

Fagerhult 1:367 m.fl.

Örkelljunga kommun

Kristianstads län

Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan

11.082-1399-78

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 mom Specialområden

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE ÖMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK OCH ALLMÄNNA LEDNINGAR

1 mom På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADSSÄTT

1 mom Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

5 § EXPLOATERING AV TOMT

1 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

2 mom Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

3 mom På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får boningsrum icke inredas.

6 § BYGGNADS UTFORMNING

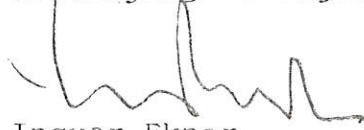
1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

- 2 mom På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,20 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 2,50 meter.
- 3 mom Inom med o betecknat område får källare icke anordnas.

7 § UTFARTSFÖRBUD

- 1 mom Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirkclar.

Örkelljunga i augusti 1977

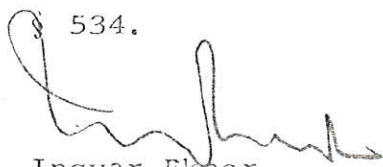


Ingvar Eknor
Stadsarkitekt



Bengt Larsson
Kommunalingenjör

Reviderat enligt byggnadsnämndens beslut 1977-11-21,
§ 534.

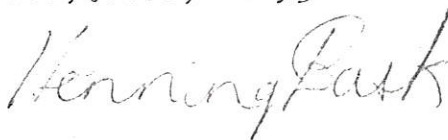


Ingvar Eknor



Bengt Larsson

Tillhör kommunfullmäktiges i Örkelljunga beslut
den 17./4. 1978, §. 67., betygar:



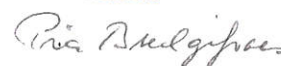
Dnr 11.082-1399-78. Tillhör länsstyrelsens i
Kristianstads län beslut den 8 september 1978



Ulla Ljunggren

Kopians riktighet bestyrks

Stockholm den 24/10 1978
LiberKartor



Fagerhult 1:367 m.fl.

Örkelljunga kommun

Kristianstads län

Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan

25.
11.002-1399-78

BESKRIVNING

Förslaget, upprättat i augusti 1977, är avfattat på karta i ett blad, byggnadsplanekarta, och i särskild handling, bestämmelser.

Förslaget är redovisat på grundkarta upprättad år 1953 och senast kompletterad år 1976 av lantmätare Rolf Carlsson.

Till förslaget hörande VA-utredning har upprättats av Kjessler & Mannerstråle AB, Helsingborg.

Gällande byggnadsplaner över aktuella området är upprättade 1962 och 1968 och fastställda av länsstyrelsen 1963-01-03 respektive 1969-06-19.

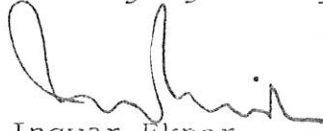
Ändringen av gällande byggnadsplan är föranledd av kommunens överenskommelse om markbyte enligt protokoll Au 1973-09-25, § 1086, som emellertid förutsätter viss planändring.

Utvidgningen av byggnadsplanen är föranledd av fastighetsbildningsmyndighetens skrivelse daterad 1977-03-21, gällande fastigheten Fagerhult 1:66 (del av). Härtill kommer att BN en längre tid önskat kunna reglera bebyggelsen inom denna del av samhället, utanför det planlagda området, inom Björnholm, upp till vägkorset mot flygfältet. VA är här utbyggt. För att kunna göra detta fordrades emellertid en utökning av grundkartan, som av skilda anledningar ej kunnat genomföras.

Nu aktuella förslaget överensstämmer i princip med gällande plan. Den 10 m breda parkremsan eller skyddszonen utmed matarleden har dock här inlemmats i angränsande kvartersmark, då erfarenheten av dylik mark inom andra delar av Fagerhults samhälle är synnerligen negativ från såväl samhällets som de boendes sida. Tomtstorlekarna har ävenledes enligt Kommunstyrelsens anvisningar antytts mindre inom såväl ändrat som utvidgat område, där så varit möjligt.

Då planändring och utvidgning i huvudsak endast berör dem som begärt detta, d.v.s. ägarna till Fagerhult 1:66 och 1:367, har samråd ägt rum endast med dem samt med kommunens nämnder och styrelser.

Örkelljunga i augusti 1977



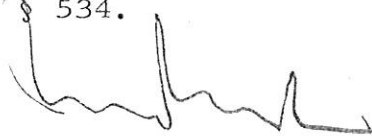
Ingvar Eknor
Stadsarkitekt



Bengt Larsson
Kommunalingenjör

Reviderat enligt byggnadsnämndens beslut 1977-11-21,

§ 534.

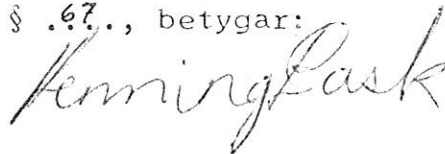


Ingvar Eknor

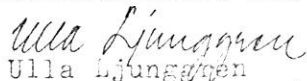


Bengt Larsson

Tillhör kommunfullmäktiges i Örkelljunga beslut
den .17./4. 19.78., § .67., betygar:



Dnr 11.082-1399-78. Tillhör länsstyrelsens i
Kristianstads län beslut den 8 september 1978



Ulla Ljunggren