

## BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

### § 1

#### Byggnadsplaneområdets användning

Mom. 1. Byggnadskvarter

- a. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b. Med Jm betecknat område får användas endast för småindustri-  
ändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägen-  
heter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bo-  
städer får dock anordnas i den utsträckning som fordras för  
tillsyn och bevakning av anläggningar inom området.

Mom. 2. Specialområden

- a. Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägsändamål.

### § 2

Mark som icke eller endast i mindre omfattning får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

### § 3

#### Byggnadssätt

Med B betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres  
fristående.

### § 4

#### Tomtplats storlek

Å med B betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal  
än 600 m<sup>2</sup>.

### § 5

Del av tomtplats som får bebyggas och antal byggnader å tomtplats.

Mom. 1. Av tomtplats som omfattar med B Betecknat område får högst en  
yta av 200 m<sup>2</sup> bebyggas.

Mom. 2. Å tomtplats som omfattar med B betecknat område får endast en  
huvudbyggnad och en ekonomibyggnad uppföras.

### § 6

#### Våningsantal

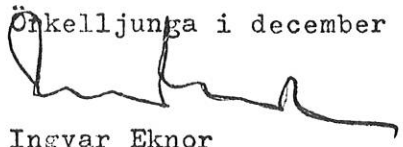
Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med resp.  
högst en eller två våningar.

Byggnads höjd

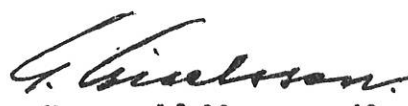
Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än resp. 4,4 och 7,6 m.

Mom. 2. Ekonomibyggnad får icke givas större höjd än 3 m.

Örkelljunga i december 1969

  
Ingvar Eknor  
Stadsarkitekt

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut  
den 27 februari 1970, par. 24.

  
Kommunalfullm.:s ordf.

Nr IIIG2-17-70. Tillhör länsstyrelsens i  
Kristianstads län beslut den 22 oktober 1970.  
På tjänstens vägnar:

  
Erik Brinck

SVENSKA FÖRENINGEN  
19.2 1971  
SVENSKA FÖRENINGEN



Fagerhult 1:41 m.fl.  
järnvägsområde

Förslag till ändring av byggnadsplan  
för del av Skånes Fagerhults samhälle  
i Skånes Fagerhults socken och kommun;  
Kristianstads län.

Beskrivning.

Planförslaget omfattar ett område av ett av länsstyrelsen den .3.4....  
19.63 fastställt byggnadsplane förslag.

Planändringsförslaget har aktualiserats av de vid gatan i områdets NO del  
boende i samråd med samhällets myndigheter. Denna gata har nu endast an-  
slutning till E4 och saknar direkt anknytning till samhällets gatunät -  
ett förhållande, som är synnerligen olämpligt.

Ändringsförslaget innebär anordnandet av en anslutningsväg till samhällets  
gatunät parallellt med järnvägslinjen samt förlängning av denna väg över ett  
BI område till Kilhult.

Härutöver har - i samråd med distriktslantmätaren gjorts vissa justering-  
ar av områdes- och fastighetsgränser, som i huvudsak tager hänsyn till nu  
befintliga fastighetsgränser.

Byggnadsplanebestämmelser.

Av länsstyrelsen den .3.4... 1963. fastställda byggnadsplanebestämmelser  
föreslås gälla inom nu aktuellt planområde.) undantag

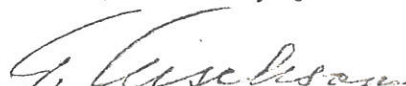
Kontakt.

Överläggningar har ägt rum med såväl länsarkitekten Rasin, förste väging.  
Enefält, SJ, kommunen och berörda markägare.

Örkelljunga i december 1969

  
Ingvar Eknor  
Stadsarkitekt

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut den 27.2.1970, § 24.

  
Kommunalf.:s ordf.

Nr IIIG2-17-70. Tillhör länsstyrelsens i  
Kristianstads län beslut den 22 oktober 1970.

Undantag: Se beslutet.

På tjänstens vägnar:

  
Erik Brinck

F 5