

Akt nr:

11-FAG-721

AU\$11-FAG-721

KARTAN PLAN S.

Skånes Fagerhult

721

4 JAN 1963

721

R e s o l u t i o n .

Länsstyrelsen i Kristianstads län fastställer med nedan angivet undantag ett av stadsarkitekten Arne Lindström uppgjort förslag till byggnadsplan för nordöstra delen av Skånes Fagerhults samhälle i Skånes Fagerhults socken och kommun, sådant förslaget åskådliggjorts å en av Lindström i november 1961 upprättad samt i mars 1962 och april 1962 reviderad karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser.

Byggnadsplanebestämmelserna hava följande lydelse:

"BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER§ 1. BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNINGMom. 1. Byggnadskvarter.

- a/ Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b/ Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c/ Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fördras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

Mom. 2. Specialområden.

- a/ Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- b/ Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

§ 2. MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas till-

Utan avgift.IIIG2-16-62
Nr 1

Överlantmätaren i länet.

akt 221
SP. Innehåller
12

gänglig för allmän vägtrafik.

§ 4. BYGGNADSSÄTT

Med B betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

§ 5. TOMTPLATS STORLEK

Å med B betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 600 m².

§ 6. DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMTPLATS

Mom. 1. Av tomtplats som omfattar med B betecknat område får högst en yta av 200 m² bebyggas.

Mom. 2. Å tomtplats som omfattar med B betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 7. VÅNINGSANTAL

Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

§ 8. BYGGNADS HÖJD

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4 och 7,6 meter.

Mom. 2. Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke givas större höjd än 3 meter.

§ 9. FÖNSTERRÄTTSAVSTÅND

Framför fönster till bonings- eller arbetsrum, som icke är beläget mot väg, skall ovan ett plan i jämnhöjd med fönstrets underkant finnas ett område av minst 9 meters bredd, som är fritt från byggnader, skymmande terrängformationer och andra skymmande föremål, frånsett träd och buskar, dock må undantag härifrån medgivas av byggnadsnämnden, därest rummets behov av dager är nöjaktigt tillgodosett genom annat fönster.

§ 10. ANORDNANDE AV STÄNGSEL I-VISST FALL

I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknats med streckad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång

5
mot väg eller allmän plats."

Från fastställelse undantages 9 § i byggnadsplanebestämmelserna.

Talan mot denna resolution föres hos Konungen genom besvär, vilka vid äventyr av talans förlust skola hava inkommit till Kungl. Kommunikationsdepartementet inom tre veckor från resolutionens dag.

Talan må föras allenast av sakägare som i ärendet framställt yrkande vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

Kristianstad i landskansliet den 3 januari 1963.

På länsstyrelsens vägnar:

G. Lundborg

T. Allard

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Kenneth Lund

BESKRIVNING

tillhörande förslag till byggnadsplan för del av Skånes Fagerhults stationssamhälle i Skånes Fagerhults kommun, Kristianstads län.

Dnr 70 7.55/62

Ink. 17 MAJ 1968

Länslantmäterikontoret

Skånes Fagerhults

Sedan Skånes Fagerhults kommun förvärvat fastigheten Fagerhult 1:314 för att där dels anlägga borra och pumpstation för konsumtionsvatten och dels kunna tillhandahålla tomtmark för egnahems- och viss industribebyggelse, har det ansetts önskvärt att upprätta byggnadsplan över fastigheten samt vissa angränsande områden.

Genom planförslaget avses bl.a. att säkerställa ett område kring borran mot förorening i enlighet med en av LBF:s kommunaltekniska avdelning verkställd utredning.

Området är starkt kuperat och omfattar bl.a. ett numera nerlagt grustag, som tidigare tillhört och exploaterats av Statens Järnvägar. Det är i övrigt skogbevuxet och erbjuder från sin högst belägna del en vidsträckt utsikt över Fedingesjön och landet där bortom. Det bedöms som mycket lämpligt för bostadsändamål.

Den urschaktade delen av grustaget närmast järnvägen Skånes Fagerhult - Markaryd avses upplåten för industri som icke medför sanitär eller annan olägenhet eller ökad brandrisk för närboende. Skilt från industriområdet genom ett parkområde föreslås ett antal bostadskvarter utlagda på höjdplatån och sluttningen mot riksväg 1, som framgår utmed områdets sydöstra sida. I bostadsområdet har även intagits några bebyggda fastigheter i nordöst, vilka i samband med exploateringen skall anslutas till samhällets va-nät. Olika anordningar ha vidtagits för att förhindra utfart från tomtplatser utmed riksvägen till densamma.

Norr om järnvägen har ett område utlagts för allmänt ändamål. Avsikten är att dit förlägga samhällets reningsverk. Tillfart till reningsverket avses lösas antingen genom servitut å Fagerhult 1:311 eller över SJ:s spårområde. Industriområdets utfart till allmänna vägar i sydvästra plangränsen beräknas likaledes få ske över SJ:s område eller eventuellt över parkområdet intill detsamma.

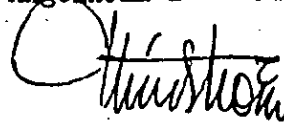
Det mindre A - området på höjdplatån avses för pumpstation.

Bostadsbebyggelsen, som torde bli av egnahemskaraktär, har begränsats till en våning.

Samordning har ägt rum med förslag till plan för samhället i övrigt,

9. 11.
vilket är föremål för handläggning i och för fastställelseprövning.

Ängelholm i november 1961.



Arne Lindström

Stadsarkitekt

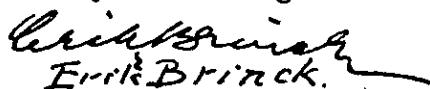
Tillägg: Enligt från vägmyndigheten uttalat önskemål skall remsan mellan riksvägen och den parallellt med denna föreslagna lokalvägen på lämpligt sätt förses med plantering till skydd mot bländning m.m.

Tillhör kommunalfullmäktiges i
Skånes Fagerhult beslut den 2/4 1962 ,
§ 50 , betygar



N:r 1:III Tillhör länsstyrelsens i Kristianstads län
resolution den 3 januari 1963.

På tjänstens vägnar:


Erik Brinck.