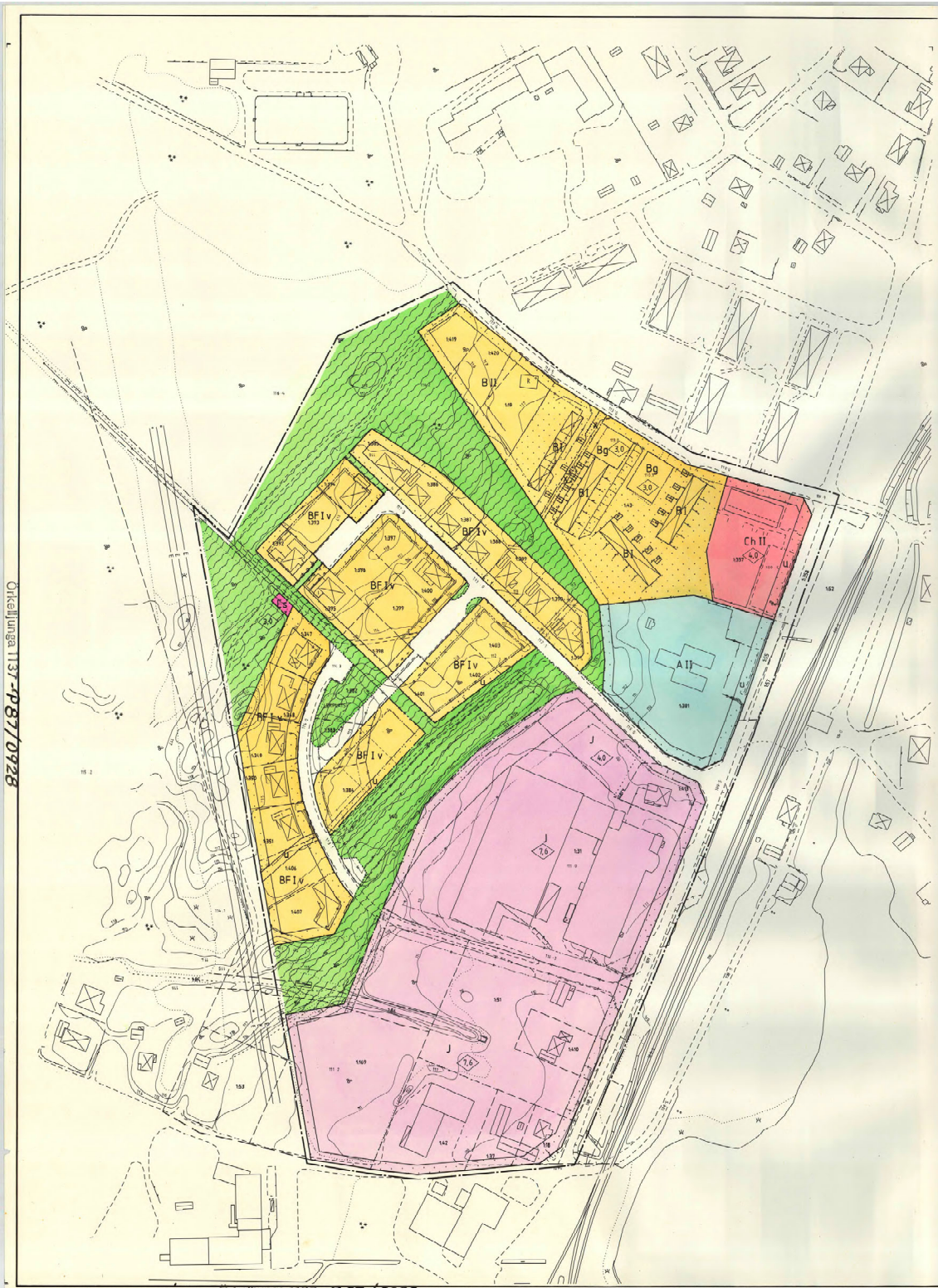




FAGERHULT 1:31 MFL
 ÖRKELLJUNGA KOMMUN
 KRISTIANSTADS LÄN
FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV BYGGNADSPLAN
 UPPRÄTTAD 1 JANUARI 1987
MM MM MM
 LARS LARSSON
 STADSARKITEKT

- DETECKNINGAR**
 BYGGNADSPLANEN
 GRANSBETECKNINGAR
- BYGGNADSPLANENS, DELÄGEN 3 M UTANFÖR PLANLAGT OMRÅDE
 - GÄLLANDE OMRÅDESGRANS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
 - GÄLLANDE BESTÄMMELSEGRANS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
 - GÄLLANDE OMRÅDESGRANS AVSEDD ATT UTGÅ
 - GÄLLANDE BESTÄMMELSEGRANS AVSEDD ATT UTGÅ
 - OMRÅDESGRANS
 - OMRÅDESGRANS FRÅN VILKEN MINORE AVVIKELSER I VISSA FALL FÅR GÖRAS
 - BESTÄMMELSEGRANS
- OMRÅDESBETECKNINGAR**
 ALLMAN PLATS
- VÄG ELLER TORG
 - PARK ELLER PLANTERING
- BYGGNADSMARK**
- A ALLMÄNT ÄNDAMÅL
 - B BOSTÄDER
 - Bg GARAGE
 - Ch CENTRUMBEBYGGELSE
 - J INDUSTRI
- SPECIALOMRÅDE**
- Es TRANSFORMATÖRSTATION
- ÖVRIGA DETECKNINGAR**
- MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS
 - MARK FÖR UTHUS O DYL
 - MARK TILLGÄNGLIG FÖR ALLMAN GÅNGTRAFIK
 - X LEDNINGSMARK
 - F FRISTÄNDE HUG
 - I, II ANTAL VÄNINGAR
 - V VINDSHREDDNING
 - BYGGNADSHÖJD
- ILLUSTRATIONER**
- ILLUSTRATIONS LINJE

GRUNDKARTAN ÄR UPPRÄTTAD 1986-12-15
 AV LANTMÄTERIETS TEKNISKA SEKTION I KRISTIANSTAD
 GRUNDKARTEBETECKNINGAR ENLIGT TFA 46B:5

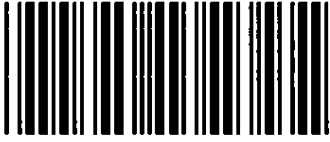
Zed L. Söder
 ZED LIDMAN
 INGENJÖR

TILLHÖR KOMMUNEN I KRISTIANSTAD
 BESLUT: 1987-01-15, 1987-01-22
Hermes
 ÖVERFÖR: SVENSSON
 KARTLAGGARE

UTGIVNA: 1987-01-15
 REVISOR: 1987-01-15
 11.108-1501-87
 11.108-1501-87

M 1:500 50 100 150 M
 SKALA 1:1000

ÄR DENNA KORTA BUREAUUTGÅVA
 MED OUPPLAGET ÖVERGIVET
Lars Larsson



Akt nr:

1137 - P87 / 0928

AU\$1137-P87/0928

Upprättade år	Dnr
1987	
Ärende	
Förslag till ändring av byggnadsplan för Fagerhult 1:31 m fl	
Registerområde	
Skånes Fagerhult	
Kommun	Län
Örkelljunga	Kristianstad

Aktas
noga!

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning,
förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som
de förpackats i från fastighetsregistermyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten
bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör

1 band

13 numrerade sidor

- inneliggande karta

1 annan karta

KARTAN PLAN S

Örkelljunga 1137 - P 87 / 0928

LÄNSSTYRELSEN

Kristianstads län
Planeringsavdelningen
Planenheten



BESLUT

1 (2)

1987-09-28

Dnr 11.109-1581-87
Fastighetsregister-
myndighetens akt
1137-P87/0928

Kommunfullmäktige i
Örkelljunga kommun
Box 104
286 01 ÖRKELLJUNGA

Byggnadsplan

Med stöd av 108 § i förut gällande byggnadslag fastställer länsstyrelsen ett av fullmäktige den 15 juni 1987 antaget förslag till ändring av byggnadsplan för Fagerhult 1:31 m fl i Skånes Fagerhult, Örkelljunga kommun, vilket angetts på en av stadsarkitekt Lars Lavesson i januari 1987 upprättad karta med därtill hörande bestämmelser och beskrivning.

Det noteras särskilt att byggnadsnämnden i protokoll den 4 maj 1987 angett att hopkopplingen vid Åsbovägen av gång- och cykelvägen inom planområdet kan säkerställas på ett tillfredsställande sätt och länsstyrelsen utgår från att detta också blir fallet.

Ett antal markägare, företrädde av Ingvar Svensson, har i en erinran mot planförslaget framfört önskemål som främst avser vägdragning inom planområdet. Denna erinran har bemötts i ett den 29 april 1987 daterat yttrande från planförfattaren. Länsstyrelsen ansluter sig till de synpunkter planförfattaren framfört och har alltså funnit att vad som erinrats ej utgjort hinder mot fastställelse av planförslaget.

Överklagande till regeringen, se bilaga.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket bitr länsarkitekt Sven Erik Frantzén beslutat och förste byråsekreterare Ulla Ljunggren varit föredragande, har även deltagit förste länsassessor Klas Magnusson, bitr överlantmätare Erik Henricson samt byrådirektör Göran Jansson.

Sven Erik Frantzén

Ulla Ljunggren

Bestyrkes

Bilagor
Hur man överklagar
Planförfattarens yttrande 1987-04-29

5

LÄNSSTYRELSEN

Kristianstads län
Planeringsavdelningen
Planenheten

BESLUT

2

1987-09-28

Dnr 11.109-1581-87

ANSLAG

Kopia till
Akten
Statens Planverk, Box 12513, 102 29 Stockholm
Planenheten 2 ex + bil
Lantmäterienheten
Naturvårdsenheten
Fastighetsbildningsmyndigheten i Ängelholms distrikt, lant-
måterikontoret i Klippan, Bruksgatan 11, 264 00 Klippan
Byggnadsnämnden i Örskelljunga kommun
Ingvar Svensson m fl, Clippervägen 11, 286 00 Örskelljunga
Laga kraft
Pressen

KO

Ulla Ljunggren
Ulla Ljunggren

87. 09. 27

11.109-1581-87

Fagerhult 1:31 m fl
Örkelljunga kommun
Kristianstads län

Förslag till ändring av byggnadsplanen

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget är avfattat på karta i ett blad, byggnadsplanekarta, och i särskild handling, bestämmelser.

Grundkartan som planförslaget redovisas på är upprättad 1986-12-15 av lantmäteriets tekniska sektion i Kristianstad.

Fastighetsförteckning har upprättats av lantmäteriets lokalkontor i Klippan, 1986-11-20.

För underlagsmaterial och tekniska utredningar hänvisas till nu gällande planer.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget i Skånes Fagerhult samhälles västra del och avgränsas i öster av Junexvägen, i söder av Ringvägen, i väster av kraftledningsstråket och i norr av Esplanaden.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

Detaljplaner inom och gränsande intill området är:
byggnadsplan för Skånes Fagerhults stationssamhälle,
fastställd 1963-01-03,
byggnadsplan för del av Skånes Fagerhults samhälle,
fastställd 1969-06-19,
byggnadsplan för del av Skånes Fagerhults samhälle,
fastställd 1968-06-13,
byggnadsplan för Fagerhult 1:19 m fl,
fastställd 1982-08-16.

PLANFÖRSLAG

Allmänt

Bakgrund till förslaget är dels en framställning från ägaren till industrifastigheten Fagerhult 1:31 Harbo Fritid AB, om utvidgning av den befintliga tomten. Dels

en framställning från villaägare inom området nordväst om Harbo om en ändring av tillfartsgatan. Anledning till detta är att industritomten genom nybyggnader till slut blivit så trång att lastning och lossning ibland företas på Clippervägen och därmed försvårar tillfart till ovanföreliggande bostadsfastigheter. Ägarna till dessa fastigheter har därför framfört önskemål om att villorna på Clippervägen i stället skulle trafikförsörjas från Åsbovägen.

Förslag

Planförslaget innebär att Clippervägens östra del övergår till byggnadsmark. Detta medger den befintliga industrin att expandera söderut. Gränsen till det befintliga industriområdets norra del justeras åt nordväst. Detta för att ge möjlighet till uppförande av ytterligare en lagerbyggnad parallellt med de befintliga, men också för att förlägga gränsen mellan industri och övrig mark på ett naturligt sätt i den befintliga vallen. Byggnadsmarken längs industritomtens västra gräns utgår och ersättes av en parkremsa som skall utgöra planterad skyddszon mellan industri och bostäder. Industrimarken närmast Åsbovägen har åsatts en lägre tillåten högsta byggnadshöjd för att byggnaderna där skall anpassas i skala till befintlig bebyggelse och till Åsboгатans karaktär av bostadsgata. Tillfart till villatomterna på Clippervägen anordnas via förlängning av befintlig återvändsgata från Åsbovägen. De tre tomterna 1:382 - 1:384 utgår. Tre nya tomter anordnas längs den nya infartsgatan. I södra ändan av Clippervägen anlägges en vändplats. Norr om den nya infartsgatan, i områdets centrala del anordnas en lekplats för de boende.

Området mellan Åsbovägen och Esplanaden anpassas till befintliga förhållanden. Daghemstomten ges beteckningen allmänt ändamål och kommuncentrum beteckning för centrumbebyggelse. Den enligt gällande plan i områdets mitt föreslagna gatan utgår och ersättes med ett gångstråk. I nordvästra delen av området ges rätt till bebyggelse i två våningar.

PLANGENOMFÖRANDE

Huvuddelen av den för exploatering aktuella marken är i kommunal ägo. Vad beträffar industrimarken synes exploatering vara omedelbart förestående. Efterfrågan på villatomterna är för närvarande liten, dock finns intressenter till att bygga flerfamiljshus i områdets nordligaste del.

SAMRÅD

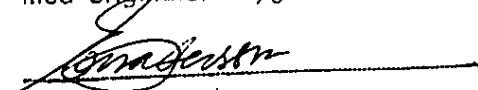
Samråd har förevarit med länsstyrelsen och med berörda kommunala organ. Därutöver har muntligt samråd med berörda fastighetsägare ägt rum.

Örkelljunga i mars 1987

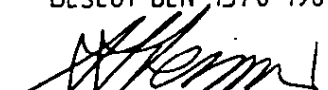


Lars Lavesson
Stadsarkitekt

Att denna KOPIA överensstämmer
med originalet intygas



TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES I ÖRKELLJUNGA
BESLUT DEN 15/6 1987, § 47 BETYG:


SVEN-ERIK SVENSSON
KANSLIEHUF

Fagerhult 1:31 m fl
Örkelljunga kommun
Kristianstads län

//

Lärsstyrelsen Kristianstads län Planeringsavdelningen	
Ink	1987-12-22
Dnr	710-82

87. 08. 27

11-109-1581-82

Förslag till ändring av byggnadsplanen

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadsmark

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Med Bg betecknat område får användas endast för garage.

Med Ch betecknat område får användas endast för sådant kommersiellt, socialt och kulturellt ändamål som har anknytning till kommundelscentrum och som ej väntas medföra sanitär olägenhet för närboende eller eljest störa trevnaden.

Med J betecknat område får användas endast för industri ändamål.

Specialområden

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM INTE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK OCH FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska ledningar.

Inom med x betecknad del av byggnadskvarter får icke vidtas anordningar som hindrar att området användes för allmän gångtrafik.

4 § BYGGNADSSÄTT

På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

5 § EXPLOATERING AV TOMT

På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad uppföras.

Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

På tomt som omfattar med F betecknat område får garage, uthus eller andra gårdsbyggnader ej uppta större sammanlagd yta än 50 kvadratmeter.

6 § BYGGNADS UTFORMNING

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

På med v betecknat område får utöver angivet antal våningar vind inredas.

På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3,8 och 7,6 meter.

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Örkelljunga i februari 1987



Lars Lavesson
Stadsarkitekt

Dnr 11.109-1581-87. Tillhör länsstyrelsen i Kristianstads län beslut den 28 september 1987.



Ulla Ljunggren

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES I ÖRKELLJUNGA
BESLUT DEN 15/6 1987, § 47 BETYGAR:



SVEN-ERIK SVENSSON