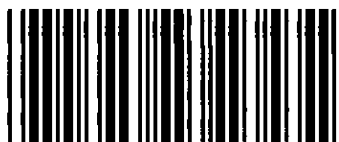


957



Akt nr:

11-FAG-957

AU\$11-FAG-957

HANDLINGAR

Upprättade år	Dnr
1977	
Ärende	
Ändring och utvidgning av byggnadsplan för FAGERHULT 1:367 m fl i Skånes- Fagerhults socken	
Registerområde	
Skånes-Fagerhult	
Kommun	Län
Örkelljunga	Kristianstad

Till akten hör

..... / band

..... /3 numrerade sidor

..... Inneliggande karta

..... / annan karta KARTAN PLAN M

LÄNSSTYRELSEN

Kristianstads län

Planeringsavdelningen

Planenheten

BESLUT

1 (2)

1978-09-08

Dnr 11.082-1399-78

Länsstyrelsen
Kristianstads län
Planeringsavdelningen

Ink. 1978-09-11

Dnr 1045-78

Kommunfullmäktige i Örskelljunga kommun

286 00 ÖRSKELLJUNGA

Byggnadsplan

Med stöd av 108 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen ett av fullmäktige den 17 april 1978 antaget förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för Fagerhult 1:367 m fl, Örskelljunga kommun, vilket angivits på en av stadsarkitekt Ingvar Eknor och kommunalingenjör Bengt Larsson i augusti 1977 upprättad samt enligt beslut av byggnadsnämnden den 21 november 1977 reviderad karta med därtill hörande bestämmelser och beskrivning.

Då länsstyrelsen den 19 juni 1969 fastställde förslag till ändrad och utvidgad byggnadsplan för del av Skånes Fagerhults samhälle förordnades enligt 113 § byggnadslagen att ägaren till fastigheten Fagerhult 1:66 utan ersättning skulle upplåta obebyggd mark av fastigheten, som i planförslaget utlagts såsom gata eller park. Detta förordnande jämkas nu till att ej omfatta mark som enligt förevarande planförslag inte längre utgör gata eller park.

Då någon erinran mot planförslaget ej kvarstår får besvär över detta beslut ej föras.

I den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket länsarkitekt Bertil Rasin beslutat och byråassistent Ulla Ljunggren varit föredragade, har även deltagit förste länsassessor Klas Magnusson, bitr överlantmätare Erik Henricson och byrådirektör Carl Ivar Höijer.

Bertil Rasin

Ulla Ljunggren

LÄNSSTYRELSEN

Kristianstads län
Planeringsavdelningen
Planenheten

BESLUT

2

1978-09-08

Dnr 11.082-1399-78

ANSLAG

Kopia till
Akten
Statens Planverk
Planenheten 2 ex
Lantmäterienheten
Fastighetsbildningsmyndigheten i Ängelholms lantmäteridistrikt,
lokalkontoret i Klippan, Bruksgatan 11, 264 00 KLIPPAN
Byggnadsnämnden i Klippans kommun
Pressen
Inskrivningsmyndigheten vid Klippans Tingsrätt

LR

Bestyrkes

Anna Rosander

Fagerhult 1:367 m.fl.

Örkelljunga kommun

Kristianstads län

Ink. 1978-10-26

Dnr 1045-78

11.08.2-1399.78

Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan

BESKRIVNING

Förslaget, upprättat i augusti 1977, är avfattat på karta i ett blad, byggnadsplanekarta, och i särskild handling, bestämmelser.

Förslaget är redovisat på grundkarta upprättad år 1953 och senast kompletterad år 1976 av lantmätare Rolf Carlsson.

Till förslaget hörande VA-utredning har upprättats av Kjessler & Mannerstråle AB, Helsingborg.

Gällande byggnadsplaner över aktuella området är upprättade 1962 och 1968 och fastställda av länsstyrelsen 1963-01-03 respektive 1969-06-19.

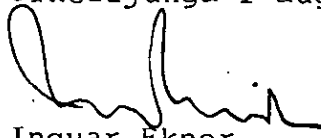
Ändringen av gällande byggnadsplan är föranledd av kommunens överenskommelse om markbyte enligt protokoll Au 1973-09-25, § 1086, som emellertid förutsätter viss planändring.

Utvidgningen av byggnadsplanen är föranledd av fastighetsbildningsmyndighetens skrivelse daterad 1977-03-21, gällande fastigheten Fagerhult 1:66 (del av). Härtill kommer att BN en längre tid önskat kunna reglera bebyggelsen inom denna del av samhället, utanför det planlagda området, inom Björnholm, upp till vägkorset mot flygfältet. VA är här utbyggt. För att kunna göra detta fordrades emellertid en utökning av grundkartan, som av skilda anledningar ej kunnat genomföras.

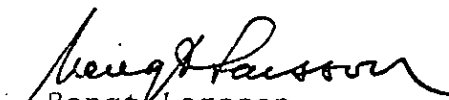
Nu aktuella förslaget överensstämmer i princip med gällande plan. Den 10 m breda parkremsan eller skyddszonen utmed matarleden har dock här inlemmats i angränsande kvartersmark, då erfarenheten av dylik mark inom andra delar av Fagerhults samhälle är synnerligen negativ från såväl samhällets som de boendes sida. Tomtstorlekarna har ävenledes enligt Kommunstyrelsens anvisningar antytts mindre inom såväl ändrat som utvidgat område, där så varit möjligt.

Då planändring och utvidgning i huvudsak endast berör dem som begärt detta, d.v.s. ägarna till Fagerhult 1:66 och 1:367, har samråd ägt rum endast med dem samt med kommunens nämnder och styrelser.

Örkelljunga i augusti 1977

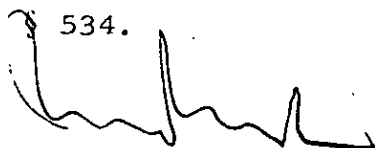


Ingvar Eknor
Stadsarkitekt



Bengt Larsson
Kommunalingenjör

Reviderat enligt byggnadsnämndens beslut 1977-11-21,

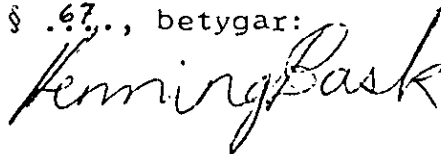
§ 534.


Ingvar Eknor

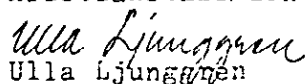


Bengt Larsson

Tillhör kommunfullmäktiges i Örkelljunga beslut
den .17./4. 1978., § .67., betygar:



Dnr 11.082-1399-78. Tillhör länsstyrelsens i
Kristianstads län beslut den 8 september 1978



Ulla Ljunggren

//

Fagerhult 1:367 m.fl.

Örkelljunga kommun

Kristianstads län

Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan

25.
11.08.1399. /P

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 mom Specialområden

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE ÖMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK OCH ALLMÄNNA LEDNINGAR

1 mom På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADSSÄTT

1 mom Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

5 § EXPLOATERING AV TOMT

1 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

2 mom Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

3 mom På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får boningsrum icke inredas.

6 § BYGGNADS UTFORMNING

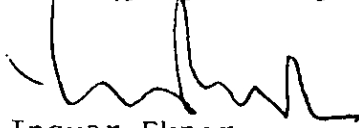
1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

- 2 mom På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,20 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 2,50 meter.
- 3 mom Inom med o betecknat område får källare icke anordnas.

7 § UTFARTSFÖRBUD

- 1 mom Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirkclar.

Örkelljunga i augusti 1977



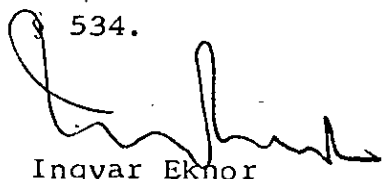
Ingvar Eknor
Stadsarkitekt



Bengt Larsson
Kommunalingenjör

Reviderat enligt byggnadsnämndens beslut 1977-11-21,

§ 534.

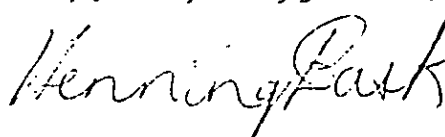


Ingvar Eknor

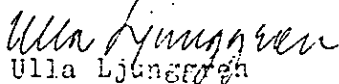


Bengt Larsson

Tillhör kommunfullmäktiges i Örkelljunga beslut
den 17./4. 1978, § 67., betygar:



Dnr 11.082-1399-78. Tillhör länsstyrelsens i
Kristianstads län beslut den 8 september 1978



Ulla Ljunggren

Kopians riktighet bestyrks

Stockholm den 24/10 1978
LiberKartor

