

TILLHÖR FULLMÄKTIGES I ÖRKELLJUNGA BESLUT
DEN 22/4 1974 369, BETYGAR:

A. Pålsson
Kanslichef

NR 11.082-2271-74. TILLHÖR LÄNSSTYRELSENS
I KRISTIANSTADS LÄN BESLUT DEN 2 OKTO-
BER 1974.

Ulla Ljunggren
ULLA LJUNGGRÉN

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV BYGGNADSPLAN FÖR DEL AV

SKÅNES FAGERHULTS SAMHÄLLE ÖRKELLJUNGA KOMMUN KRISTIANSTADS LÄN

UPPRÄTTAT I SEPTEMBER 1972

INGVAR EKNÖR
STADSARKITEKT

BENGT LARSSON
KOMMUNALINGENJÖR

REVIDERAT I APRIL 1973 AVSEENDE UTFARTSFÖRBUD

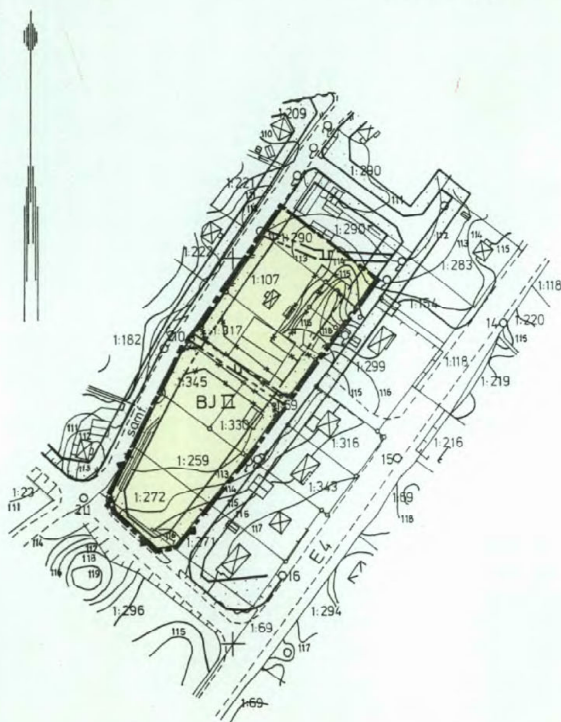
INGVAR EKNÖR

BENGT LARSSON

REVIDERAT OKTOBER 1973

INGVAR EKNÖR

BENGT LARSSON



10 0 10 20 30 40 50 100 150 m

Skala 1:2000

Kopierna likhet med originalen
Stockholm den 20. 9. 1975
Libert Kartor
G Lundberg

BETECKNINGAR

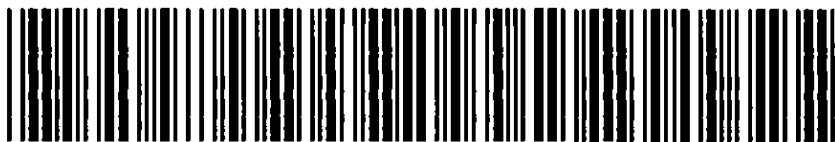
GRUNDKARTAN

- ===== FASTIGHETSGRÄNS
- ===== VÄGAR
- ===== STAKET
- ===== DIKE
- ===== BYGGNADER
- ===== NIVÅKURVOR
- + RUTNATSPUNKT
- o POLYGONPUNKT
- 1:222 JORDREGISTERNUMMER

BYGGNADSPANEKARTAN

- ===== BYGGNADSPANEGRÄNS
- ===== GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS
- ===== VÄG-, BYGGNADSMARK- OCH ANNAN OMRÅDESGRÄNS
- ===== BESTÄMMELSEGRÄNS
- ===== FÖRBUD MOT UTFART ELLER ANNAN UTGÅNG
- ===== VÄG ELLER TORG
- BJ OMRÅDE FÖR BOSTADS- OCH INDUSTRIÄNDAMÅL
- ===== MARK SOM EJ FÅR BEBYGGAS
- II ANTAL VÅNINGAR
- U MARK TILLGÄNGLIG FÖR UNDERJORDISKA LEDNINGAR

AV LÄNSSTYRELSEN DEN 3 JAN. 1963 FASTSTÄLLDA BYGGNADSPANE-
BESTÄMMELSER AVSES FORTFARANDE GÄLLA.



Akt nr:

11-FAG-897

AU\$11-FAG-897

KARTAN PLAN M.

Skånes Fagerhult 897

LÄNSSTYRELSEN

Kristianstads län

~~Kommunförord~~

Planeringsavdelningen

Planeringskansliet

Länsstyrelsen
Kristianstads län

Planeringsavdelningen

Ink. 74 10. 03.

Dnr 1251-74

BESLUT

1(2)

1974-10-02

Dnr 11.082-2271-74

Kommunfullmäktige i
Örkelljunga kommun
Box 33
286 01 ÖRKELLJUNGAByggnadsplan

Med stöd av 108 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen ett av fullmäktige den 22 april 1974 antaget förslag till ändring av byggnadsplan för del av Skånes Fagerhults samhälle i Örkelljunga kommun, vilket angivits på en av stadsarkitekten Ingvar Eknor och kommunalingenjören Bengt Larsson i september 1972 upprättad och i april och oktober 1973 reviderad karta med därtill hörande beskrivning. Byggnadsplanebestämmelser, fastställda av länsstyrelsen den 3 januari 1963, skall gälla i tillämpliga delar. För att ernå överensstämmelse med beteckningen på plankartan skall dock § 10, i vad avser nu berört planområde, ha följande lydelse: "I byggnadsmarks- eller annan områdesgräns som jämväl betecknats med fyllda trianglar skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot väg eller allmän plats."

Erinringar mot förslaget har framställts av Gösta Janerheim och Tage Carlsson. Erinringarna har delvis beaktats genom revidering av förslaget. Kvarstående erinringar riktar sig dels mot förhållanden i gällande plan utanför ändringsområdet och dels mot förslaget utfartsförbud. Utfartsförbudet, i den begränsade omfattning som återstår efter revideringen, är erforderligt ur trafiksäkerhetssynpunkt. Erinringarna föranleder därför ej ändring av förslaget sådant det antagits.

Besvär över detta beslut får anföras hos Konungen. Besvären skall vara inkomna till bostadsdepartementet inom tre veckor från beslutets dag.

Besvär får dock endast anföras av sakägare som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

LÄNSSTYRELSEN

Kristianstads län

~~Kristianstads län~~

Planeringsavdelningen

Planeringskansliet

BESLUT

2

1974-10-02

Dnr 11.082-2271-74

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket länsarkitekten Bertil Rasin beslutat och kanslisten Ulla Ljunggren varit föredragande, har även deltagit t f förste länsassessorn Anna-Lena Båth, överlantmätaren Henry Elmrud och byrådirektören Carl Ivar Höijer.

Bertil Rasin

Ulla Ljunggren

ANSLAG

Kopia till

Akten

Statens planverk

Lantmäterienheten

Fastighetsbildningsmyndigheten i Ängelholms distrikt,
lokalkontoret i Klippan, Bruksgatan 11, 264 00 Klippan

Byggnadsnämnden i Örkelljunga kommun 3 ex

Planenheten

Laga kraft

Tage Carlsson, postlåda 222, 280 40 Skånes Fagerhult

Gösta Janerheim, postlåda 243, 280 40 Skånes Fagerhult

Vägförvaltningen 2 ex

EEB

Länsstyrelsen Kristianstads län Planeringssektionen
Ink. 75 03. 25.
Dnr 1251-74

7 Förslag till ändring av byggnadsplan för del av Skånes Fagerhults samhälle i Örkelljunga kommun, Kristianstads län.

Beskrivning

Planförslaget omfattar ett mindre område inom ett av länsstyrelsen den 3.1.1963 fastställt byggnadsplaneförslag, och gäller slopandet, dels av ett mindre parkmarksområde, dels av en kort tvärgata, och ersätta dessa områden med kvartersmark.

Sommaren 1970 ansökte ägaren av fastigheterna 1:317, 1:299, 1:330 och 1:345, Hugo Johansson om byggnadslov för tillbyggnad av speditionsbbyggnaden på 1:317. Fastighetens yta var mycket begränsad och tillbyggnaden skulle komma att ligga delvis för nära annans gräns, delvis inom förgårdsmark. Dispens söktes därför hos länsstyrelsen och beviljades den 28.9.1970.

Hugo Johansson har hos byggnadsnämnden i Örkelljunga nu ansökt om tillstånd att köpa den lilla parkmarken inom området. Byggnadsnämnden har därvid konstaterat

dels att det aktuella parkområdet ej har använts och så vitt man kan bedöma ej kommer att användas för avsett ändamål,

dels att parkmarken, om den skulle användas för lekändamål, ligger alltför farligt nära speditionsområdet, och för den skull är olämpligt för detta ändamål,

dels att stora bättre belägna parkområden finns i grannskapet,

dels att tvärgatan inte har någon väsentlig uppgift att fylla sedan parallellgatan utbyggts

och dels att det synes vara av synnerligen vikt att söka tillskapa mera tomtmark för speditionsfirman, så beläget att befintliga speditionsbbyggnaden kan utnyttjas och området kan stängas in.

Byggnadsplanebestämmelser

Av länsstyrelsen den 3.1.1963 fastställda byggnadsplanebestämmelser avses gälla inom nu aktuellt planområde.

Örkelljunga i september 1972

Ingvar Eknor
Stadsarkitekt

Bengt Larsson
Kommunalingenjör

Kopians riktighet bestyrks
Stockholm den 19.2 1975
LiberKartor
u. Övrell

Reviderat i april 1973 avseende utfartsförbud.

Ingvar Eknor

Bengt Larsson

Nr 11.082-2271-74. Tillhör länsstyrelsens i Kristianstads län beslut den 2 oktober 1974.

Reviderat i oktober 1973.

Ingvar Eknor

Bengt Larsson

Ulla Ljunggren
Ulla Ljunggren