

148 Skånes Fagerhult

JD F.169/70

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV BYGGNADSPLAN FÖR DEL AV

SKÅNES FAGERHULTS SAMHÄLLE

SKÅNES FAGERHULTS KOMMUN
KRISTIANSTADS LÄN

UPPRÄTTAT 1 NOVEMBER 1969

JNOVAR EKNOR
STADSARKITEKT

BETECKNINGAR GRUNDKARTAN

- FASTIGHETSGRÄNS
- VÄGAR
- STAKET
- JÄRNVÄGSSPÅR
- DIKE
- BYGGNADER
- STRANDKANT
- NIVÅKURVOR
- RUTNÄTSPUNKT
- POLYGONPUNKT
- JORDREGISTERNUMMER

NR 11162 17 70 TILLHÖR LÄMSSTYRELSENS I
KRISTIANSTADS LÄN BESLUT DEN 22 OKTOBER
1970.

PÅ TJÄNSTENS VÄGNAR

ERIK BRINCK

BYGGNADSPANEKARTAN

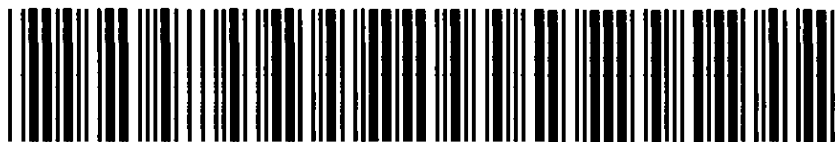
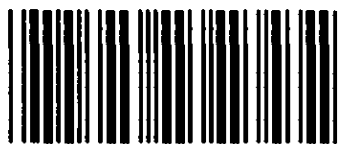
- BYGGNADSPANEGRÄNS
- GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS
- GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD
ATT UTGÅ
- VÄG- BYGGNADSMARK- OCH ANNAN OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMELSEGRÄNS
- GRÄNSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

- VÄG ELLER TORG
- PARK ELLER PLANTERING
- OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL
- OMRÅDE FÖR ALLMÄNT ÄNDAMÅL
- OMRÅDE FÖR SMÅINDUSTRIÄNDAMÅL
- OMRÅDE FÖR JÄRNVÄGSÄNDAMÅL
- VATTENOMRÅDE
- MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- ANTAL VÅNINGAR

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut den
27 februari 1970, par. 24.

ordförande.

Skånes Fagerhult 841



Akt nr:

11-FAG-841

AU\$11-FAG-841

KARTAN PLAN M.

Skånes Fagerhult 841

LÄNSSTYRELSEN

Kristianstads län

Landskansliet

Avskrift

BESLUT

22.10.1970

IIIG2-17-70

ANSLAG

Avskr

Statens Planverk

Länsark

Överlantm

Dt lantm i arbetsen-

het nr 1, Klippan

Byggn ndn i Skånes Byggnadsplan

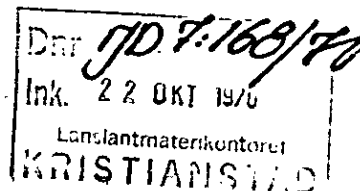
Fagerhults kom

2 ex

Akten

Kommunalfullmäktige i Skånes Fagerhults kommun

280 40 SKÅNES FAGERHULT



Jämlikt 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen ett av kommunalfullmäktige den 27 februari 1970 antaget förslag till ändring av byggnadsplan för del av Skånes Fagerhults samhälle i Skånes Fagerhults kommun, vilket angivits på en av stadsarkitekten Ingvar Eknor i november 1969 upprättad karta med därtill hörande planbestämmelser och beskrivning.

Från fastställelse undantages hänvisningen i beskrivningen till de byggnadsplanebestämmelser länsstyrelsen fastställt den 3 januari 1963.

Då någon sakägare ej framställt erinran mot förslaget, må klagan mot detta beslut ej föras.

På länsstyrelsens vägnar

Folke Kjellman

Klas Magnusson

Bestyrkes på tjänstens vägnar

G. Andersson

EB

Förslag till ändring av byggnadsplan
för del av Skånes Fagerhults samhälle
i Skånes Fagerhults socken och kommun;
Kristianstads län.



Beskrivning.

Planförslaget omfattar ett område av ett av länsstyrelsen den .3.4...
19.63 fastställt byggnadsplane förslag.

Planändringsförslaget har aktualiserats av de vid gatan i områdets NO del
boende i samråd med samhällets myndigheter. Denna gata har nu endast an-
slutning till E4 och saknar direkt anknytning till samhällets gatunät -
ett förhållande, som är synnerligen olämpligt.

Ändringsförslaget innebär anordnandet av en anslutningsväg till samhällets
gatunät parallellt med järnvägslinjen samt förlängning av denna väg över ett
BI område till Kilhult.

Härutöver har - i samråd med distriktslantmätaren gjorts vissa justering-
ar av områdes- och fastighetsgränser, som i huvudsak tager hänsyn till nu
befintliga fastighetsgränser.

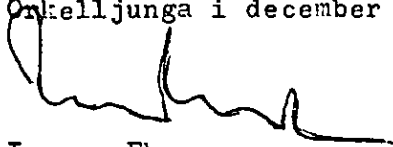
Byggnadsplanebestämmelser.

Av länsstyrelsen den .3.4... 19.63. fastställda byggnadsplanebestämmelser
föreslås gälla inom nu aktuellt planområde.

Kontakt.

Överläggningar har ägt rum med såväl länsarkitekten Rasin, förste väging.
Enefält, SJ, kommunen och berörda markägare.

Örkelljunga i december 1969


Ingvar Eknor
Stadsarkitekt

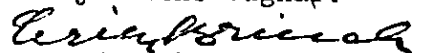
Tillhör kommunalfullmäktiges beslut den 27.2.1970, § 24.


Kommunalf.:s ordf.

Nr IIIG2-17-70. Tillhör länsstyrelsens i
Kristianstads län beslut den 22 oktober 1970.

Undantag: Se beslutet.

På tjänstens vägnar:


Erik Brinck

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1

Byggnadsplaneområdets användning

Mom. 1. Byggnadskvarter

- a. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b. Med Jm betecknat område får användas endast för småindustri-
ändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägen-
heter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bo-
städer får dock anordnas i den utsträckning som fordras för
tillsyn och bevakning av anläggningar inom området.

Mom. 2. Specialområden

- a. Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägsändamål.

§ 2

Mark som icke eller endast i mindre omfattning får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Byggnadssätt

Med B betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres
fristående.

§ 4

Tomtplats storlek

Å med B betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal
än 600 m².

§ 5

Del av tomtplats som får bebyggas och antal byggnader å tomtplats.

Mom. 1. Av tomtplats som omfattar med B Betecknat område får högst en
yta av 200 m² bebyggas.

Mom. 2. Å tomtplats som omfattar med B betecknat område får endast en
huvudbyggnad och en ekonomibyggnad uppföras.

§ 6

Våningsantal

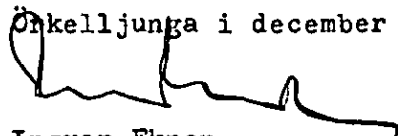
Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med resp.
högst en eller två våningar.

Byggnads höjd

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än resp. 4,4 och 7,6 m.

Mom. 2. Ekonomibyggnad får icke givas större höjd än 3 m.

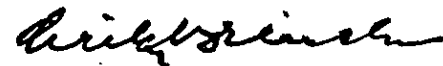
Örkelljunga i december 1969


Ingvar Eknor
Stadsarkitekt

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut
den 27 februari 1970, par. 24.


Kommunalfullm.:s ordf.

Nr IIIG2-17-70. Tillhör länsstyrelsens i
Kristianstads län beslut den 22 oktober 1970.
På tjänstens vägnar: :


Erik Brinck

Kopians riktighet bestrykes
Stockholm den 19.2.1971
SVENSKA REPRODUKTIONS AB

