

Ark. 1 2 APR 1962

Bl. L. 100
1 Kontor

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till byggnadsplan för Skånes Fagerhults stationssamhälle i Skånes Fagerhults socken och kommun av Kristianstads län.

Skånes Fagerhults stationssamhälle är Centralorten inom kommunen och är beläget invid Skåne- Smålands järnväg samt rikshuvudväg nr 1 på delen Örkel-ljunga - Markaryd. Samhället har i stort sett naturliga gränser, då det i norr begränsas av Fedingesjön, i öster och väster av mossmarker och i söder av skogs- och mossområden. De topografiska förhållandena begränsa bebyggelseutvecklingen till de mer höglänta, fasta markområdena och omöjliggör en ur samhällsekonomisk synpunkt önskvärd koncentration av bebyggelsen.

Den lilla vackra Fagerhultsjön bildar en naturlig lunga mitt i samhället, som dessutom delas av den i nord- sydlig riktning gående järnvägen. Den gamla landsvägen till Småland passerar samhället och i dess östra del framgår den nybyggda riksvägen.

Centralpunkten i bebyggelsen och denna huvudsakliga utvecklingsbefrämjare är Konfektions AB Junex fabriksanläggning väster om järnvägen och Fagerhultsjön. I övrigt finnas inom samhället ett stort antal småindustrier och hantverksrörelser (trä- och korgverkstäder), vartill hänsyn tagits vid byggnadsbestämmelsernas utformning. Dessa äro i huvudsak lokaliserade till samhällets äldre del mellan järnvägen och riksvägen och öster om den senare. Den under senare år tillkomna bebyggelsen har till övervägande delen vuxit upp inom den norra delen, där Junexbolaget genom en framsynt markpolitik starkt befrämjat ett mera rent bostadsbyggande. Även inom det till fabriken hörande industriområdet har uppförts bostäder för vid fabriken anställd, huvudsakligen ogift personal.

Områden för offentliga byggnader ha utlagts för skola, ålderdomshem, prästgård och brandstation och anses motsvara behovet inom överskådlig tid.

Med hänsyn till de hinder terrängförhållandena lägga för bebyggelseutvecklingen på andra håll, har områden för dels bostadsändamål och dels småindustriellt ändamål utlagts öster om riksvägen, ehuru detta ur trafiksäkerhetssynpunkt torde vara mindre önskvärt. Planförslaget har dock utformats så, att endast ett utsläpp förekommer vid riksvägen utöver den bef. samfälliga vägen till Bjärabygget. För tillgodoseende av den lokala trafiken med samhällets centrum har föreslagits en vägport under riksvägen, där terrängen är gynnsam härför.

APR 2 APR 1962
Länslänsstyrelsen
Kristianstads län

Vid Fedingesjöns stränder, där redan badanläggningar och båtbyggor finnas, föreslås dylika anordningar även i fortsättningen få anläggas.

Angelholm i december 1960.

Arne Lindström
Arne Lindström

Stadsarkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges i
Skånes Fagerhult beslut av den
19 febr. 1962, § 8, betygar
i tjänsten:

Emanuel Jönsson

N:r 2:III Tillhör länsstyrelsens i Kristianstads län
resolution den 3 januari 1963.
På tjänstens vägnar:

Erik Brinck
Erik Brinck.

12 APR 1962
Skånska
Fagerhults 127

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan för Skånes Fagerhults stationssamhälle i Skånes Fagerhults socken och kommun i Kristianstads län.

§ 1.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

INKOM
05. 04. 63
Kommunikationsdepartementet

Mom. 1. Byggnadsmark.

- a/ Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b/ Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c/ Med Jb betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet, och trevnad. Byggnad får dock uppföras eller inredas för med industrirörelsen samhöriga bostäder samt där så prövas lämpligt, även för annat bostadsändamål.
- d/ Med Bj betecknat område får användas endast för bostadsändamål samt, där så med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad prövas utan olägenhet kunna ske, för småindustriändamål.

Mom. 2. Specialområden.

- a/ Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- b/ Med Rb betecknat område får användas endast för friluftsbad och därmed samhörigt ändamål.
- c/ Med Rf betecknat område får användas endast för folkparksändamål och därmed samhörigt ändamål.
- d/ Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.
- e/ Med K betecknat område får användas endast för kyrkligt ändamål och för begravningsändamål.
- f/ Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- g/ Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.
- h/ Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor, badhus, båthus eller dylikt.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK.

Mom. 1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom. 2. Å med x betecknad del av vägmark får allmän vägtrafik framföras i tunnel under vägbanan.

Mom. 3. Å med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän vägtrafik.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Mom. 1. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

Mom. 2. Med Jb betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

Mom. 3. Med BJ betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

§ 5.

TOMTPLATS STORLEK.

Mom. 1. Å med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 700 m².

Mom. 2. Å med Jb betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1500 m².

Mom. 3. Å med BJ betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1000 m².

§ 6.

DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMTPLATS.

Mom. 1. Av tomtplats som omfattar med F eller BJ betecknat område får högst en yta av 200 m² resp. 300 m² bebyggas.

Mom. 2. Av tomtplats som omfattar med Jb betecknat område får högst en tredjedel av arealen bebyggas.

Mom. 3. Å tomtplats som omfattar med F eller BJ betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 7.

VÅNINGSAKT.

Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD.

Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4 och 7,6 meter.

§ 9.

FÖNSTERRÄTTSAVSTÅND.

UNDANTAGEN

Framför fönster till bonings- eller arbetsrum, som icke är beläget mot väg, skall ovan ett plan i jämnhöjd med fönstrets underkant finnas ett område av minst 9 meters bredd, som är fritt från byggnader, skymmande terrängformationer och andra skymmande föremål, fränsett träd och buskar; dock må undantag härifrån medgivas av byggnadsnämnden, därest rummets behov av dager är nöjaktigt tillgodosett genom annat fönster.

§ 10.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL.

I byggnads-^{marks} eller annan områdesgräns som betecknats med streckad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot väg eller allmän plats."

Ängelholm i okt. 1960

Arne Lindström

Stadsarkitekt.

Tillhör kommunalfullmäktiges i

Skånes Fagerhult beslut av den

19 febr. 1962, § 8, betygar

I tjänsten:

Quartermester