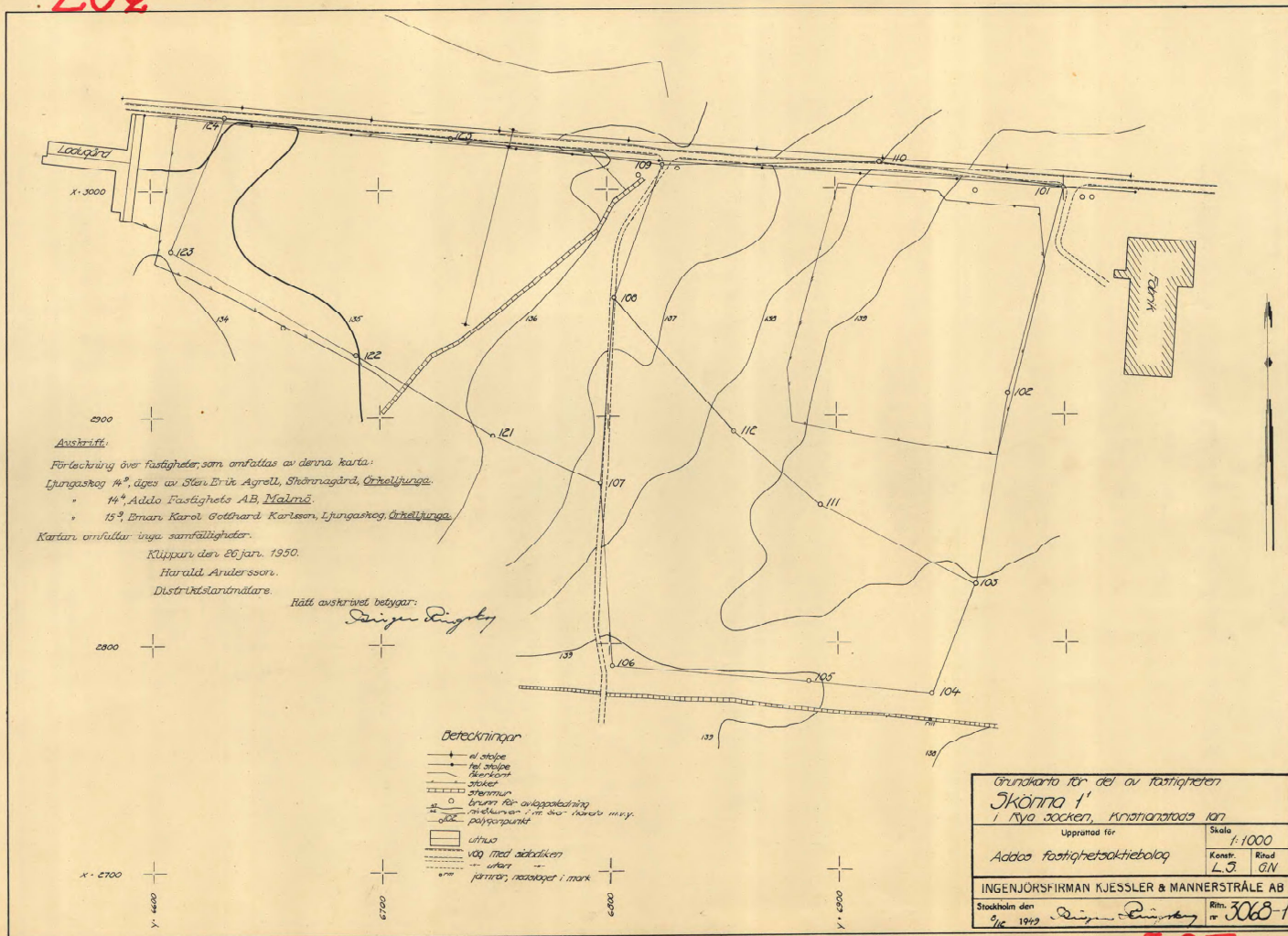
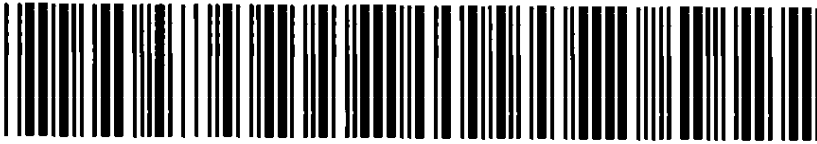


Rya 307



Rya 307



Akt nr:

11-RYA-307

AU\$11-RYA-307

Kartan plan

KARTAN PLAN S.

1st

KARTAN PLAN M.

1st

Rya

307

Aveskrift.

D.N. Inkom till
Kristianstads läns lantmä-
terkontor den 12/9 1927.

Minstyrelsen i Kristianstads län re-
solution att här nedan angivna ärenden; givna
A lantkontoret i Kristianstad den 27 augusti
1927.

Arkitekterna Harry Eglar och Eric Wahlund i Stockholm hava öfver
uppdrag av Adels Fastighetsaktiebolag och Sten Erik Agrell i Malmö upp-
gjort förslag till byggnadsplan för del av fastigheten Ljungskog 14²
i Rya socken; och här förslaget antagits af en av Eglar och Wahlund
den 20 november 1926 upprättad karta med därtill hörande beskrifning
och förslag till byggnadsplanbestämmelser.

Förslaget har därefter underkastats Minstyrelsens prövning.

I ärendet hava yttranden afgivits af länarkitekten och Överlant-
mätaren i län; distriktsingenjören för vattnen och avlopp i Malmö
och Kristianstads län samt kommunalfullmäktige och byggnadsnämnden i
Rya socken.

Minstyrelsen har tagit handlingarna i innehåll i öfvervägande och
finnar tillräckligt anse tillämpligt förslaget till byggnadsplan för
del av fastigheten Ljungskog 14² i Rya socken; varan bevilja ställ. Stock-
nas karta:

De till planen hörande bestämmelserna äro af lydande:

PRINCIPALBESTÄMMELSER.

§ 1. Gränserna för byggnad.

1. med A bestämt område för användas endast för bebyggelseändamål.
2. med B bestämt område för användas endast för bebyggelse- och han-
delsändamål och dylikt.
3. med C bestämt område för användas endast för industriändamål
av sådan beskaffenhet att de äro skräddarsydda områden bebyggda af
villor eller byggnader med tillhörande anläggningar; bebyggelse och
anläggningar af dylikt slag äro tillåtna för bebyggelse-
ändamål i den utsträckning som fördras för tillag och bebyggelse
av anläggningar inom området.

§ 2. Markens utseende för byggnad.

Med punktprickning bestämd mark för äro bebyggas.

Utan avgift.

489 D.

F 33 Bygm - 50.

Överlantmätaren. + *grundkarta*.

H. Wikström
H. Wikström

BESKRIVNING tillhörande förslag till byggnadsplan

för del av LJUNGASKOG 14² i Rya s:n, Kristianstads län.

För området gäller icke någon byggnadsplan, ej heller råder byggnadsförbud. Området är i en ägares hand.

Området har planlagts för att möjliggöra uppförandet av bostäder åt anställda vid AB Multo. Nu anställda äro hänvisade till bostäder nere i Örkelljunga, varifrån avståndet är stort. Vidare måste de taga sig uppför en lång och besvärande backe, vilket förhållande icke är tillfredsställande. Vatten- och avloppsledningar finnas anlagda inom området, till vilka de föreslagna tomtplatserna lätt kunna anslutas. Inom BH-området avses att uppföras några s.k. genomgångsbostäder ihop med en butik och eventuellt ett marketenteri och gemensamhetslokaler för de anställda. Någon slutgiltig formgivning härav är icke klar.

Industriområdet för AB Multos fabriker har medtagits i planförslaget och avskilts från övrig bebyggelse medelst byggnadsfri kvartersmark i samförstånd med Kungl. Civilförsvarsstyrelsen.

Särskild vatten- och avloppsutredning har verkställts av Kjessler & Mannerstråles hälsingborgskontor.

Stockholm den 20 november 1950.

A EGLERS STADSPLANEBYRÅ

Harry Egler
Arkitekt SAR

Disa Wahlund
Arkitekt SAR

N:r 489 D. Tillhör länsstyrelsens i Kristianstads län beslut den 27 augusti 1951.

På tjänstens vägnar:
H. Wikström

Rätt avskrivet betygar:
STATENS REPRODUKTIONSANSTALT

Alice Bengtsson