

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för Eket 1:59 m.fl. inom Örkelljunga kommun i Kristianstads län, upprättat i juni 1976 av stadsarkitekt Ingvar Eknor och kommunalingenjör Bengt Larsson.

Beteckningarna hänföra sig till byggnadsplanekartan.

§ 1.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1. Byggnadsmark.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med BHj betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål samt, där så med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad provas utan olägenhet kunna ske, för småindustriändamål.
- d) Med Bj betecknat område får användas endast för bostadsändamål samt, där så med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad provas utan olägenhet kunna ske, för småindustriändamål.

Mom. 2. Specialområden.

- a) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägs- trafik och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med K betecknat område får användas endast för kyrkligt ändamål och för begravningsändamål.
- c) Med Kp och punktprickning betecknat kyrkogårdsområde får icke bebyggas, ej heller får där anordnas nya gravplatser.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

- Mom. 1. På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom. 2. Med x betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gångtrafik.

Mom. 3. Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

§ 5.

DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER PÅ TOMTPLATS

Mom. 1. Bebyggelse på tomtplats som omfattar med F betecknat område får icke uppta större areal än 200 m².

Mom. 2. På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett fristående uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 6.

VÅNINGSENTAL

På med I och II betecknat område får byggnad uppföras med högst en respektive två våningar.

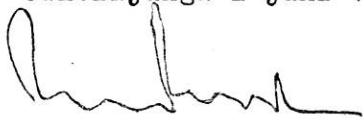
§ 7.

BYGGNADS HÖJD

Mom. 1. På med I och II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 respektive 7,6 meter.

Mom. 2. Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

Örkelljunga i juni 1976

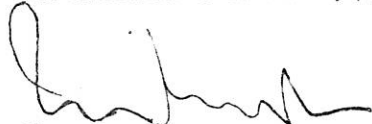


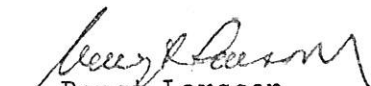
Ingvar Eknor
Stadsarkitekt



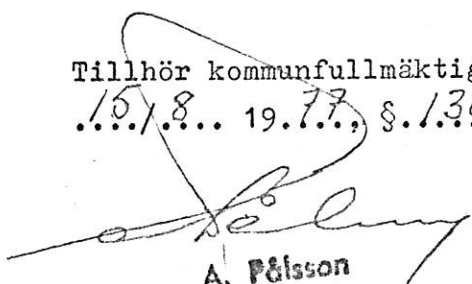
Bengt Larsson
Kommunalingenjör

Reviderad i mars 1977


Ingvar Eknor


Bengt Larsson

Tillhör kommunfullmäktiges i Örskelljunga beslut den
15/8... 19.77, §.130, betygar:


A. Pålsson
Kanslichef

Nr 11.082-2701-77. Tillhör länsstyrelsens
i Kristianstads län beslut den 28 novem-
ber 1977.


Ulla Ljunggren

Kopiens riktighet bekräfts

Stockholm den 10.4 1978

LiberKartor


M. Örell

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för Eket 1:59 m.fl. inom Örkelljunga kommun i Kristianstads län, upprättat i juni 1976 av stadsarkitekt Ingvar Eknor och kommunalingenjör Bengt Larsson.

Förslaget är avfattat på karta i ett blad, byggnadsplanekarta, och i särskild handling, byggnadsplanebestämmelser.

Förslaget är redovisat på grundkarta upprättad 1954 av distriktslantmätare Harald Andersson samt reviderad år 1974 och utökad år 1975 av lantmätare Rolf Carlsson.

Till förslaget hörande VA-utredning har upprättats av Kjessler & Mannerstråle AB, Helsingborg.

Gällande byggnadsplaner är fastställda av länsstyrelsen 1963, 1966 och 1967.

Ändring av gällande byggnadsplan är föranledd av SJ:s begäran om att få avyttra viss del av sitt område i Eket inkluderande bl.a. stationshusbyggnad och magasin. Då emellertid gällande byggnadsplan hindrar detta måste ändring av planen ske, och har preliminär överenskommelse träffats mellan kommunen och SJ.

Utökning av byggnadsplanen åt öster "andra sidan järnvägen" är föranledd av kommunens önskan att kunna utnyttja del av kommunen tillhörig mark - Eket 1:38 - för bostadsbebyggelse, då annan planlagd mark i samhället ej disponeras. Detta i sin tur beror bl.a. på att E4:ans framtida sträckning genom eller utanför samhället ännu ej slutgiltigt bestämts.

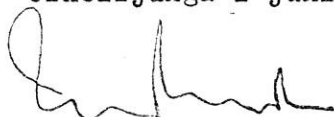
Kyrkorådet i Rya församling önskar tillskott av mark i anslutning till kyrkan för uppförande av församlingshem. Däremot anser de behov av ytterligare kyrkogårdsmark för begravningsändamål ej behövlig inom överskådlig tid. Byggnadsnämnden har dock ansett det riktigt att reservera ytterligare mark i anslutning till befintlig kyrkogård för framtida behov.

Befintliga reningsverket å Eket 1:122 kommer att fungera som sådant endast något år till. Sedan beräknas anläggningen för överföring av avloppsvattnet via pumpstationer till reningsverket i Örkelljunga vara utbyggd. För pumpstation med tillhörande "katastrofområde" har ett A-område inlagts.

Under arbetets gång har kontakter och samråd fortlöpande ägt rum med

kommunens myndigheter, kyrkans representanter, SJ och länsstyrelsens planenhet. Information till allmänheten lämnades enligt bifogade anteckningar 1975-09-24.

Örkelljunga i juni 1976



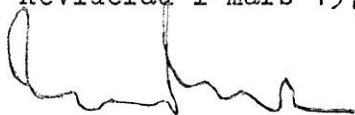
Ingvar Eknor
Stadsarkitekt



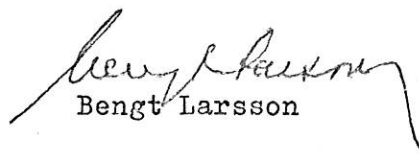
Bengt Larsson
Kommunalingenjör

Enligt byggnadsnämndens beslut 1976-11-15, § 530, har planområdet reviderats och utökats något åt norr för att ge den där belägna industrin möjlighet till begränsad utbyggnad.

Reviderad i mars 1977

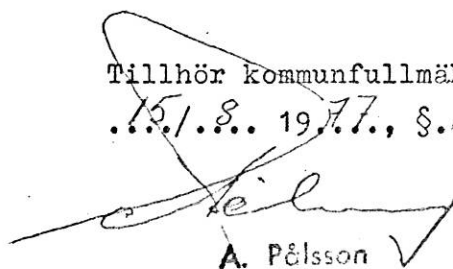


Ingvar Eknor



Bengt Larsson

Tillhör kommunfullmäktiges i Örkelljunga beslut den
...15/1.8... 1977, § 130, betygar:



A. Pålsson
Kanslichef

Nr 11.082-2701-77. Tillhör länsstyrelsens i Kristianstads län beslut den 28 november 1977.



Ulla Ljunggren