnadsnämndens prövning i varje särskilt fall uppföras inom området.

Mom. 2. Specialområden.

- a/ Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- b/ Med Tm betecknat område får användas endast för motortrafikändamål.
- c/ Med K betecknat område får användas endast för kyrkligt ändamål och för begravningsändamål.
- d/ Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.
Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

TRAFIK.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN

Mom. 1. Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän trafik.

Mom. 2. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

- Mom. 1. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.
- Mom. 2. Med LB betecknat område, som bebyggas med bostadshus, vilket ej äger samband med lantbruket, får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.
- Mom. 3. Med r betecknat område får bebyggas endast med radhus.

§ 5.

TOMTPLATS STORLEK.

Å med F eller LB betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 700 m^2 .

§ 6.

DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMTPLATS.

- Mom. 1. Av tomtplats som omfattar med F betecknat område får en yta av högst 200 m^2 bebyggas.
- Mom. 2. Av tomtplats som omfattar med LB betecknat område, som bebygges med bostadshus, vilket ej äger samband med lantbruket, får en yta av högst 200 m^2 bebyggas.
- Mom. 3. Av tomtplats som omfattar med Bj eller Jb betecknat område får högst $1/3$ bebyggas.
- Mom. 4. Å tomtplats som omfattar med F betecknat område eller med LB betecknat område, i den mån bebyggelse ej äger samband med lantbruket, får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 7.

Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD.

- Mom. 1. Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.
- Mom. 2. Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

§ 9.

FÖNSTERAVSTÅND.

Framför fönster till bonings- och arbetsrum, som icke är beläget mot väg, skall ovan ett plan i jämnhöjd med fönstrets underkant finnas ett område av minst 9 meters bredd, som är fritt från byggnader, skymmande terrängformationer och andra skymmande föremål, frånsett träd och buskar, dock må undantag härifrån medgivas av byggnadsnämnden, därest rummets behov av dager är nöjaktigt tillgodosett genom annat fönster.

§ 10.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL.

I områdesgräns som betecknats med streckad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot väg eller allmän plats.

Ängelholm i maj 1961

Arne Lindström

Arne Lindström

Stadsarkitekt SAR

Tillhör kommunalfullmäktiges i Örkelljunga beslut
den 16 oktober 1961, § 102 i protokollet.

Betygar i tjänsten:

Abuse Danielson
Ordförande i fullmäktige
för Örkelljunga storkommun

Tillhör Byggnadsnämndens i
Örkelljunga kommun beslut

den 6/5 1963, § 125

Karl Nilsson
SEKR