

Avskrift.

Diag. nr.

LÄNSARKITEKTONOM

I KRISTIANSTAD

1 4 SEP 1951

Länsstyrelsens i Kristianstads län resolution uti här nedan angivna ärende; given Å landskansliet i Kristianstad den 27 augusti 1951.

Arkitekterna Harry Egler och Dina Wahlund i Stockholm hava efter uppdrag av Addos Fastighetsaktiebolag och Sten Erik Agrell i Malmö uppgjort förslag till byggnadsplan för del av fastigheten Ljungaskog 14² i Rya socken; och har förslaget åskådliggjorts å en av Egler och Wahlund den 20 november 1950 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och förslag till byggnadsplanbestämmelser.

Förslaget har därefter underställts länsstyrelsens prövning.

I ärendet hava yttranden avgivits av länsarkitekten och överlantmätaren i länet, distriktsingenjören för vatten och avlopp i Malmöhus och Kristianstads län samt kommunalfullmäktige och byggnadsnämnden i Rya socken.

Länsstyrelsen har tagit handlingarnas innehåll i övervägande och finner skäligt fastställa ifrågakvarande förslag till byggnadsplan för del av fastigheten Ljungaskog 14² i Rya socken, varom bevis skall åtecknas kartan.

De till planen hörande bestämmelserna äro så lydande:

"BYGGNADSPLANBESTÄMMELSER.

§ 1. Områdets användning.

- 1 mom. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- 2 mom. Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål och dylikt.
- 3 mom. Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att de inom angränsande områden boende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Byggnader få dock uppföras eller inredas för bostadsändamål i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

§ 2. Mark, som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

vgift.

).

rdm-50.

§ 3.

Områden för ledningar.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar, som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4. Byggnadssätt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

§ 5. Tomtplats storlek.

I med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 200 kvadrater.

§ 6. Del av tomtplats, som får bebyggas samt antal byggnader å tomtplats.

- 1 mom. Inom med F betecknat område får å varje tomtplats uppföras endast en huvudbyggnad upptagande högst en sjättedel av tomtplatsen intill en yta av 200 kvadrater.
- 2 mom. Inom med F betecknat område får, där byggnadshäanden så prövar lämpligt och förenligt med tomtplatsens och kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande, medgivas uppförande av ett mindre uthus, garage eller dylikt upptagande en yta av högst 40 kvadrater.
- 3 mom. Av tomtplats, som omfattar med BH betecknat område, får högst en sjättedel bebyggas.

§ 7. Antal lägenheter.

Å med F betecknat område får byggnad icke innehålla mer än en bostadslägenhet.

§ 8. Våningsantal och höjd.

- 1 mom. Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning och icke till större höjd än 4,5 meter.
- 2 mom. Å med siffror 1 och 2 betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffran anger. Inom med J betecknat område må dock för särskilt fall kunna medgivas den större höjd, som påvisas vara erforderlig och med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet samt i öfrigt ur allmän synpunkt prövas lämplig.

§ 9. Takfall.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Då någon sakägare ej framställt erinran mot förslaget, må klagan mot detta beslut ej föras.

År och dag som ovan.

På länsstyrelsens vägnar:

G. Fjellman

G. Lundborg

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

H. Wikström

BESKRIVNING tillhörande förslag till byggnadsplan
för del av LJUNGASKOG 14² i Rya s:n, Kristianstads län.

För området gäller icke någon byggnadsplan, ej heller råder byggnadsförbud. Området är i en ägares hand.

Området har planlagts för att möjliggöra uppförandet av bostäder åt anställda vid AB Multo. Nu anställda äro hänvisade till bostäder nere i Örkelljunga, varifrån avståndet är stort. Vidare måste de taga sig uppför en lång och besvärande backe, vilket förhållande icke är tillfredsställande. Vatten- och avloppsledningar finnas anlagda inom området, till vilka de föreslagna tomtplatserna lätt kunna anslutas. Inom BH-området avses att uppföras några s.k. genomgångsbostäder ihop med en butik och eventuellt ett marketenteri och gemensamhetslokaler för de anställda. Någon slutgiltig formgivning härav är icke klar.

Industriområdet för AB Multos fabriker har medtagits i planförslaget och avskilts från övrig bebyggelse medelst byggnadsfri kvartersmark i samförstånd med Kungl. Civilförsvarsstyrelsen.

Särskild vatten- och avloppsutredning har verkställts av Kjessler & Mannerstråles hälsingborgskontor.

Stockholm den 20 november 1950.

Å EGLERS STADSPLANEBYRÅ

Harry Egler.
Arkitekt SAR

Disa Wahlund
Arkitekt SAR

N:r 489 D. Tillhör länsstyrelsens
i Kristianstads län beslut den 27
augusti 1951.

På tjänstens vägnar:
H. Wikström

Rätt avskrivet betygar:
STATENS REPRODUKTIONSANSTALT
Alice Bengtsson

Fotokopians riktighet bestyrkes:
Lennart Bengtsson