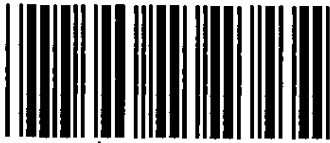


Drkelijunga 2132



NR 11002-1029-02, TILLFÖR LANDSTYRELSEN
I KRISTIANSTADS LAN BESLUT DEN 28 DECEMBER 1972.
UNDANTAG, SE BESLUTET
Ulla Lundgren
ULLA LUNDGREN

[Handwritten signature]



Akt nr:
11-ÖRJ-2132

AU\$11-\$ORJ-2132

Kartan rullad

Orkelljunga

2132

LÄNSSTYRELSEN
Kristianstads län
Planeringsavdelningen
Planeringskansliet

BESLUT

1 (3)

1972-12-28

Dnr 11.082-1239-72

Kommunfullmäktige i Örskelljunga kommun
Box 33
286 01 ÖRKELLJUNGA

Dnr 1798-72
ink. 2 DEC 1972
Länslantmaterikontoret
KRISTIANSTAD

Byggnadsplan

Jämlikt 108 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen ett av fullmäktige den 28 februari 1972 antaget förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse över Sjöhultet 1:3 m fl i Örskelljunga kommun, vilket angivits på en av arkitekten SAR Bo Lindborg i augusti 1970 upprättad karta med därtill hörande bestämmelser, reviderade i maj 1972, och beskrivning. Vid antagandet har fullmäktige undantagit tre på kartan med röda linjer inramade områden. Därutöver undantar länsstyrelsen tre områden som med hänsyn till naturvårdens intresse bör förbli obebyggda. Dessa områden har på kartan inramats med blå linjer.

Erinringar mot planförslaget har under utställningstiden framställts av Krister Holmberg m fl. Efter utställningstiden har erinran inkommit till länsstyrelsen från Hans Nilsson. Därjämte har Erik Johansson m fl anfört besvär över fullmäktiges beslut att antaga planförslaget. Besvärsskrivelsen, som innehåller erinringar mot förslaget har fogats till ärendet. Med hänsyn främst till de skäl planförfattaren anfört i yttrande den 12 januari 1971 föranleder erinringen från Holmberg m fl ej ändring av förslaget sådant det fastställdes. Anmärkningen från Hans Nilsson riktar sig mot att en honom tillhörig ekonomibyggnad blir belägen på parkmark. Då en tomtplats för byggnaden ej på lämpligt sätt kan inordnas i planförslaget kan erinringen icke vinna avseende. Besvärsskrivelsen från Johansson m fl är i huvudsak av samma innehåll som anmärkningsskrivelsen från Holmberg m fl och föranleder därför ej ändring av förslaget.

Med stöd av 110 § andra stycket byggnadslagen förordnar länsstyrelsen att nybyggnad inom planområdet inte får företagas innan gemensamma anordningar för vattenförsörjning och avlopp för området anordnats i erforderlig mån enligt tillägg till utredning gällande vattenförsörjning och avlopp den 10 november 1972.

Besvär över detta beslut vad angår fastställelse av planförslaget anförs hos Konungen. Besvaren skall vara inkomna till civildepartementet inom tre veckor från beslutets dag.

Besvär över beslutet i övrigt får anföras hos Konungen. Besvaren skall vara inkomna till civildepartementet inom tre veckor från delfåendet av beslutet.

Postadress
291 86. Kristianstad

Gatuadress
V Storgatan 51 E

Telefon
044-11 52 00

Postgiro
3 51 81-7

N. Åsbo
örskelljunga
2132

1972-12-28

Dnr 11.082-1239-72

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket länsarkitekten Bertil Rasin beslutat och bitr länsarkitekten Sven Erik Frantzén varit föredragande, har även deltagit förste länsassessorn Klas Magnusson, bitr. överlantmätaren Erik Henricson, byrådirektören Carl Ivar Höijer och byrådirektören Seved Åkesson

Bertil Rasin

Sven Erik Frantzén

Bilaga

Kopia av plankarta, visande av länsstyrelsen undantagna områden

ANSLAG

Kopia till

Statens Planverk

Planenheten 2 ex

Lantmäterienheten

Fastighetsbildningsmyndigheten i Ängelholms dt, lokalkontoret i Klippan

Lantbruksnämnden i Kristianstads län

Naturvårdsenheten

Byggn ndn i Örkelljunga kommun 2 ex

Hälsövardsnämnden

Vägförvaltningen i Kristianstads län 2 ex

Dir Tore Lauritzon, Drottninggatan 147, 252 33 Helsingborg, mot bevis

Evert Hansson, Drottninggatan 107, 252 22 Helsingborg, mot bevis

Ulf Holmberg, Mäldvägen 3, 291 00 Kristianstad *

Krister Holmberg, Hanneborg, 260 93 Torekov *

Marianne Holmberg, Hanneborg, 260 93 Torekov *

Gert Magnusson, Box 2041, 286 02 Örkelljunga 2 *

Sven Johansson, Sjöhultet 531, 286 00 Örkelljunga *

Sture Hansson, Sjöhultet 1, 286 00 Örkelljunga *

Eric B Nilsson, Bosjöholm 4, Åsljunga, 286 00 Örkelljunga *

Håkan Nilsson, Højaholm 515, 286 00 Örkelljunga *

Eva Johansson, Landshövdingevägen 11, 286 00 Örkelljunga *

Daniel Olsson, Järnbläst, Postlåda 523, 286 00 Örkelljunga *

Uno Pihl, Box 2134, 286 02 Örkelljunga *

1972-12-28

Dnr 11.082-1239-72

Josef Jönsson, Järnbläst, Postlåda 533, 286 00 Örkelljunga *
Wilhelm Nilsson, Bosjöholm, Åsljunga, 286 00 Örkelljunga *
Ylva Björklund, Sjöhultet, Postlåda 501, 286 02 Örkelljunga *
Hans Nilsson, Össjö 45, 262 00 Ängelholm *
Eric Johansson, Bosjöholm 511, Åsljunga, 286 00 Örkelljunga *
Advokaten Stina Peyron (för Hans Nilsson), Fack, 251 01
Helsingborg *
Pressen 3 ex
Laga kraft
Akten
Kung i samlingsannons -

*) + kopia av planförfattarens yttrande den 12 januari 1971

Bestyrkes

Ö. G. G. G.

1973-05-25

Pl 94/73

Pl 114/73

Länsstyrelsen
Kristianstads län
Planeringsavdelningen

Ink. 73 07. 05.

Dnr 1798-72

Hans Nilsson, c/o advokaten Stina Peyron, Fack,
251 01 HELSINGBORG 1

Eric Johansson, Bosjöholm 511, Åsljunga,
286 00 ÖRKELLJUNGA

73 07. 04.

Besvär i fråga om byggnadsplan för Sjöhultet 1:3 m fl
i Örkelljunga kommun

Dnr 11.082-1239-72, 11.082-244-73, 11.082-245-73

Länsstyrelsen i Kristianstads län yttrade i beslut den
28 december 1972 se Bilaga.

Över länsstyrelsens beslut har dels Hans Nilsson och dels
Eric Johansson m fl anfört besvär.

Yttrande har avgivits av länsstyrelsen den 27 mars 1973.

Kungl Maj:t lämnar besvären utan bifall.

Svante Lundkvist

Jan Chatillon-Winbergh

Bestyrkes i tjänsten

Ann-Charlotte Pettersson

Ann-Charlotte Pettersson

Avskrift till

statens planverk
✓ länsstyrelsen (+ prövade handlingar)
byggnadsnämnden
fastighetsbildningsmyndigheten

Lantmäterienheten för kännedom

Länsstyrelsen Kristianstads län Planeringsavdelningen
Ink. 73 11. 26.
Dnr 1798-72

ÖRKELLJUNGA kommun, Kristianstads
län. Förslag till byggnadsplan för
fritidsbebyggelse över SJÖHULTET 1:3
m.fl.
(Tillhör karta nr 1395:2).

B E S K R I V N I N G

Befintliga förhållanden.

Som underlag för planförslaget har använts grundkarta upprättad i maj 1969 av Kjessler & Mannerstråle AB, Hälsingborg.

Planområdet är beläget ca 1,5 km norr om Åsljunga samhälle i östra delen av Örkelljunga kommun och omfattar fastigheterna Sjöhultet 1:3, 1:4, 2:4, Järnbläst 3:5 och 3:6, avstyckningar från dessa fastigheter samt del av Åsljunga 74:1.

I den översiktliga planen över kommunens fritidsbebyggelse som upprättats 1967 ingår planområdet i föreslaget område för tät fritidsbebyggelse.

För Örkelljunga kommun utanför detaljplanerade områden gäller utomplansbestämmelser fastställda av länsstyrelsen den 16 januari 1963. Kring Hultasjön gäller byggnadsförbud enligt 16 § naturvårdslagen intill ett avstånd från strandlinjen på 100 meter, utfärdat den 29 oktober 1964.

Landskapet inom planområdet är kuperat och omväxlande med öppna dalgångar och skogsbevuxna höjder. Även vegetationen är blandad med förekomst av både barr- och lövskog. Inom planområdets nordvästra del finns en större mosse. Mitt i planområdet är en sjö, Hultasjön, belägen. Bebyggelsen inom området består av de boningshus och ekonomibyggnader som tillhört de ursprungliga jordbruksfastigheterna. Utmed Hultasjöns nordvästra strand finns dessutom två grupper fritidshus delvis belägna inom strandskyddsområdet.

Planförslaget.

Den föreslagna bebyggelsen är uppdelad i två huvudgrupper, en sydost om och en norr om Hultasjön. Dessa huvudgrupper är i sin tur indelade i mindre grupper åtskilda av parkmark så att de flesta tomtplatserna har direkt anslutning till park.

Bebyggelsen föreslås bli av typ friliggande stugor, varför tomtplatserna givits en storlek av 1200-1500 m². I samband med exploateringen och byggnadslovsgivningar bör stor vikt läggas vid husens typ och placering på tomtplatserna så att husgrupperna smälter in i den omgivande naturen. Viss samordning av tak-

former och takmaterial bör även ske. Totalt föreslås inom planområdet ca 230 tomtplatser, befintliga avstyckningar inräknade. Planområdets totala areal är ca 138 hektar, vilket medför ett utnyttjande på 1,7 hus/hektar. Området har via befintliga vägar förbindelse dels söderifrån med E4 i Åsljunga, dels norrifrån med den ca 1,5 km norr om planområdet belägna allmänna vägen, som förbinder Örkelljunga och Skånes Fagerhult. Även västerifrån är en anslutning till denna väg möjlig genom förbättring av en befintlig väg. Vägsystemet inom området har uppbyggts med utgångspunkt från dessa befintliga vägar. Vid Hultasjöns östra strand finns en befintlig badplats som efter viss komplettering kan betjäna hela planområdet. Området mellan vägen och sjön har utlagts som fritidsområde för att möjliggöra uppförande av servicebyggnader till badet. I anslutning till detta område föreslås även ett område för båtbygggar o.dyl.

På de öppna ängarna öster om vägen i höjd med badplatsen torde bollplaner av olika slag kunna anläggas. Rika möjligheter till olika friluftsverksamheter finns även i anslutning till planområdet. Bl.a. sträcker sig en av Skid- och Friluftsförbundet anordnad motionsstig med utgångspunkt från Åsljungagården upp till södra delen av Hultasjön. I Hultasjön finns möjligheter till fiske genom att ädelfisk inplanterats.

Vid utarbetandet av planförslaget har samråd ägt rum med länsarkitekten, länsingenjören, naturvårdsintendenten, kommunalingenjören i Örkelljunga samt markägarna.

Separat VA-utredning upprättad av ing. B. Espersson, Limhamn medföljer handlingarna.

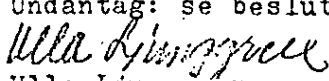
Byggnadsplanebestämmelser avsedda att gälla för planområdet föreslås i enlighet med bifogat förslag.

Kristianstad i augusti 1970


arkitekt SAR

Tillhör fullmäktiges i Örkelljunga kommun
beslut av den 28/2 1972 § 30
betygar:


ordförande.

Nr 11.082-1239-72. Tillhör länsstyrelsens i Kristianstads län beslut den 28 december 1972.
Undantag: se beslutet

Ulla Ljunggren

ÖRKELLJUNGA kommun, Kristianstads
län. Förslag till byggnadsplan för
fritidsbebyggelse över SJÖHULTET 1:3
m.fl.
(Tillhör karta nr 1395:2).

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1.

Byggnadsplanelområdets användning.

Mom. 1. Byggnadsmark.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2. Specialområden.

- a) Med Ra betecknat område får användas endast som fritidsområde.
- b) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde och får inte utfyllas eller överbyggas.
- c) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde och får inte utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor, båthus eller dylikt.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnadssätt.

Inom med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 4.

Del av tomtplats som får bebyggas och antal byggnader å tomtplats.

- Mom. 1. Av tomtplats som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.
- Mom. 2. Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 5.

Våningsantal.

Inom med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

14

§ 6.

Byggnads höjd.

- Mom. 1. Inom med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter.
- Mom. 2. Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

§ 7.

Antal lägenheter.

- Å med F betecknat område får bostad icke inrymma fler än en lägenhet.
- I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Kristianstad i augusti 1970

Bo Lindberg
arkitekt SAR

Tillhör fullmäktiges i Örskelljunga kommun
beslut av den 28/2 1972 § 30
betygar:

Egon Karlsson
ordförande.

Tilllägg till byggnadsplanebestämmelser

Tomtplats storlek

På med F betecknat område får tomtplats icke ges mindre areal än 1500 m².

Kristianstad i maj 1972

Bo Lindberg
arkitekt SAR

Tillhör fullmäktiges i Örskelljunga kommun
beslut av den 28/2 1972 § 30
betygar:

Egon Karlsson
ordförande.

Nr 11.082-1239-72. Tillhör lä
styrelsens i Kristianstads lä
beslut den 28 december 1972.
Undantag: se beslutet
Ulla Ljunggren
Ulla Ljunggren

LÄNSSTYRELSEN

Kristianstads län

Planeringsavdelningen

BESLUT

1977-05-03

Dnr 11.082-915-77

Länsstyrelsen
Kristianstads län
Planeringsavdelningen

Ink: 77 05. 10.

Dnr

Byggnadsnämnden i Örkelljunga kommun
Box 33
286 01 ÖRKELLJUNGA

Upphävande av byggnadsförbud

Länsstyrelsen fastställde den 28 december 1972 förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse över Sjöhultet 1:3 m fl i Örkelljunga kommun. Samtidigt meddelades nybyggnadsförbud enligt 110 § andra stycket byggnadslagen innan gemensamma anordningar för vattenförsörjning och avlopp för området anordnats i erforderlig mån.

För ovannämnda planområde är numera upplöst, att ovan avsedda gemensamma anordningar färdigställts och anordnats i erforderlig mån. Länsstyrelsen upphäver därför byggnadsförbudet enligt 110 § andra stycket byggnadslagen för planområdet.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket länsarkitekten Bertil Rasin beslutat och byråassistenten Ulla Ljunggren varit föredragande, har även deltagit förste länsassessorn Klas Magnusson och byrådirektören Carl Ivar Höijer.

Bertil Rasin

Ulla Ljunggren

Kopia till

Akten

Planenheten 2 ex

Naturvårdsenheten

Lantmäterienheten

Hälsovårdsnämnden i Örkelljunga kommun

Fastighetsbildningsmyndigheten i Ängelholms lantmäteridistrikt

lokalkontoret i Klippan, Bruksgatan 11, 264 00 Klippan

Pressen

MS

Bestyrkes

Alt. Rasin