

32-32-68
Mars 31 1962
Kommundot
Fagerhults kommun

BYGGNADSPLANBESTÄMMELSE
tillhörande förslag till byggnadsplan för del av Skånes Fagerhults
Stationssamhälle i Skånes Fagerhults kommun, Kristianstads län.

§ 1.

BYGGNADSPLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1. Byggnadskvarter

- a/ Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b/ Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c/ Med Jm betecknat område får användas endast för småindustri-
ändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenhe-
ter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostader
få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och
bevakning av anläggning inom området.

Mom. 2. Specialområden.

- a/ Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik
och därmed samhörigt ändamål.
- b/ Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får
utfyllas eller överbyggas.

§ 2

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS
Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR
ALLMÄN TRAFIK

Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig
för allmän vägtrafik.

§ 4

BYGGNADSSÄTT

Med B betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres
fristående.

§ 5

TOMTPLATS STORLEK

A med B betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal
än 600 m².

§ 6

DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMTPLATS

Mom. 1. Av tomtplats som omfattar med B betecknat område får högst en yta av 200 m² bebyggas. 228

Mom. 2. Å tomtplats som omfattar med B betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 7

VÅNINGSENTAL

Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

§ 8

BYGGNADS HÖJD

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4 och 7,6 meter.

Mom. 2. Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke givas större höjd än 3 meter.

§ 9

FÖNSTERRÄTTSÄVSTÅND

Framför fönster till bonings- eller arbetsrum, som icke är beläget mot väg, skall ovan ett plan i jämnhöjd med fönstrets underkant finnas ett område av minst 9 meters bredd, som är fritt från byggnader, skymmande terrängformationer och andra skymmande föremål, fränsett träd och buskar, dock må undantag härifrån medgivas av byggnadsnämnden, därest rummets behov av dager är nöjaktigt tillgodosett genom annat fönster.

§ 10

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VIEST FALL

I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknats med streckad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet för-

227

ses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger ut-
fart eller annan utgång mot väg eller allmän plats. "

Ängelholm i november 1961

Arne Lindström
Arne Lindström

Stadsarkitekt

Tillhör kommunalfullmäktiges i

Skånes Fagerhult beslut av den

26/4 1962, § 30, betygar

G. Giselsson,
ordf.