

Ulla Ljunggren
Ulla Ljunggren

87. 09. 27

11-109-1581-87

Fagerhult 1:31 m fl
Örkelljunga kommun
Kristianstads län

Förslag till ändring av byggnadsplanen

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget är avfattat på karta i ett blad, byggnadsplanekarta, och i särskild handling, bestämmelser.

Grundkartan som planförslaget redovisas på är upprättad 1986-12-15 av lantmäteriets tekniska sektion i Kristianstad.

Fastighetsförteckning har upprättats av lantmäteriets lokalkontor i Klippan, 1986-11-20.

För underlagsmaterial och tekniska utredningar hänvisas till nu gällande planer.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget i Skånes Fagerhult samhälles västra del och avgränsas i öster av Junexvägen, i söder av Ringvägen, i väster av kraftledningsstråket och i norr av Esplanaden.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

Detaljplaner inom och gränsande intill området är:
byggnadsplan för Skånes Fagerhults stationssamhälle,
fastställd 1963-01-03,
byggnadsplan för del av Skånes Fagerhults samhälle,
fastställd 1969-06-19,
byggnadsplan för del av Skånes Fagerhults samhälle,
fastställd 1968-06-13,
byggnadsplan för Fagerhult 1:19 m fl,
fastställd 1982-08-16.

PLANFÖRSLAG

Allmänt

Bakgrund till förslaget är dels en framställning från ägaren till industrifastigheten Fagerhult 1:31 Harbo Fritid AB, om utvidgning av den befintliga tomten. Dels

en framställning från villaägare inom området nordväst om Harbo om en ändring av tillfartsgatan. Anledning till detta är att industritomten genom nybyggnader till slut blivit så trång att lastning och lossning ibland företas på Clippervägen och därmed försvårar tillfart till ovanföreliggande bostadsfastigheter. Ägarna till dessa fastigheter har därför framfört önskemål om att villorna på Clippervägen i stället skulle trafikförsörjas från Åsbovägen.

Förslag

Planförslaget innebär att Clippervägens östra del övergår till byggnadsmark. Detta medger den befintliga industrin att expandera söderut. Gränsen till det befintliga industriområdets norra del justeras åt nordväst. Detta för att ge möjlighet till uppförande av ytterligare en lagerbyggnad parallellt med de befintliga, men också för att förlägga gränsen mellan industri och övrig mark på ett naturligt sätt i den befintliga vallen. Byggnadsmarken längs industritomtens västra gräns utgår och ersättes av en parkremsa som skall utgöra planterad skyddszon mellan industri och bostäder. Industrimarken närmast Åsbovägen har åsatts en lägre tillåten högsta byggnadshöjd för att byggnaderna där skall anpassas i skala till befintlig bebyggelse och till Åsbogatans karaktär av bostadsgata. Tillfart till villatomterna på Clippervägen anordnas via förlängning av befintlig återvändsgata från Åsbovägen. De tre tomterna 1:382 - 1:384 utgår. Tre nya tomter anordnas längs den nya infartsgatan. I södra ändan av Clippervägen anlägges en vändplats. Norr om den nya infartsgatan, i områdets centrala del anordnas en lekplats för de boende.

Området mellan Åsbovägen och Esplanaden anpassas till befintliga förhållanden. Daghemstomten ges beteckningen allmänt ändamål och kommuncentrum beteckning för centrumbebyggelse. Den enligt gällande plan i områdets mitt föreslagna gatan utgår och ersättes med ett gångstråk. I nordvästra delen av området ges rätt till bebyggelse i två våningar.

PLANGENOMFÖRANDE

Huvuddelen av den för exploatering aktuella marken är i kommunal ägo. Vad beträffar industrimarken synes exploatering vara omedelbart förestående. Efterfrågan på villatomterna är för närvarande liten, dock finns intressenter till att bygga flerfamiljshus i områdets nordligaste del.

SAMRÅD

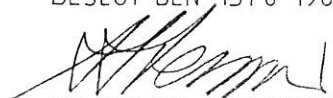
Samråd har förevarit med länsstyrelsen och med berörda kommunala organ. Därutöver har muntligt samråd med berörda fastighetsägare ägt rum.

Örkelljunga i mars 1987



Lars Lavesson
Stadsarkitekt

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES I ÖRKELLJUNGA
BESLUT DEN 15/6 1987, § 47 BETYG:



SVEN-ERIK SVENSSON
KANSLICHEF

Fagerhult 1:31 m fl
Örkelljunga kommun
Kristianstads län

Förslag till ändring av byggnadsplanen

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadsmark

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Med Bg betecknat område får användas endast för garage.

Med Ch betecknat område får användas endast för sådant kommersiellt, socialt och kulturellt ändamål som har anknytning till kommundelscentrum och som ej väntas medföra sanitär olägenhet för närboende eller eljest störa trevnaden.

Med J betecknat område får användas endast för industri ändamål.

Specialområden

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM INTE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK OCH FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska ledningar.

Inom med x betecknad del av byggnadskvarter får icke vidtas anordningar som hindrar att området användes för allmän gångtrafik.

4 § BYGGNADSSÄTT

På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

5 § EXPLOATERING AV TOMT

På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad uppföras.

Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

På tomt som omfattar med F betecknat område får garage, uthus eller andra gårdsbyggnader ej uppta större sammanlagd yta än 50 kvadratmeter.

6 § BYGGNADS UTFORMNING

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

På med v betecknat område får utöver angivet antal våningar vind inredas.

På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3,8 och 7,6 meter.

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Örkelljunga i februari 1987



Lars Lavesson
Stadsarkitekt

Dnr 11.109-1581-87. Tillhör länsstyrelsens i Kristianstads län beslut den 28 september 1987.



Ulla Ljunggren

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES I ÖRKELLJUNGA
BESLUT DEN 15/6 1987, § 47 BETYGAR:



SVEN-ERIK SVENSSON